



NAKKILAN KUNTA

KORTTELIN 83 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Kuva: Nakkilan kunta, Peda.net

10.1.2023

Nosto Consulting Oy

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuvaa asemakaavan tavoitteet sekä sen, miten laatis- ja suunnittelumenettely etenee. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää myös perustiedot kaava-alueesta.

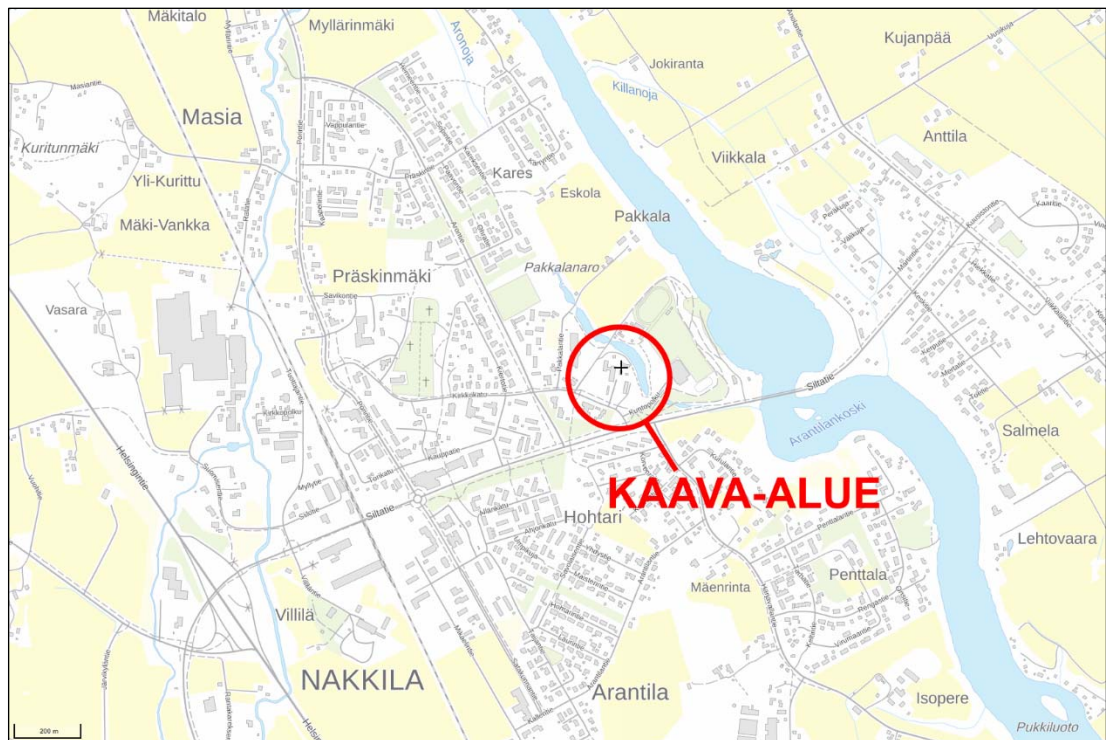
1. Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Nakkilan keskustassa Kokemäenjoen läheisyydessä. Suunnittelualue rajautuu lännessä Museopolkuun, etelässä Kirkkokatuun ja Kuntopolkuun sekä idässä ja pohjoisessa Nakkilan liikuntakeskukseen, museon alueeseen ja Aro-Ojan lähivirkistysalueeseen.

Asemakaavan muutos koskee voimassa olevien asemakaavojen opetustointia palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO-1), asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) ja lähivirkistysaluetta (VL). Suunnittelualue muodostuu kiinteistöstä 531-402-2-173 Arontörmä sekä osasta kiinteistöjä 531-402-2-87 KESKUSKOULU (suurin osa), 531-402-2-88 KOULUPIISTO, 531-402-2-97 LISÄKENTTÄ ja 531-402-2-108 POHJANPIISTO.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,1 hehtaaria.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on esitetty seuraavassa kuvassa.

