



Arvio metsämaan arvosta

Omistaja

Nakkilan kunta

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Ala, ha
Nakkila	Villilä	Villilä määrä-ala	1:127	37,3

Laatijan allekirjoitus

KANKAANPÄÄ 11.3.2022

Henna Vormisto-Kupi

Henna Vormisto-Kupi

Lisätietoja

Käytetyssä summa-arvomenetelmässä lasketaan yhteen puuston arvo, odotusarvo, taimikon arvo ja maapohjan arvo. Tästä summasta tehdään kokonaisarvonkorjaus. Taimikon arvot ja odotusarvot on saatu Kehittämiskeskus Tapion taulukoista. Niistä on poikettu kuviokohtaisesti, jos metsäkuvio poikkeaa normaalista. Odotusarvo tarkoittaa puustosta tulevaisuudessa saatavien tuottojen nykyarvoa. Summa-arvomenetelmässä oleva vähennysprosentti (kokonaisarvonkorjaus) riippuu mm. metsälön kehitysluokkajakaumasta, hoitotöistä, sijainnista ja hakkuumahdollisuuksista ja maapohjasta. Se on yleensä 20-50 % puuston arvon, odotusarvon, taimikon ja maapohjan arvojen summasta.

Arviossa käytetyt puunhinnat ovat Satakunnan alueella toteutuneiden puukauppojen keskihintoja (Luken tilasto) ajanjaksolta 1.1.2020 - 31.12.2021.

Henna Vormisto-Kupi • gsm 0505052629 • henna.vormisto-kupi@mhy.fi

Metsänhoitoyhdistys Karhu r.y. • Torikatu 5 (PL 77) • 38701 KANKAANPÄÄ
puh 02-572 3540 • www.mhy.fi/karhu

Summa-arviossa käytetyt maapohjien arvot ja kantohinnat

Omistaja Nakkilan kunta
Laatija Henna Vormisto-Kupi

11.3.2022

Maapohjien arvot

Kasvupaikka	e/ha
Lehto	500,00
Lehtomainen kangas	980,00
Tuore kangas	760,00
Kuivahko kangas	440,00
Kuiva kangas	260,00
Karukkokangas	160,00
Kitumaa	100,00
Joutomaa	50,00

Kantohinnat

Puutavaralaji	Lyhenne	Ensiharvennus	Harvennus	Päättehakkuu
		Kehitysluokka 02	Kehitysluokat 03, ER	Muut kehitysluokat
		e/m ³	e/m ³	e/m ³
Mäntytukki	= Mät	51,75	53,31	62,65
Kuusitukki	= Kut	51,96	55,01	65,72
Koivutukki	= Kot	33,08	33,42	40,88
Muu tukki	= Mut	25,00	30,00	30,00
Mäntykuitu	= Mäk	13,72	17,47	20,49
Kuusikuitu	= Kuk	13,74	17,13	22,32
Koivukuitu	= Kok	13,46	16,75	19,55
Muu kuitu	= Muk	10,00	15,00	17,00
Energiapuu	= Enp	2,00	5,00	5,00

Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja Nakkilan kunta
Laatija Henna Vormisto-Kupi **11.3.2022**

PUUSTON ARVO	m³	e/m³	e	Arvo
Mäntytukki	907	53,27	48 302	
Kuusitukki	97	55,01	5 338	
Koivutukki	7	33,42	227	
Muu tukki	0		0	
Mäntykuitu	2 211	15,90	35 147	
Kuusikuitu	285	15,78	4 493	
Koivukuitu	429	14,59	6 257	
Muu kuitu	0		0	
Energiapuu	0		0	

Ainespuu yhteensä	3 935		99 763	
Odotusarvolisä			43 665	
Puusto yhteensä			<u>143 429</u>	e

