



16.09.2021

Nakkilan kunta
kirjaamo@nakkila.fi

Viite: Lausuntopyyntö 12.08.2021

Suutarinmäentien alueen asemakaavanmuutosehdotus, luonnos päivätty 22.6.2021, Nakkilan kunta

Kaavahanke ja Suunnittelutilanne

Suunnittelualue, jonka pinta-ala on noin 17,4 ha, sijaitsee Nakkilan kunnan keskustan kaakkoispuolella noin 1,5 km etäisyydellä kuntakeskuksesta.

Kaavaselostuksen mukaan asemakaavanmuutoksen tavoitteena on poistaa suunnittelualueen lounaisosassa sijaitseva Suutarinmäentien tasoristeys ja osoittaa Suutarinmäentielle alikulku tulevan raideliikenteen siltahankkeen toteuttamista varten. Suutarinmäentietä on tarkoitus levittää Kuskitien ja rautatien välisellä alueella, jotta Suutarinmäentielle voidaan toteuttaa myös kevyen liikenteen väylä. Hanke toteuttaa osaltaan Väyläviraston Tampere-Pori rataosan parantamishanketta.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Nakkilan taajamaosayleiskaava ja osayleiskaavan tarkistus, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 15.6.2015. Osayleiskaava on tullut kokonaisuudessaan voimaan 5.10.2017.

Suunnittelualue on osayleiskaavassa teollisuus- ja varastoaluetta (T), teollisuusaluetta, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) sekä pientalovaltaista asuntoaluetta (AP).

Lisäksi osayleiskaavassa on suunnittelualueelle osoitettu seuraavia varauksia: parannettava rata, uusi eritasoristeys ilman liittymää, uusi kevyen liikenteen reitti, yhdystie, ohjeellinen/vaihtoehtoinen tielinjaus, suojeltava rakennus (nro 4, Mattila) sekä meluntorjuntatarve(me) ja tärinäriskivyyhykemerkinnot (tä).

Satakunnan 20.9.2019 voimaan tulleessa vaihemaakuntakaavassa 2 suunnittelualue kuuluu taajamatoimintojen alueeseen (A).

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 on maakunnallisesti merkittävänä kulttuuriympäristöalueena merkitty Villilän kartano, johon suunnittelualue rajoittuu lännessä. Lisäksi suunnittelualue rajoittuu lännessä myös vaihemaakuntakaavan 2 mukaiseen maisemallisesti tärkeään alueeseen ”Leistilän aukean viljelymaisema”.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto

Yleistä

ELY-keskus näkee Tampere-Pori rataosan parantamishankkeen ja sitä edistävät kaavahankkeet tärkeinä.

Kaavan luonnosvaiheen teknisinä huomioina ELY-keskus toteaa, että kaavan pohjakartalta puuttuvat hyväksymismerkinnät, jotka tulisi lisätä. Kaavan tarkastelua vaikeuttaa pohjakartan suppeus ja ELY-keskus näkisi tarpeellisena, että kaavahankkeen liittyminen ympäristöönsä esitettäisiin selkeämmin, jolloin mm. viheryhteyksien ja kevyen liikenteen verkostojen toteutumista voisi paremmin arvioida.

Hulevesien hallintaa olisi ELY-keskuksen näkemyksen mukaan tarpeen arvioida lähemmin.

Kulttuuriympäristö ja maisema

Suunnittelualue rajoittuu lännessä maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön ja maisemaan. Kaavaan olisi hyvä ottaa ainakin lännenpuoleisimpiin kortteleihin, etenkin "TY-1" -kortteliin 266 ympäristöön sopeutumista ja vaikutusten lieventämistä edistäviä määräyksiä esim. rakennusten, varastoinnin ja istutusten osalta. Istutettavia korttelin osia voisi olla hyvä lisätä koko kaava-alueen osalta. Myös kaavan vaikutusten arviointia kulttuuriympäristön ja maiseman osalta olisi hyvä täydentää. Kaavaluonnos poikkeaa yleiskaavasta suojeltavan rakennuksen purkamiseen johtavan ratkaisun osalta. Yleiskaavasta poikkeamisen perusteluja tulee ELY-keskuksen näkemyksen mukaan vielä täydentää etenkin rakennuksen arvojen osalta.