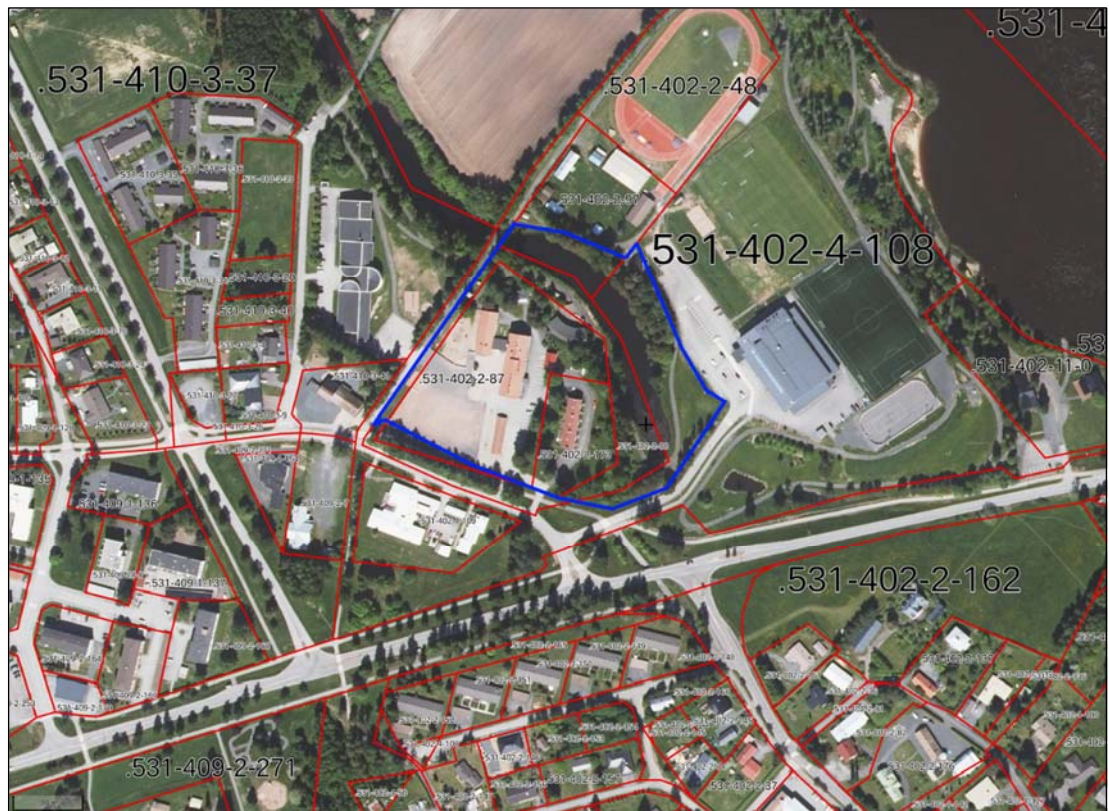


Suunnittelualueen likimääräinen sijainti. Pohjakartta: Maanmittauslaitoksen taustakarttasarja, © Maanmittauslaitos.

Suunnittelualueen likimääräinen rajaus maastokartalla ja ilmakuvalla on esitetty seuraavissa kuvissa.



Suunnittelualan likimääräinen rajausta maastokartalla. Pohjakartta: Maanmittauslaitoksen peruskartta, © Maanmittauslaitos.



Suunnittelualan likimääräinen rajausta ilmakuvalla. Pohjakartta: Maanmittauslaitoksen ortofotokuva, © Maanmittauslaitos.

2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

2.1 Lähtökohdat

Luonnonympäristö ja maisema

Suunnittelualue sijaitsee Nakkilan kuntakeskuksessa, käsittäen Kirkonseudun koulun alueen, sekä siihen rajautuvat asuinkerrostalon, kesäteatterin ja puiston alueet. Kaava-alueen itäosassa puistoalueella sijaitseva Aronoja on merkittävä, umpeutuva vanha jokiuoma, jolla on erityisiä luontoarvoja.

Aronojan on edustava esimerkki umpeutuvasta sivu-uomasta, eikä vastavia ole toisaalla Satakunnassa. Luontotyyppien osalta loppuvaiheen rantalehdot ovat metsälakikohteita ja niissä asuu myös liito-orava. Metsälain piiriin kuuluvat myös uoman luhtavyöhykkeet. Myös tiukan suojelun laji, viitasammakko, kuuluu Aronojan lajistoon, minkä vuoksi elinympäristön heikentäminen on kiellettyä. Aronoja rantametsineen ja -pensaikkoineen suositetaan säilytettävän mahdollisimman luonnontilaisena.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella sijaitsee Kirkonseudun koulu sivurakennuksineen, koulun yhteydessä oleva asuntolarakennus sekä Nakkilan kesäteatteri siihen liittyvine rakennuksineen. Kirkonseudun uuden koulun hankesuunnittelu on alkanut syksyllä 2022. Hankesuunnittelussa selvitetään Nakkilan taajamaosayleiskaavassa suojeltavaksi rakennukseksi (arvokkaat rakennukset, B-luokka) inventoidun vanhan koulurakennuksen ja viereisen asuntolarakennuksen purkamista, ja uuden koulurakennuksen rakentamista samalle paikalle.

Suunnittelualue kuuluu Satakunnan maakuntakaavan Kokemäenjokilaakson kulttuurimaisemavyöhykkeeseen (mv2). Kokemäenjoen rantavyöhyke kaava-alueen itäpuolella kuuluu vaihemaakuntakaavan 2 ehdotettuun valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen (vma-e, Kokemäenjokilaakson viljelymaisemat) sekä maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön (kh2, Kokemäenjoen kulttuurimaisema). Lisäksi kaava-alue rajautuu vaihemaakuntakaavassa 2 osoitettuun historialliseen tiehen (Huovintie), sekä kahteen maakunnallisesti merkittävään rakennusperintökohteeseen (kh, Työväentalo Koti, Nakkilan kotiseutumuseo).

Suunnittelualueen rakennettua ympäristöä kuvataan tarkemmin kaava-selostuksessa.