TAIMIKOIDEN ARVO	ha	e/ha		
Taimikot yhteensä	5,3	2 386,36	<u>12 648</u>	e

MAAPOHJAN ARVO	ha	e/ha	e	
Metsämaa	33,8	510,30	17 248	
Kitumaa	0,0	100,00	0	
Joutomaa	1,9	50,00	95	
Muu	1,6	0,00	0	
Maapohja yhteensä	37,3		<u>17 343</u>	e

Arvon korjaus	173 419 e	- 20 %	-34 684 e	
Muut hintatekijät	1,1 ha		-550 e	

Käypä arvo	37,3 ha	3 705 e/ha	<u>138 185</u>	e
-------------------	----------------	-------------------	-----------------------	----------

Kuviotietojen lyhennysten selitteet

Puutavaralaji

Mät	= Mäntytukki	Mäk	= Mäntykuitu
Kut	= Kuusitukki	Kuk	= Kuusikuitu
Kot	= Koivutukki	Kok	= Koivukuitu
Mut	= Muu tukki	Muk	= Muu kuitu
		Enp	= Energiapuu

Kasvupaikka

Lehto	= Lehto tai vastaava suo	CT	= Kuiva kangas tai vastaava suo
OMT	= Lehtomainen kangas tai vastaava suo	CIT	= Karukkokangas tai vastaava suo
MT	= Tuore kangas tai vastaava suo	Kitu	= Kitumaa
VT	= Kuivahko kangas tai vastaava suo	Jouto	= Joutomaa
		Muu	= Muu maa

Kehitysluokka

A0	= Aukea	02	= Nuori kasvatusmetsikkö
S0	= Siemenpuumetsikkö	03	= Varttunut kasvatusmetsikkö
T1	= Taimikko, alle 1,3 m	04	= Uudistuskypsä metsikkö
T2	= Taimikko, yli 1,3 m	05	= Suojuspuumetsikkö
Y1	= Ylispuustoinen taimikko	06	= Vajaatuottoinen metsikkö
		ER	= Eri-ikäisrakenteinen metsikkö
		--	= Ei tietoa