Liikenne

Asemakaava koskee mm. Suutarinmäentietä eli valtion maantietä 12897. Kaavaselostuksen lähtötietoihin tulisi päivittää, että kyseessä on vielä valtion maantie, vaikka se voimassa olevassa asemakaavassa onkin jo kaavoitettu kaduksi. Maantien kaavoittaminen kaduksi ei vielä lakkauta maantietä, vaan kaupungin tulee tehdä kadusta myös kadunpito päätös asemakaavan tullessa lainvoimaiseksi (MRL 86 a § (29.6.2016/569)). Koska tie kuitenkin on jo kaavoitettu kaduksi, tulee sen parantamiseksi laatia katusuunnitelma. Koska nykyinen tiekiinteistö ei oletettavasti riitä katusuunnitelman mukaiselle parannettavalle kadulle ja sen rakenteille, tulisi kaupungin ELY-keskuksen käsityksen mukaan tehdä tiestä kadunpito päätös. Valtio ei pysty lunastamaan uutta katualuetta, vaan sen haltuunotto tapahtuu kunnan toimesta. Asiaa olisi hyvä avata Väyläviraston ja Nakkilan kunnan hankesopimuksen mukaisesti kaavaselostuksessa. ELY-keskus ei pysty tässä vaiheessa Tattaran tasoristeyksen poiston suunnittelua antamaan tarkempaa lausuntoa tilavarausten tarpeesta, koska ei ole ollut suunnittelussa mukana.

Asemakaavalla tehdään muutoksia olemassa olevaan katuverkkoon. Katualueilla ei perinteisesti merkitä liittymien paikkoja nuolilla vaan liittymäkieltomerkinällä merkitään ne kohdat, joihin liittymää ei saa toteuttaa. Harjuntien katkaisu Suutarinmäentielle olisi

hyvä osoittaa liittymäkieltomerkinällä ja mahdollisella pienellä istutettavan alueen merkinnällä läpiajon katkaisun varmistamiseksi. Liittymäkiellon osoittaminen rata-alueesta aina Kuskitien liittymän kohdalle saakka lienee tarpeellista katkaistavien liittymien havainnollistamiseksi.

Väylävirasto ottaa kantaan rata-asioihin sekä radan aiheuttaman meluun ja tärinän huomioon. Rautatien alittavan katuyhteyden merkintää olisi piirroteknisesti hyvä yhtenäistää enemmän kartalla olevan merkinnän kanssa. Rata-alueen läpi menevät katkoviivat merkitään yleensä suoraan katualueen kanssa saman levyisenä rata-alueen läpi.

Pilaantuneet maat

Suunnittelualueelle sijoittuu viisi maaperän tilan tietojärjestelmässä (Matti) olevaa kohdetta. MATTI-tietojen perusteella kyse on konepajoista/korjaamoista, joiden toimivuudesta ei ole tarkempaa tietoa. Kaikki kohteet sijoittuvat kaavaluonnoksessa TY-1 merkitylle alueelle, eikä ko. alueiden maankäyttöä olla muuttamassa aikaisemmasta. Mikäli näihin alueisiin kuitenkin kohdistuu maankäytön muutoksia (uudisrakentamista tms.), tulee maaperän mahdollinen pilaantuneisuus selvittää hyvissä ajoin ennen maanrakennustöihin ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava. ELY-keskus lähettää kuntaan kohteista erikseen sijaintitiedot. Kohteita ei ole tarpeen huomioida erikseen kaavamerkinöin, mutta asiasta voisi olla hyvä ottaa maininta kaavaselostukseen.

Melu ja tärinä

Suunnittelualue sijoittuu yleiskaavan mukaiselle tärinäriskivyöhykkeelle ja alueelle, jota koskee meluntorjuntatarve. Kaavaselostuksessa ei ollut mainintoja nykyisistä melutasoista eikä tärinäselvityksestä. ELY-keskus katsoo, että vaikutusten arviointia ja kaavamääräyksiä melun ja tärinän osalta tulee täydentää.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen L-vastuualueen kannanotto sisältyy tähän lausuntoon.

Lopuksi ELY-keskus toteaa, että kaavahankkeesta mahdollisesti käytävään viranomaisneuvotteluun on syytä kutsua myös Väylävirasto.