Suunnittelualueella ei ole tiedossa olevia muinaisjäänöksiä.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna

2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Kaavahanketta koskevat uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ainakin seuraavat:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävästä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

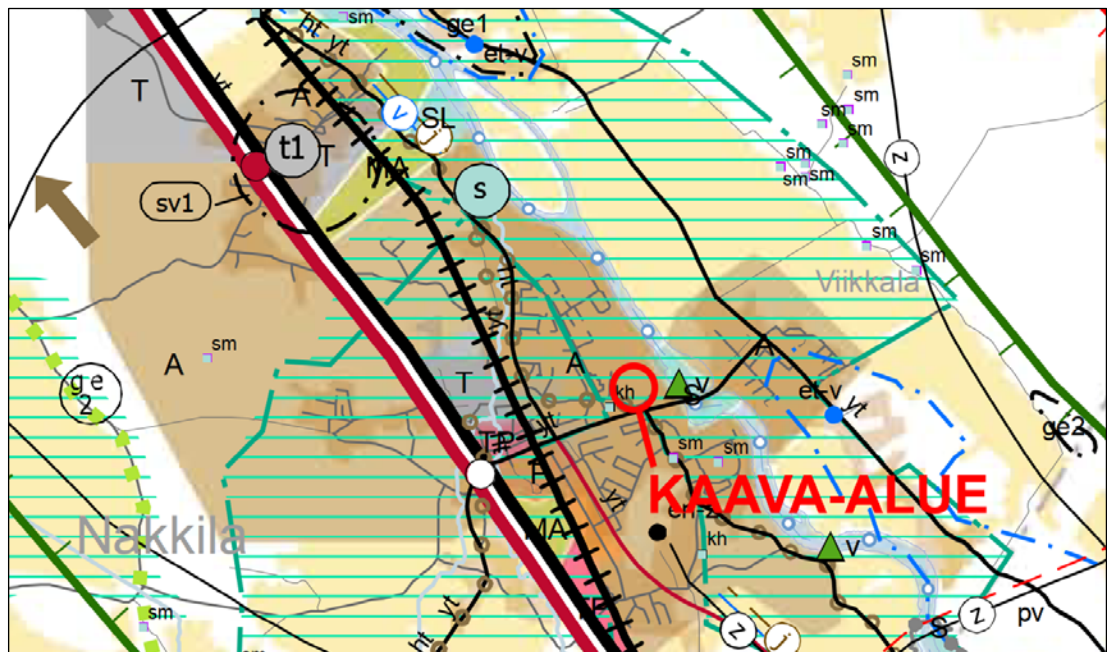
Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa ympäristöministeriön 30.11.2011 vahvistama Satakunnan maakuntakaava, joka on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013. Suunnittelualueelle on maakuntakaavassa osoitettu taajamatoimintojen alue (A, korvautunut uudella määräyksellä vaihemaakuntakaavassa 2), kaupunkikehittämisen kohdevyöhyke (kk1, Kokemäenjokilaakso), matkailun kehittämissvyöhyke (mv2, Kokemäenjokilaakson kulttuurimaisemavyöhyke) sekä valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (kh1, Kokemäenjoen kulttuurimaisema, kumottu vaihemaakuntakaavassa 2). Taajamatoimintojen alueen (A) kaavamääräys on korvautunut uudella määräyksellä vaihemaakuntakaavassa 2. Valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön kaavamerkintä on kumottu suunnittelualueen osalta vaihemaakuntakaavassa 2.

Kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeen (kk1) merkinnällä osoitetaan Kokemäenjokilaakson valtakunnallisesti merkittävä, monikeskuksinen aluerakenteen kehittämissvyöhyke, jolle kohdistuu työpaikka- ja teollisuustoimintojen, taajamatoimintojen, joukkoliikenteen ja palvelujen sekä virkistysverkoston pitkän aikavälin alueidenkäyttöllisiä ja toiminnallisia yhteensovittamis- ja kehittämistarpeita. Suunnittelumääräyksen mukaisesti alueen kilpailukyvyyn ja vetovoimaisuuden kasvua edistetään korostamalla alueen keskuksien kehittämistä. Suunnittelulla tulee edistää alueen ominaispiirteitä ja liikenne-, energia- ja virkistysverkkojen toiminnallisuutta seudullisena kokonaisuutena.

Matkailun kehittämisvyöhykkeen (mv2) merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet. Suunnittelumääräyksen mukaisesti vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen. Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti maakuntakaavassa on esitetty seuraavassa kuvassa.



Ota Satakunnan maakuntakaavasta.



KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEVYÖHYKE

- 1

Merkinnällä osoitetaan Kokemäenjokilaakson valtakunnallisesti merkittävä, monikeskuksinen aluerakenteen kehittämisvyöhyke, jolle kohdistuu työpaikka- ja teollisuustoimintojen, taajamatoimintojen, joukkoliikenteen ja palvelujen sekä virkistysverkoston pitkän aikavälin alueidenkäyttöllisiä ja toiminnallisia yhteensovittamis- ja kehittämissaaroja.

Suunnittelumääräys

Alueen kilpailukyvyyn ja vetovoimaisuuden kasvua edistetään korostamalla alueen keskuskiesien kehittämistä. Suunnittelulla tulee edistää alueen ominaispiirteitä ja liikenne-, energia- ja virkistysverkkojen toiminnallisuutta seudullisena kokonaisuutena.