Kuviotiedot

11.3.2022

Loh-ko	Kuvio	Ala	Kasvu-	Pi- paikka	Pääpuulaji	Ikä	Kehik	Mät	Kut	Kot	Mut	Mäk	Kuk	Kok	Muk	Enp	Yht. arvo- kerroin	Taimikon arvo	Muu arvo	Maan arvo	Arvo	
	ha	ha	tuus	m								m ³ /ha					e/ha	e/ha	e/ha	e/kuvio		
1	181,0	3,9	CT	16,0	Mänty	55	03	21,9	1,2	0,0	0,0	85,4	6,5	7,4	0,0	0,0	122,3	1,40	0,00	0	260,00	17 180
1	181,1	1,7	MT	19,2	Mänty	60	03	59,5	26,3	0,8	0,0	57,1	47,3	15,5	0,0	0,0	206,4	1,00	0,00	0	760,00	12 704
1	182,0	1,5	CT	12,5	Mänty	50	02	7,8	0,0	0,0	0,0	81,9	0,0	0,0	0,0	0,0	89,7	1,70	0,00	0	260,00	4 285
1	183,0	3,7	VT	5,9	Mänty	22	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	2481,00	0	440,00	10 808
1	184,1	2,7	VT	11,9	Mänty	30	02	0,0	0,0	0,0	0,0	54,7	7,7	25,9	0,0	0,0	88,4	2,80	0,00	0	440,00	10 297
1	184,2	3,0	VT	13,1	Mänty	30	02	4,5	0,0	0,0	0,0	77,8	6,5	28,2	0,0	0,0	117,0	2,80	0,00	0	440,00	16 181
1	185,0	4,0	VT	13,8	Mänty	30	02	0,0	0,0	0,0	0,0	89,0	14,4	23,5	0,0	0,0	127,0	2,80	0,00	0	440,00	21 195
1	191,0	1,5	VT	12,1	Mänty	29	02	0,0	0,0	0,0	0,0	43,7	10,6	21,6	0,0	0,0	75,9	3,00	0,00	0	440,00	5 322
1	192,0	0,9	MT	16,5	Mänty	38	03	5,2	12,6	0,0	0,0	45,8	22,7	38,9	0,0	0,0	125,2	1,60	0,00	0	760,00	4 732
1	193,0	3,7	MT	19,9	Mänty	55	03	75,6	2,5	0,2	0,0	89,1	3,0	3,2	0,0	0,0	173,6	1,00	0,00	0	760,00	24 405
1	194,0	3,6	MT	19,0	Mänty	70	03	89,6	1,9	1,3	0,0	86,0	2,8	11,4	0,0	0,0	193,0	1,00	0,00	0	760,00	26 733
1	199,0	0,6	CT	17,0	Mänty	55	03	55,8	1,3	0,0	0,0	80,9	7,1	0,0	0,0	0,0	145,0	1,40	0,00	0	260,00	4 004
1	203,0	0,4	VT	18,0	Mänty	49	03	48,9	8,1	0,0	0,0	110,8	9,6	0,0	0,0	0,0	177,5	1,50	0,00	0	440,00	3 268
1	204,1	0,4	MT	17,7	Mänty	70	03	48,3	40,5	0,0	0,0	50,4	38,8	0,0	0,0	0,0	178,0	1,00	0,00	0	760,00	2 843
1	205,1	0,6	VT	17,0	Mänty	40	03	26,2	0,0	0,0	0,0	102,3	0,0	7,8	0,0	0,0	136,3	2,40	0,00	0	440,00	5 037
1	218,1	0,5	MT	0,3	Kuusi	3	T1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	1140,00	0	760,00	950
1	230,0	0,5	VT	10,1	Mänty	25	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	2741,00	-500	440,00	1 341
1	231,0	0,5	VT	7,0	Mänty	26	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	2571,00	-500	440,00	1 256
1	232,0	0,1	VT	5,5	Mänty	17	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	2420,00	-500	440,00	236
1	233,0	0,5	Jouto			0	--	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,00	0,00	0	50,00	25
1	234,0	1,4	Jouto			0	--	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,00	0,00	0	50,00	70
1	235,0	1,6	Muu			0	--	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,00	0,00	0	0,00	0