Yksikönpäällikkö Risto Rauhala

Ylitarkastaja Päivi Valkama

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI sähköpostilla Satakuntaliitto, Alueellinen vastuumuseo (Satakunnan Museo) ja Väylävirasto

Tämä asiakirja VARELY/4938/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/4938/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Valkama Päivi 16.09.2021 10:42

Ratkaisija Rauhala Risto 16.09.2021 10:44

Nakkilan kunta/ Nakkilan kunnanhallitus
kirjaamo@nakkila.fi

viite: Lausuntopyyntöne 12.8.2021

LAUSUNTO NAKKILAN SUUTARINMÄENTIEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOSLUONNOKSESTA

Hanke

Suunnittelualue sijoittuu Nakkilan kuntakeskuksesta etelään noin 1,5 km etäisyydelle. Asemakaavan muutosalueeseen kuuluvat Suutarinmäentien pohjoispuoleiset teollisuuskorttelit Harjuntien ja Teollisuustien liittymän ympäristössä, Suutarinmäentien ja Kuskitien välinen erillispientalokortteli sekä lännessä rautatiealue suojaviheralueineen. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on liikenne- ja tasoristeysturvallisuuden parantaminen Suutarinmäentien tasoristeysalueella kunnan ja Väyläviraston välisen hankesopimuksen mukaisesti sekä laajemmin tasoristeysturvallisuuden parantaminen koko Nakkilan kunnan alueella. Väyläviraston Tampere-Pori rataosan parantamishankkeessa nykyiset tasoristeykset korvataan ensisijaisesti tie- tai siltajärjestelyin ja toissijaisesti varustellaan turvalaittein tai parannetaan muilla tavoin turvallisiksi. Asemakaavamuutoksella on tarkoitus poistaa suunnittelualueen lounaisosassa sijaitseva Suutarinmäentien tasoristeys (Tattara) Väyläviraston teettämän tarveselvityksen mukaisesti ja osoittaa Suutarinmäentielle alikulku ratasuunnitelmaa edellyttävän siltahankkeen toteutumiseksi. Tasoristeyksen poiston mahdollistamiseksi asemakaavamuutoksessa tarkistetaan myös suunnittelualueen muita liikennejärjestelyjä.

Satakunnan maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut Satakunnan maakuntakaavan 30.11.2011 (N:o YM1/5222/2010). Maakuntakaava on saanut lainvoiman 13.3.2013 korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä.

Satakunnan maakuntakaavassa asemakaava-alue sijoittuu **kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeelle** (kk1). Merkinnällä osoitetaan Kokemäenjokilaakson valtakunnallisesti merkittävä, monikeskuksinen aluerakenteen kehittämisvyöhyke, jolle kohdistuu työpaikka- ja teollisuustoimintojen, taajamatoimintojen, joukkoliikenteen ja palvelujen sekä virkistysverkoston pitkän aikavälin alueidenkäytöllisiä ja toiminnallisia yhteensovittamis- ja kehittämistarpeita. Suunnittelumääräys: Alueen kilpailukyvyyn ja vetovoimaisuuden kasvua edistetään korostamalla alueen keskuksien kehittämistä. Suunnittelulla tulee edistää alueen ominaispiirteitä ja liikenne-, energia- ja virkistysverkkojen toiminnallisuutta seudullisena kokonaisuutena.

Asemakaava-alue sijoittuu maakuntakaavassa myös **matkailun kehittämisvyöhykkeelle** (mv2). Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet. Suunnittelumääräys: Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalvelujen kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja



asutukseen. Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

Pori-Tampere rata on osoitettu Satakunnan maakuntakaavassa **pääradaksi** (pr). Merkinnällä osoitetaan pääradat. Asemakaavan muutosalueeseen kuuluva Satakunnantien toistaiseksi toteuttamattomalle osuudelle kuuluva aluevaraus on osoitettu Satakunnan maakuntakaavassa uudeksi tärkeäksi **yhdystieksi/kokoojakaduksi** (yt). Näiden molempien alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelualueesta n. 200-250 m päässä länteen päin sijoittuu valtatie 2, joka on Satakunnan maakuntakaavassa osoitettu **kaksiajorataiseksi parannettavaksi päätieksi** (vt). Merkinnällä osoitetaan ne päätiet, joiden nykyisen ajoradan viereen rakennetaan toinen ajorata. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Merkintää koskee suunnittelumääräys, jonka mukaan Maankäytön suunnittelussa tulee varautua siihen, että pääsy kaksiajorataiseksi parannettavalle päätielle tapahtuu pääasiassa eritasoliittymien kautta ja paikalliselle sekä kevyelle liikenteelle on osoitettu erillinen väylä.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 13.12.2013. Ympäristöministeriö on vahvistanut kaavan 3.12.2014 ja kaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1 osoitetaan maakunnallisesti merkittävät tuulivoimatuotannon alueet. Suunnittelualueelle ei ole osoitettu tuulivoimatuotannon alueita.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 17.5.2019 ja se on saanut lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaavassa 2 teemana on energiantuotanto, soiden moninaiskäyttö, kauppa, maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt. Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 tultua voimaan kumoutuvat samalla Satakunnan maakuntakaavan vastaavat merkinnät ja määräykset.