MATKAILUN KEHITTÄMISVYÖ- HYKE

Suunnittelumääräys

Merkinnällä osoitetaan vyöhykkeitä, joihin kohdistuu merkittäviä matkailun kehittämistarpeita.

Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoin ja asutukseen.

-2

Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet.

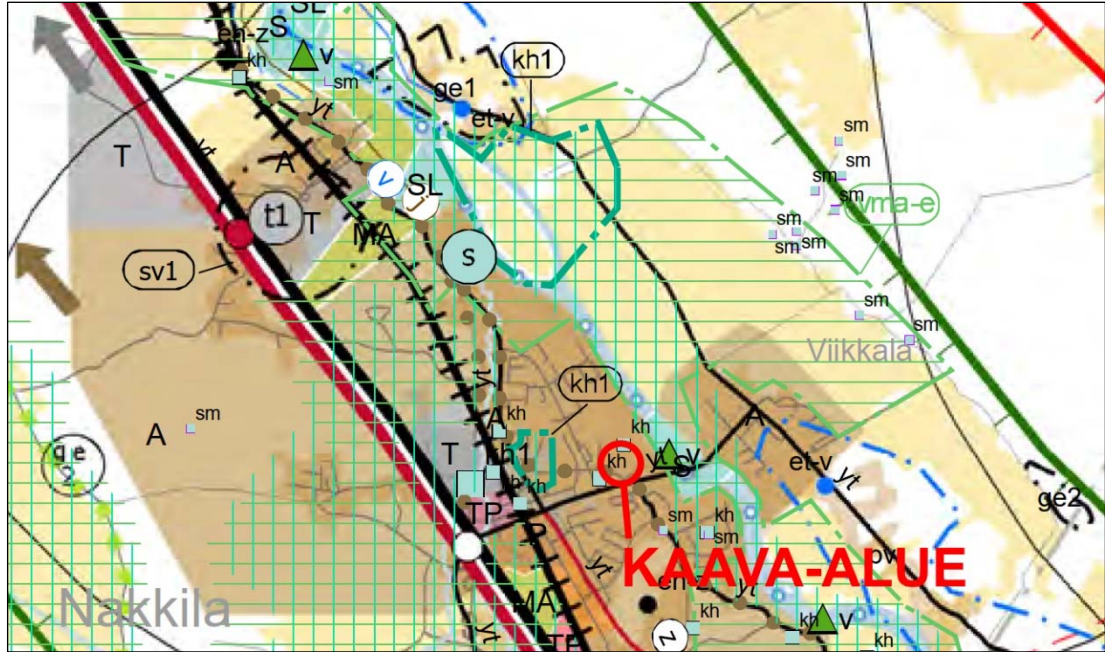
Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

Vaihemaakuntakaava 1 ja 2

Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti 3.12.2014 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1, jossa on osoitettu maakunnallisesti merkittävät tuulivoimatuotannon alueet. Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2, jossa teemana ovat mm. energiantuotanto, soiden moninaiskäyttö (mm. suojelu ja virkistys), kauppa, maisema-alueet sekä rakennetut kulttuuriympäristöt. 1.7.2019 voimaan tullessaan vaihemaakuntakaava 2 yhdessä Satakunnan maakuntakaavan ja vaihemaakuntakaavan 1 kanssa ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa, asemakaavaa muutettaessa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Lisäksi viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon.

Vaihemaakuntakaavassa 1 ei kohdistu merkintöjä suunnittelualueelle. Vaihemaakuntakaavassa 2 suunnittelualueelle on osoitettu taajamatoimintojen alue (A). Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita. Lisäksi kaava-alue rajautuu vaihemaakuntakaavassa 2 osoitettuun historialliseen tiehen (Huovintie), sekä kahteen maakunnallisesti merkittävään rakennusperintökohteeseen (kh, Työväentalo Koti, Nakkilan kotiseutumuseo).

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti vaihemaakuntakaavassa 2 on esitetty seuraavassa kuvassa.



Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 2.

A

TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.

Suunnittelumääräys

Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta.

Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko.

Alueilla on turvattava yleisten ranta-alueiden varaaminen maisemarakenteellisesti ja -kuvallisesti ja luontoarvoiltaan kestäville, korkeatasoisilta alueilta, osana alueen yhtenäistä viher- ja virkistysverkkoa.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan palveluverkon tarpeiden perusteella taajamatoimintojen alueelle osoittaa uusia vähittäiskaupan suuryksiköitä silloin, kun kyseiset yksiköt ovat merkitykseltään paikallisia, yhdyskuntarakenteen tukee kaupan saavutettavuutta ja haitalliset vaikutukset voidaan välttää.

Taajamatoimintojen alue ei ole ensisijaisesti tarkoitettu tilaa vaativan kaupan suuryksikköjen sijoittumisalueeksi.

Kaupan suuryksiköiden mitoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa määrittellä paikallisen ostovoiman pohjalta ja yksiköiden toteutumisen ajoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sijoittaa muun taajamarakenteen ja liikennejärjestelmien toteutukseen.

Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatiminen on käynnistynyt vuoden 2021 lopussa. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen peri-aatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laadinnan keskeisenä lähtökohtana ovat voimassa olevat Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2, joiden kaavamerkin­töjä ja määräyksiä tarkastellaan uudistuneiden valtakunnallisten alueiden­käyttötavoitteiden, uusimpien selvitysten, suunnitelmien ja inventointitietojen nojalla. Tarkoituksena on, että voimaan tullessaan Satakunnan maakuntakaava 2050 kumoaa Satakunnan aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat.

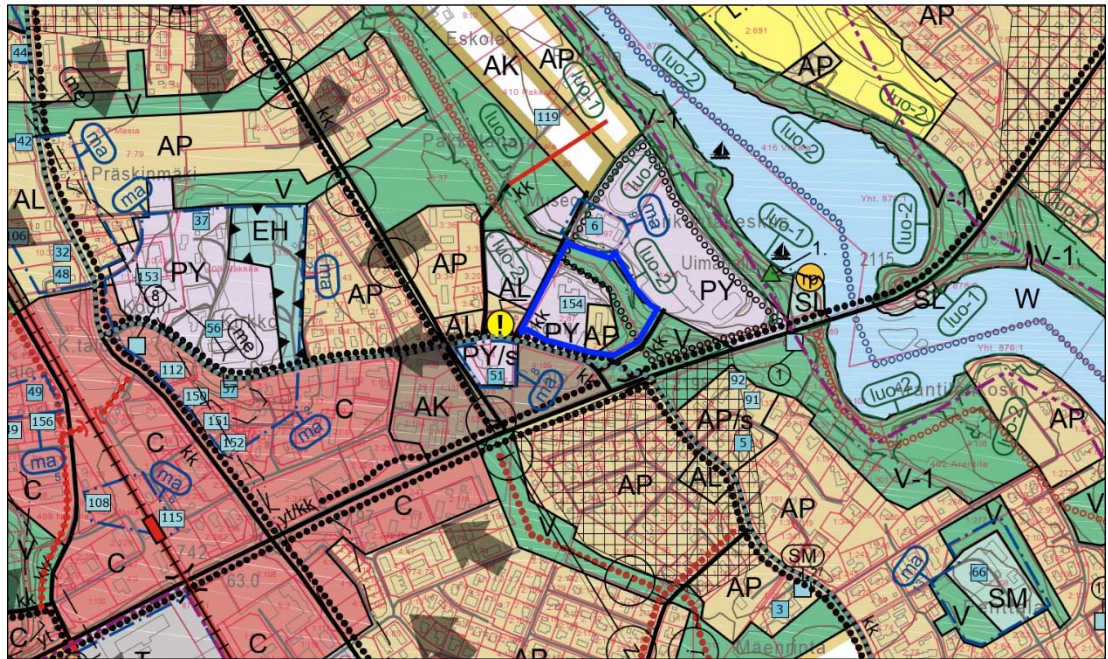
Satakunnan maakuntakaavan 2050 osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 1.4.–13.5.2022 välisen ajan. Alustavan aikataulun mukaan kaava etenisi valmisteluvaiheeseen vuonna 2023 ja ehdotusvaiheeseen vuonna 2024. Hyväksymisvaiheessa kaava olisi mahdollisesti vuosina 2025–2026. Satakunnan maakuntakaavan 2050 hyväksyy maakunnan liiton ylin päättävä elin eli Satakuntaliiton maakuntavaltuusto.

Yleiskaava

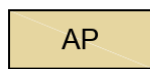
Nakkilan taajamaosayleiskaava ja osayleiskaavan tarkistus on hyväksytty Nakkilan kunnanvaltuustossa 15.6.2015. Päätöksestä jätettiin kolme valitusta ja ELY-keskuksen oikaisukehotus. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 15.2.2016, että Nakkilan taajamaosayleiskaava ja osayleiskaavan tarkistus tulevat voimaan muilta osin paitsi valitusten alaisten alueiden osalta. Korkein hallinto-oikeus on päätöksellään 7.9.2017 hylännyt yleiskaavasta tehdyt valitukset. Nakkilan taajamaosayleiskaava ja osayleiskaavan tarkistus on tullut voimaan myös valitusten alaisilta osiltaan 5.10.2017.

Taajamaosayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu pientalovaltainen asuntoalue (AP), julkisten palvelujen ja hallinnon alue (PY), virkistysalue (V), suojeltava rakennus (154. Kirkonseudun koulu, paikallisesti arvokas B-luokan kohde), luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo-2) sekä ulkoilureitti. Lisäksi suunnittelualue rajautuu kokoojakatuun, kevyen liikenteen reittiin, merkittävään historialliseen tielinjaan sekä kahteen maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (8. Työväentalo Koti, 9. Nakkilan kotiseutumuseo).

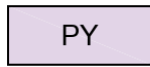
Suunnittelualueen alustava rajaustaajamaosayleiskaavassa on esitetty sinisellä seuraavassa kuvassa.



Ota Nakkilan taajamaosayleiskaavasta.



PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Rakennukset saavat olla enintään kaksikerroksisia.



JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.



VIIRKISTYSALUE.



SUOJELTAVA RAKENNUS.