Tila: Villilä määrä-ala 1:127

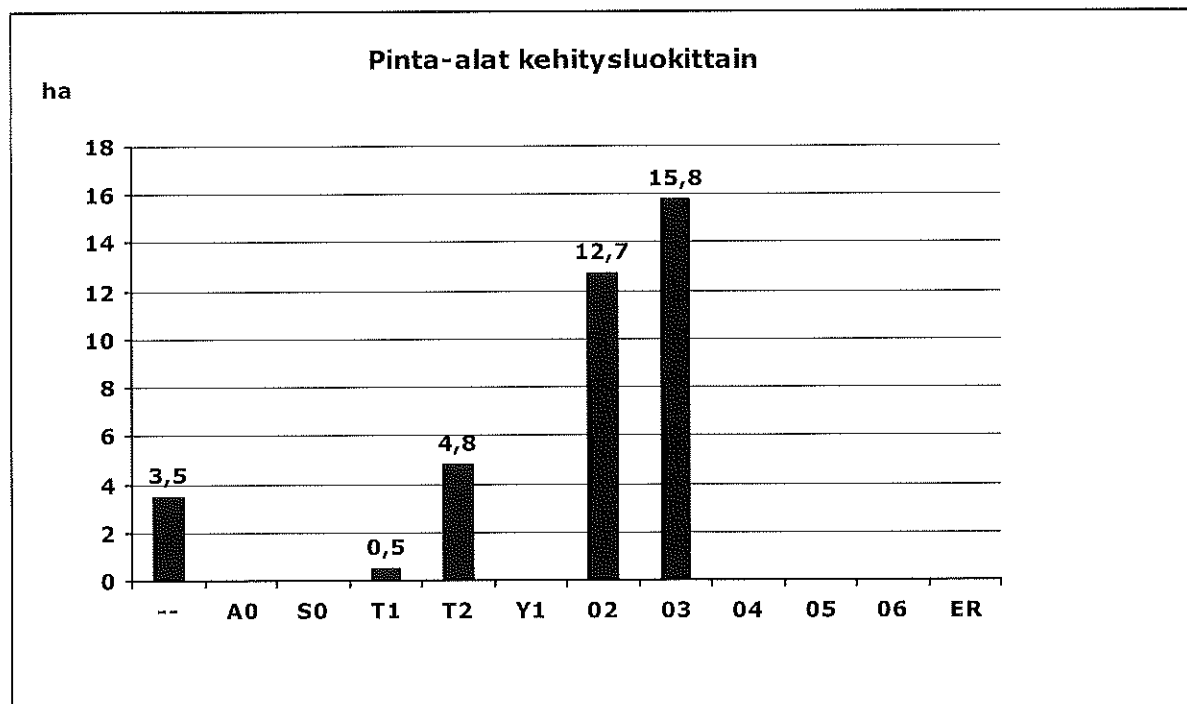
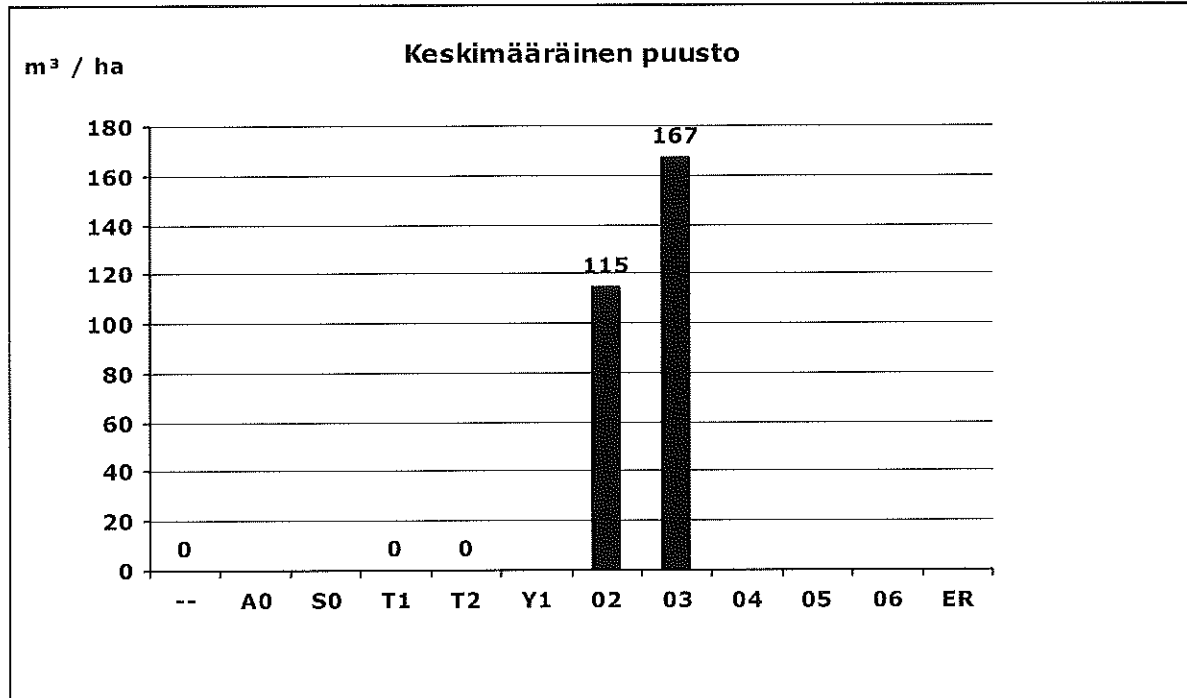
nuoren metsänhoitotyö tarve
 nuoren metsänhoitotyö tarve
 nuoren metsänhoitotyö tarve