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 asemakaavan muutosalueen suurin osa on osoitettu **taajamatoimintojen alueeksi** (A). Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita. Suunnittelumääräys: Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta. Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko. Alueilla on turvattava yleisten ranta-alueiden varaaminen maisemarakenteellisesti ja -kuvallisesti ja luontoarvoiltaan kestävilä, korkeatasoisilta alueilta, osana alueen yhtenäistä viher- ja virkistysverkkoa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan



palveluverkon tarpeiden perusteella taajamatoimintojen alueelle osoittaa uusia vähittäiskaupan suuryksiköitä silloin kun kyseiset yksiköt ovat merkitykseltään paikallisia, yhdyskuntarakenne tukee kaupan saavutettavuutta ja haitalliset vaikutukset voidaan välttää. Taajamatoimintojen alue ei ole ensisijaisesti tarkoitettu tilaa vaativan kaupan suuryksikköjen sijoittumisalueeksi. Kaupan suuryksiköiden mitoitustulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa määritellä paikallisen ostovoiman pohjalta ja yksiköiden toteutumisen ajoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sitoa muun taajamarakenteen ja liikennejärjestelmien toteutukseen.

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 asemakaavan muutosalueen pohjoisin osa on osoitettu **palvelujen alueeksi (P)**. Merkinnällä osoitetaan julkisten ja yksityisten palvelujen ja hallinnon alueita. Alueelle voidaan sijoittaa myös tilaa vaativan erikoistavarakaupan yksiköitä. Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan palveluverkon tarpeiden perusteella palvelujen alueelle osoittaa uusia vähittäiskaupan suuryksiköitä silloin, kun kyseiset yksiköt ovat merkitykseltään paikallisia, yhdyskuntarakenne tukee kaupan saavutettavuutta ja haitalliset vaikutukset voidaan välttää. Kaupan mitoitustulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa määritellä paikallisen ostovoiman pohjalta ja yksiköiden toteutumisen ajoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sitoa muun taajamarakenteen ja liikennejärjestelmien toteuttamiseen.

Suunnittelualueeseen rautatien länsipuolelle rajautuu Villilän kartanon **maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö**. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät kulttuuriympäristöt ja rakennusperintökohteet. Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.

Lisäksi Pori-Tampere radan länsipuolella suunnittelualueeseen rajautuu Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 mukaisen **maisemallisesti tärkeän alueen** (Leistolän aukean viljelymaisema). merkintä, jolla osoitetaan maakunnan erityisominaisuuksiin perustuvat maisemallisesti tärkeät alueet. Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä.

Yleiskaava

Keskustan asemakaavan muutoksen suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Nakkilan taajamaosayleiskaava 2035 ja osayleiskaavan tarkistus (KV 15.6.2015, KHO 5.10.2017). Suutarinmäentiestä pohjoiseen sijoittuva osa on osayleiskaavassa osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi (T) sekä teollisuusalueeksi, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Suutarinmäentien eteläpuoli on osoitettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP). Suunnittelualueella Pori-Tampere rata on osoitettu parannettavaksi radaksi, jota koskevan suunnittelumääräyksen mukaan radan varren maankäyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on varattava tila mahdolliselle kaksoisraiteelle. Satakunnantien Arantilantien liittymästä kaakkoon päin jatkettava osa on osoitettu merkinnällä ohjeellinen/vaihtoehtoinen tielinjaus. Suutarinmäentie on

osoitettu yhdystieksi (yt), jonka tasoristeyksen kohta on osoitettu uudeksi eritasoristeykseksi ilman liittymää. Suunnittelualueella Suutarinmäentielle ja Satakunnantien keskusta päin linjatulle osuudelle on osoitettu uusi kevyen liikenteen reitti. Suutarinmäentien varrella lähellä tasoristeystä olevan kiinteistöllä katualueelle rajautuva rakennus on osoitettu osayleiskaavassa suojeltavaksi rakennukseksi (4, Mattila, arvotettu osayleiskaavan vuoden 2009 rakennusinventoinnissa paikallisesti arvokkaaksi A-luokan kohteeksi). Lisäksi asemakaavan muutosalueen radan viereiselle vyöhykkeelle on osoitettu osayleiskaavassa meluntorjuntatarve (me), tärinäriskivyöhyke (tä).