Arvokkaan rakennuskannan säilyminen on suotavaa, merkinnällä osoitettua kohdetta ei saa ilman pakottavaa syytä purkaa. Aluetta tai kohdetta koskevan toimenpiteen tai suunnittelun tulee olla kokonaisuuden säilyttämistä turvaavia. Rakennuksissa suoritettavien muutos- tai korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti ja taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen on sovitettava huolella kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin. Alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä tulee varata museoviranomaiselle mahdollisuus lausunnon antamiseen. Museoviranomaiselle on varattava mahdollisuus antaa lausunto kohdetta koskevista suunnitelmista ja merkittävästi muuttavista toimenpiteistä. Numerointi viittaa osayleiskaavaselostuksen arvo kohteiden luetteloon.

Merkinnällä on osoitettu paikallisesti arvokkaat B-luokan kohteet:

- 88. Naski, 89. Koivistoinen, 90. Aho (Arantila), 91. Koskitörmä, 92. Kajaani, 93. Kari, 94. Laine, 95. Mäkelä (Kukonharja), 96. Kukonharjan koulu, 97. Tyni (Kukonharja), 98. Klomsi, 99. Aalto (Lammainen), 100. Haavisto III, 101. Nurmela, 102. Kattila (Nurmi II), 103. Kataja, 104. Mäki (Lanne), 105. Osala, 106. Salonoja, 108. Nakkilan mylly, Myllylä, 109. Kivekäs, 110. Lepola, 111. Kylä-Vankka, 112. Metsämaa, kunnantalo, 113. Rantanen, 114. Vuohimäki I, 115. Rautatiealue, Nakkilan rautatieasema, 116. Anttila, 117. Koivurinne, 118. Vuori, 119. Pakkala, 121. Mäntysaari, 122. Paasinmäki, 123. Ollila, 124. Aikala, 125. Klasi, 126. Yli-Aarikka, 127. Vähä-Aarikka, 128. Pyhäkorpi, 129. Ketonen (Äröntie), 130. Hyppinki (Vanhainkoti), 131. Sainio, 132. Tyni (Ruskela), 133. Isoperä, 134. Alanko, 135. Peitonen, 136. Hakala (Tattara), 137. Nakkilan osuusmeijeri, 138. Knihti, 139. Aho (Tattara), 140. Ilomäki, 141. Kurru, 142. Levonmäki, 143. Hakanen, 144. Mäkitoppa (Rajala), 145. Mäki-Knuuteri, 146. Vanhasaksankorva (Saksankorva), 147. Franssinsilta, 148. Ruskilan kivisilta, 149. Keskilä, 150. Kirjasto (pankkiviinikka), 151. Viinikanrinne, 152. Viinikanrinne I, 153. Yhteiskoulu ja lukio, 154. Kirkonseudun koulu, 155. Vesitorni, 156. Pankkitontti.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Metsälain, luonnonsuojelulain tai vesilain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö. Alueet pyritään säilyttämään rakentamattomina.



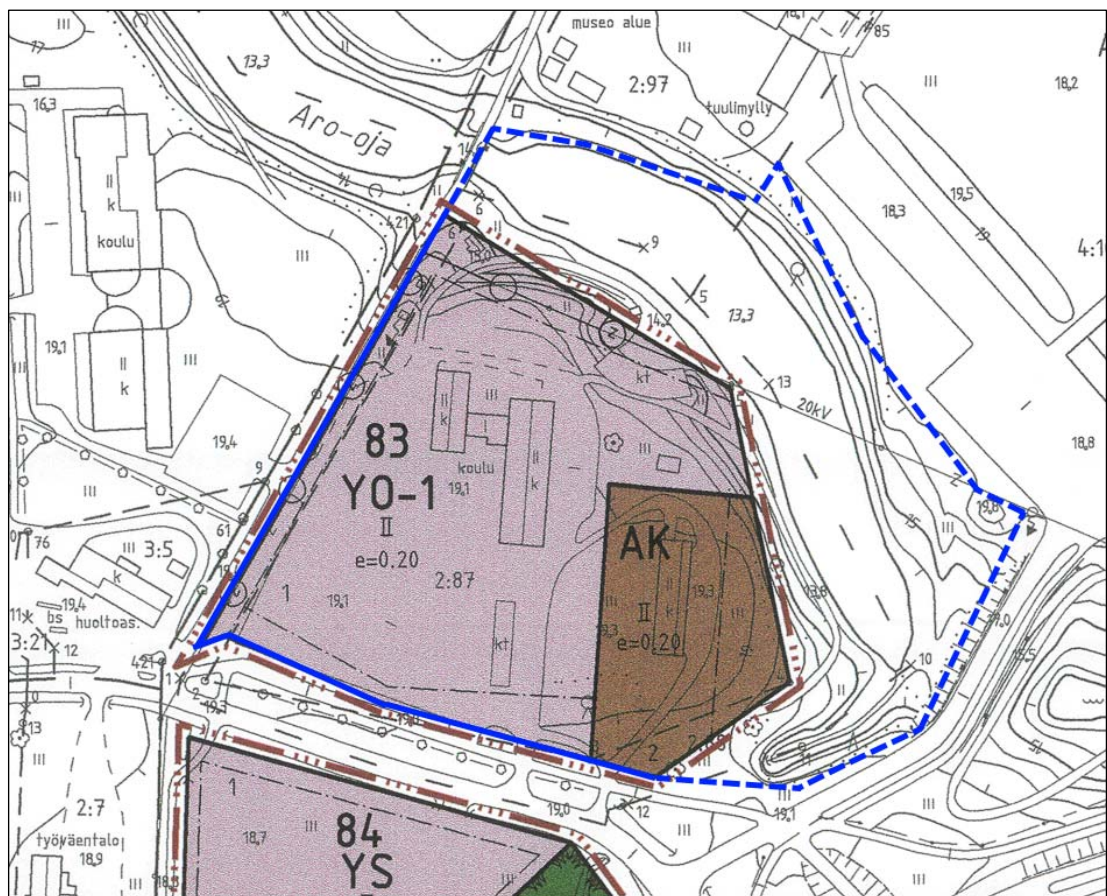
ULKOILUREITTI.