Lohko	Kuvio	Ala	Kasvu-	Pi-	Pääpuulaji	Ikä	Kehik	Mät	Kut	Kot	Mut	Mäk	Kuk	Kok	Muk	Enp	Yht. arvo-	Odotus-	Taimikon	Muu	Maan	Arvo
		ha	tuus	m									m ³ /ha				kerroin	arvo	arvo	e/ha	arvo	e/kuvio

Tila: Villilä määrä-ala 1:127

Tila yht. 37,3 ha
3 935 m³ 172 869 e

Arvio yht. 37,3 ha
3 935 m³ 172 869 e
Kuvioita 22 kpl

**Kehitysluokka**

-- = Ei tietoa

A0 = Aukea

S0 = Siemenpuumetsikkö

T1 = Taimikko, alle 1,3 m

T2 = Taimikko, yli 1,3 m

Y1 = Ylispuustoinen taimikko

O2 = Nuori kasvatusmetsikkö

O3 = Varttunut kasvatusmetsikkö

O4 = Uudistuskypsä metsikkö

O5 = Suojuspuumetsikkö

O6 = Vajaatuottoinen metsikkö

ER = Eri-ikäisrakenteinen metsikkö

Omistaja

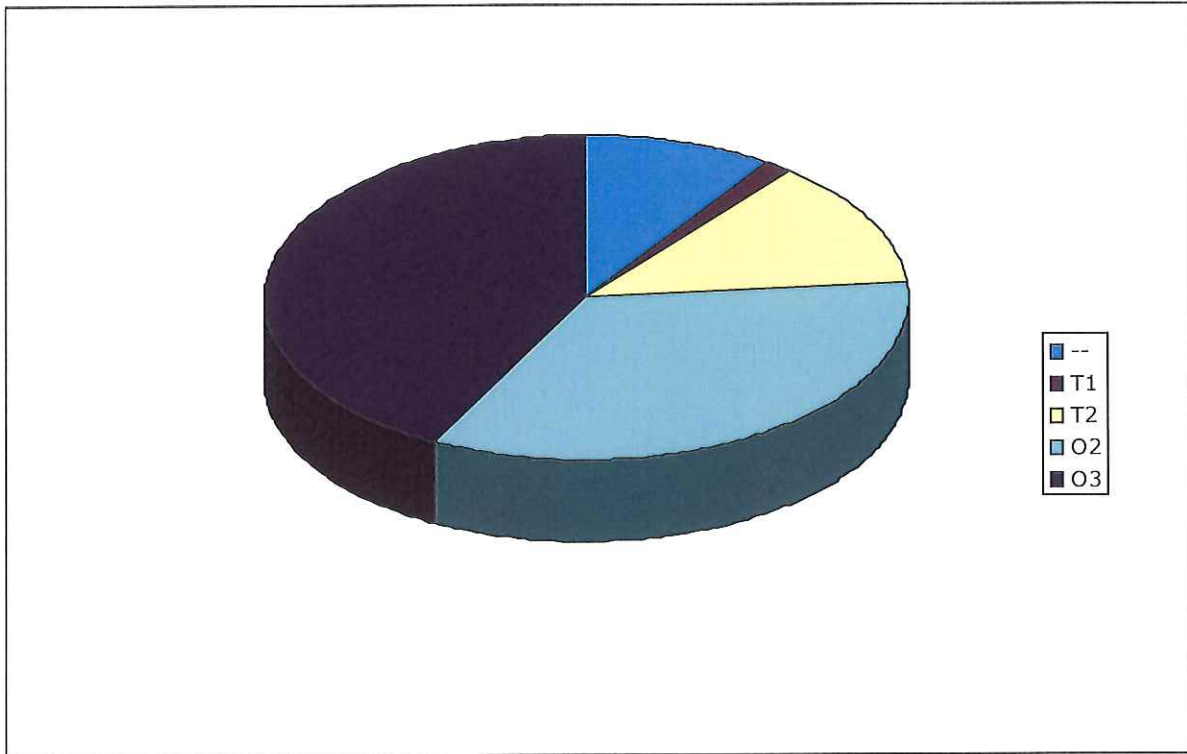
Nakkilan kunta

Laatija

Henna Vormisto-Kupi

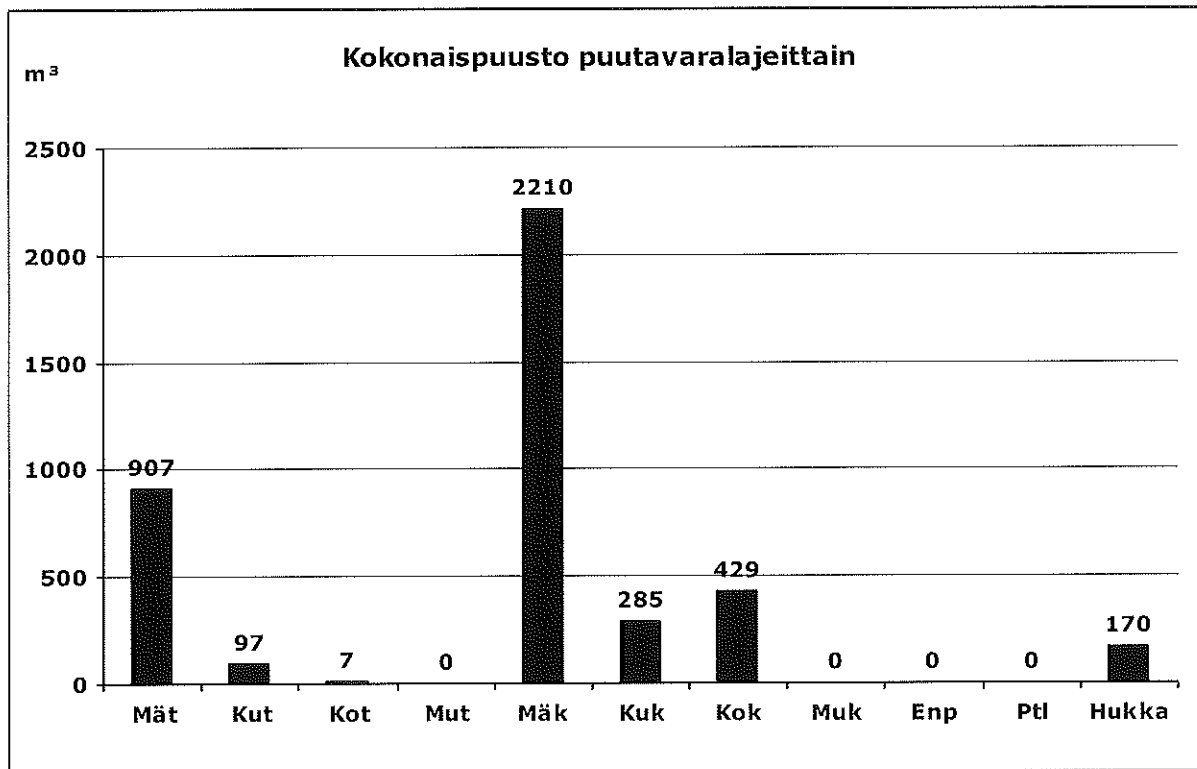
11.3.2022

Pinta-alat kehitysluokittain

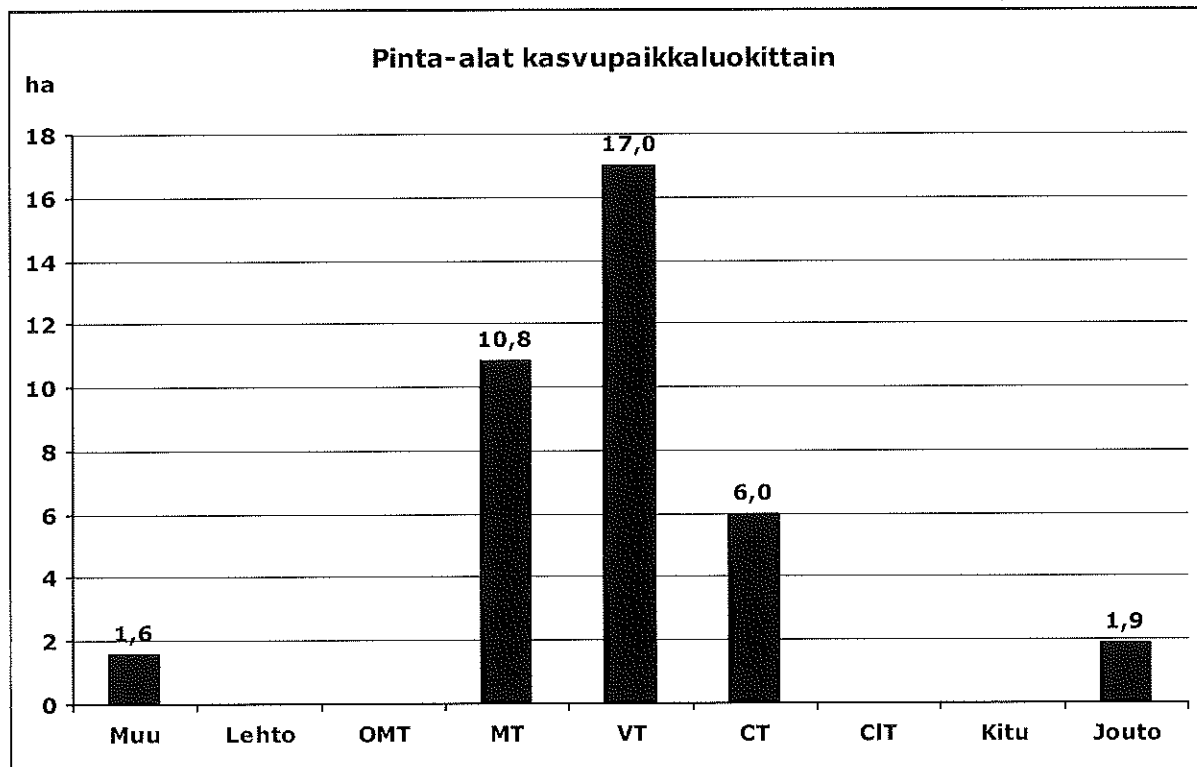


Pinta-alat ja puusto kehitysluokittain

Kehitysluokka		Pinta-ala		Puusto	
		ha	%	m ³	%
--	Ei tietoa	3,5	9,4	0	0,0
T1	Taimikko, alle 1.3 m	0,5	1,3	0	0,0
T2	Taimikko, yli 1.3 m	4,8	12,9	0	0,0
O2	Nuori kasvatusmetsikkö	12,7	34,0	1 463	35,6
O3	Varttunut kasvatusmetsikkö	15,8	42,4	2 642	64,4
Yhteensä		37,3	100	4 105	100



Ptl = Ei määritelty
Hukka = Hukkapuu



Muu = Muu maa	CT = Kuiva kangas tai vastaava suo
Lehto = Lehto tai vastaava suo	CIT = Karukkokangas tai vastaava suo
OMT = Lehtomainen kangas tai vastaava suo	Kitu = Kitumaa
MT = Tuore kangas tai vastaava suo	Jouto = Joutomaa
VT = Kuivahko kangas tai vastaava suo	

NAKKILAN KUNTA
PL 50
29251 NAKKILA
+358447475873
© MML

Metsänhoitoyhdistys Karhu ry
Kunta: Nakkila
Kylä: VILLILÄ
Tila: VILLILÄ *Määrä-ala*
Kp: 223457, 6812072

KIINTEISTÖKARTTA
11.3.2022 klo 12.14
Kiinteistö: 531-417-1-127
Ala: 0 ha
Mittakaava: 1:7500