Suunnittelualue lännessä rajautuu osayleiskaavassa radan varteen ulottuvasti osoitettuun maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (ma10, *Villilän kartanon miljö*) ja myös samassa kohtaa päättyvään laajaan valtakunnallisesti merkittävään kulttuurimaisemaan (Leistilän aukean viljelymaisema). Radan länsipuolelle Suutarinmäentien varteen Nakkilan kuntakeskukseen päin sijoittuen on osoitettu osayleiskaavassa uutena ja olennaisesti muuttavana alueena työpaikka-alueen varaus, jonka läpi on osoitettu Villilän kartanon ympäristöä idästä kiertävä ohjeellinen/vaihtoehtoinen tielinjaus. Tämän tien linja Suutarinmäentien liittymästä jatkuu osayleiskaavassa kaakkoon päin ohjeellisen/vaihtoehtoisen rinnakkaistien merkinnällä. Osayleiskaavan tarkemman selityksen mukaan merkinnällä on osoitettu valtatieparantamisesta ja liittymien vähentämisestä aiheutuvat rinnakkaistieyhteydet, jotka palvelevat pääasiassa paikallista liikennettä ja turvaavat liikenteen sujuvuuden poikkeustilanteissa. Rinnakkaistie voi toteutua yksityistienä, katuna tai maantienä. Rinnakkaistien tarkempi linjaus määritetään valtatieparantamisen suunnittelun yhteydessä.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa useita asemakaavoja, joista viimeisimpinä on tullut voimaan Suutarinmäentien pohjoispuolelle sijoittuva Villilän yritysalueen asemakaavan muutos (13.3.2019). Ajantasa-asemakaavassa Satakunnantien ja radan välinen osuus Suutarinmäentien pohjoispuolella on osoitettu kokonaan teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-1). Teollisuuskorttelin 266 eteläpään sijoittuvan kiinteistön aivan Suutarinmäentien katualueeseen rajautuva asuinrakennus on osoitettu sr-1 merkinnällä rakennustaiteellisin, rakennushistoriallinen ja/tai maisemallisin perustein suojeltavaksi. Rautatiealuetta teollisuuskorttelista erottaa kapea suojaviheralue (EV). Teollisuustonteille ajoneuvoliittymät on toteutettu yritysalueen pituussuunnassa halkovan Harjuntien ja siihen liittyvän Teollisuustien kautta sisältäpäin. Suutarinmäentien ja kokoojakaduksi osoitetun Satakunnantien ja risteyskohta on osoitettu yleisen tien alueeksi (LYT). Suutarinmäentien eteläpuoli on osoitettu erillispientaloalueeksi (AO), jota rautatiealueesta erottaa puistoalue (P).

Kannanotot

Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n mukaan maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitetun kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. Maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena

laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Satakuntaliitto kiittää lausuntopyynnöstä ja toteaa, että suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Nakkilan taajamaosayleiskaava 2035, joka ohjaa asemakaavamuutoksen suunnittelutyötä. Asemakaavan muutosluonnos on pääosin osayleiskaavan mukainen. Satakuntaliitto ehdottaa kiinnittämään huomiota kaavaluonnoksen jatkotyöstössä seuraaviin näkökulmiin, joihin kaavaselostuksen vaikutustenarvioinnissa tulisi ottaa kantaa.

Nakkilan taajamaosayleiskaavassa parannettavaksi osoitetun Pori-Tampere radan merkinnän selityksen mukaan suunnittelussa tulee varautua mahdolliseen lisäraiteen rakentamiseen. Lisäksi määräyksen mukaan radan läheisyydessä on voimassa MRL 43 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. Satakuntaliiton näkemyksen mukaan asemakaavamuutoksessa tulee riittävällä tavalla huomioida rautatieliikenteen pitkän aikavälin kehittämisen näkökulmaa muun muassa Suutarinmäentien alikulun kohdalla säilyttämällä rautatiealueen leveyttä nykyisellään.