Asemakaava


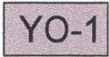

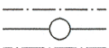
Suunnittelualueella on voimassa Keskustan alueen asemakaavan muutos (hyväksytty kunnanvaltuustossa 14.11.2005) sekä Liikuntakeskuksen asemakaavan muutos (hyväksytty kunnanvaltuustossa 29.1.2018).

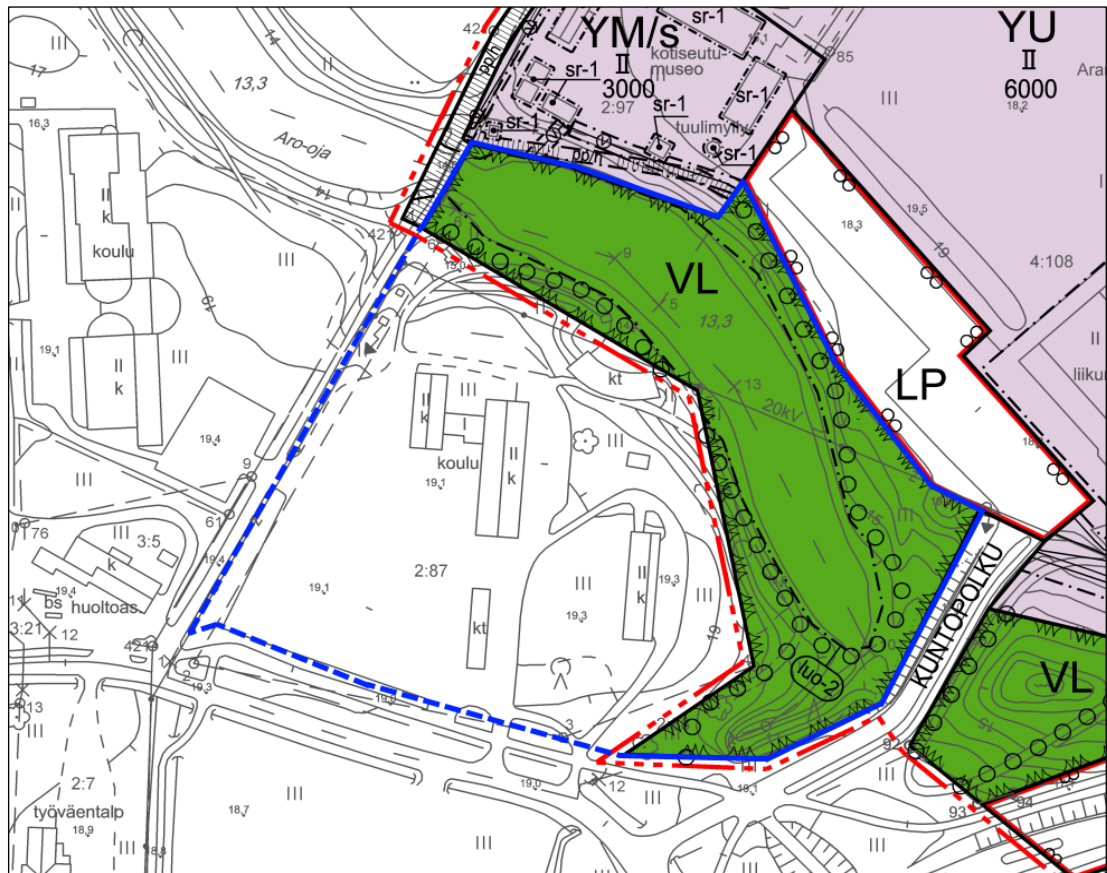
Suunnittelualueelle on voimassa olevissa asemakaavoissa osoitettu asuin-kerrostalojen korttelialuetta (AK), opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO-1), lähivirkistysaluetta (VL), luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue (luo-2), joka on viitasammakon elinpiiriä ja tulee säilyttää luonnontilaisena, rakennusala sekä johtoa varten varattu alueen osa (z).

Suunnittelualueen voimassa olevat asemakaavat on esitetty seuraavissa kuvissa. Kuvissa alustava suunnittelualue on rajattu sinisellä.



Ote Keskustan alueen asemakaavan muutoksesta.

	Asuin-kerrostalojen korttelialue.
	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennusten arkkitehtuurille ja julkisivukäsittelyille ominaiset piirteet tulee säilyttää korjaus- ja muutostöiden yhteydessä. Aikakauden arkkitehtuurille vieraita materiaaleja ja julkisivujen käsittelyjä tulee välttää.
	Rakennusala.
	Johtoa varten varattu alueen osa. z = sähköjohto.



Ote Liikuntakeskuksen asemakaavan muutoksesta.

**Lähivirkistysalue.**

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue on viitasammakon elinpiiriä ja tulee säilyttää luonnontilaisena.

Rakennusjärjestys

Nakkilan kunnassa on voimassa 1.8.2011 voimaan tullut rakennusjärjestys.

Kaavan pohjakartta

Suunnittelualueelle on vuonna 2005 laadittu kaavan pohjakartta (koordinaattijärjestelmä KKJ, korkeusjärjestelmä N60). Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (11.4.2014/323) 54 a §:ssä asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Pohjakartta on hyväksytty Porissa 20.9.2005 (apulaiskaupungingeodeetti Kalle Salonen).

2.2 Tavoite

Kirkonseudun uuden koulun hankesuunnittelu on alkanut syksyllä 2022. Hankesuunnittelussa selvitetään vanhan koulurakennuksen ja viereisen asuntolarakennuksen purkamista, ja uuden koulurakennuksen rakentamista samalle paikalle. Vanha koulurakennus on Nakkilan taajamaosayleis-

kaavassa osoitettu suojeltavaksi rakennukseksi (paikallisesti arvokas rakennus). Uusi koulurakennus on tavoitteena toteuttaa yhtenäiskouluna, johon sijoitettaisiin keskustaajaman kaikki opetustoiminta. Kaavan tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle riittävä määrä rakennusoikeutta ja tarvittava tila koulun vaatimille pihatoiminnoille.

2.3 Kaavan vaikuttavuus

Laadittavalla ranta-asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan sellaisia vaikutuksia, että ne koskisivat valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita tai että ne olisivat valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeitä.

2.4 Laadittavat selvitykset

Suunnittelualueelta laaditaan seuraavat selvitykset:

- Nykytilanneselvitys
- Rakennusinventointi

2.5 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaa arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- ympäristölliset ja luontovaikutukset
- taloudelliset vaikutukset
- yhdyskunnalliset vaikutukset
- sosiaaliset ja kulttuurivaikutukset
- mahdolliset muut vaikutukset

Vaikutuksista keskustellaan tarvittaessa viranomaisneuvottelujen yhteydessä. Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

3. Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee.

Suunnittelutyön osallisia ovat ainakin:

- suunnittelualueen maanomistajat, käyttöoikeuden haltijat, naapurikiinteistöjen maanomistajat sekä mahdolliset vuokra-alueiden haltijat
- alueella toimivat yhdistykset ja järjestöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään
- Nakkilan kunnan hallintokunnat, joiden toimialaa hanke koskee
- viranomaiset: Satakuntaliitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakunnan alueellinen vastuumuseo (Satakunnan Museo), Satakunnan hyvinvointialue (pelastustoimi)

- Lammaisten Energia Oy

4. Kaavatyön vaiheet ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Vireilletulo

Tammikuu 2023 Asemakaavan muutoksen laadinnan vireilletulon kuuluttaminen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi ja nähtäville kaavaehdotuksen valmistumiseen asti.

Järjestetään viranomaisneuvottelu tarvittaessa.

Valmistelu- eli luonnosvaihe

Maaliskuu 2023: Kaavan valmisteluaineisto tiedoksi ja nähtäville kunnanvirastossa sekä internet-sivuilla, ilmoitus kunnan ilmoituslehdissä, tiedoksi kaavatyön osallisille. Aineisto pidetään kunnassa nähtävillä 30 päivää, jonka aikana osalliset saavat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä, jotka otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon.

Ehdotusvaihe

Toukokuu 2023: Kaavaehdotus nähtäville. Kunta asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päiväksi ja ilmoittaa siitä osallisille sekä kuuluttaa kunnan virallisissa ilmoituslehdissä, jolloin osalliset voivat tehdä vielä muistutuksen kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta kunta pyytää tarpeelliset viranomaisten lausunnot.

Järjestetään viranomaisneuvottelu tarvittaessa kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen.

Hyväksymisvaihe

Elokuu 2023: Kunnanvaltuuston hyväksymispäätös. Hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Turun hallinto-oikeuteen.

5. Yhteystiedot

Kaavan laatimisesta hyväksymiskäsittelyvaiheeseen asti vastaa Nosto Consulting Oy (y-tunnus 2343223-6).

Kaavan laatija:

dipl.ins. Pasi Lappalainen
puh. 0400 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

suunnittelija tekn.kand. Jussi Jääoja
puh. 040 540 7320, jussi.jaaaja@nostoconsulting.fi

Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku

Nakkilan kunta:

kunnanjohtaja Nina-Mari Turpela
puh. 044 747 5801, nina-mari.turpela@nakkila.fi

6. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.

Nosto Consulting Oy