Osayleiskaavan tärinäriskivöhykkeen mukaan aluetta asemakaavoitettaessa tai rakentamistoimenpiteitä suunniteltaessa on alueen rakentamiskelpoisuus tutkittava tärinämittauksin. Osayleiskaavassa on myös määrätty meluntorjuntatarve, jonka määräyksessä edellytetään alueen asemakaavoituksen pohjaksi laadittavaksi tarvittaessa meluselvitys. Junaliikenteen aiheuttama melu-, runkomelu- ja tärinähaitat asemakaavan selostuksessa tulee mainita suunnittelualueen oloja kuvaavissa lähtötiedoissa ja esittää niiden ehkäisemiseen asemakaavamuutoksen mukaiset keinot vaikutusten arvioinnissa. Suunnittelutyön jatkovaiheessa on syytä tarkistaa, että ovatko kaavaluonnoksen yleisissä määräyksissä annetut määräykset, koskien asuintilojen sisä-äänitasoa sekä oleskelualueiden melutason ohjearvoja itsessään riittäviä raideliikenteen aiheuttamien haittojen huomioimiseksi erillispientaloalueella. Jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon alueella tehtyjen viimeisten tärinä- ja runkomeluselvitysten tarjoama lähtötieto melun ja tärinän aiheuttamista haitoista ja varautua tulevaisuudessa mahdollisesti lisääntyvän raideliikenteen haittavaikutuksiin.

Tasoristeysten poistoon tähtäävä hanke on yhteyksissä asemakaavamuutoksessa rajattua aluetta laajemman liikenneverkon parantamiseen, joka puolestaan liittyy valtatie 2 tällä osuudella sen nelikaistaistamisen suunnitelmiin. Satakuntaliitto ehdottaa tasoristeysten poiston edellyttämien kaavamuutosten yhteydessä selostuksen täydentämistä ajantasaisilla tiedoilla koskien liikenteen suunnittelutilannetta. Kohdealueen ympäristössä tasoristeysten poistuttua ja valtatie parantamistoimenpiteiden konkretisoituessa radan itäpuolelle maakuntakaavassa osoitetun uuden tärkeän yhdystien (Satakunnantie) toteuttamisen tarve korostuu nykyisestään. Tulevaisuudessa asemakaavan mukaisesti kunnan toteutettavaksi jäävän katuverkon hierarkian selkeyttämisen vuoksi olisi syytä punnita onko kaavaluonnoksessa myös Suutarinmäentietä koskevaksi osoitettu kk-merkintä perusteltu ja samassa yhteydessä tulisi miettiä pääkatuverkkotasoiseksi tarkoitettun Satakunnantien katualueen ja TY-1 kortteleiden rajalla sekä Suutarinmäentiellä liittymäkieltoviivan käyttöä.

Satakuntaliitto yhtyy Satakunnan Museon ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen esittämään näkemykseen, jonka mukaan asemakaavamuutoksessa tulisi etsiä keinoja radan kohdalla maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön rajautuvan teollisuusalueen haitallisten maisemallisten vaikutusten vähentämiseksi. Tasoristeystä korvaavan alikulun toteutuksen myötä Suutarinmäentien varren ilme muuttuu molemmilla puolilla rataa ja heikentää omalta osaltaan maisema-arvojen säilymistä edellytyksiä.



Satakuntaliitolla ei ole Satakunnan maakuntakaavan, Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 perusteella Nakkilan Suutarinmäentien alueen asemakaavan muutosluonnoksesta muuta lausuttavaa.

Lausunnon ovat valmistelleet maakunta-arkkitehti Daniel Nagy, daniel.nagy@satakunta.fi, p. 044 711 4348 ja liikennesuunnittelija Esa Perttula, esa.perttula@satakunta.fi, p. 044 711 4370.

SATAKUNTALIITTO

Tiedoksi: Satakunnan Museo
Varsinais-Suomen ELY-keskus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta kirjaamo@satakunta.fi

Liite lausuntoon SL/195/03.02.00/2021

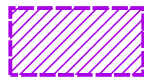
SATAKUNNAN MAAKUNTAKAAVOJEN YHDISTELMÄKARTTA

Satakuntaliitto

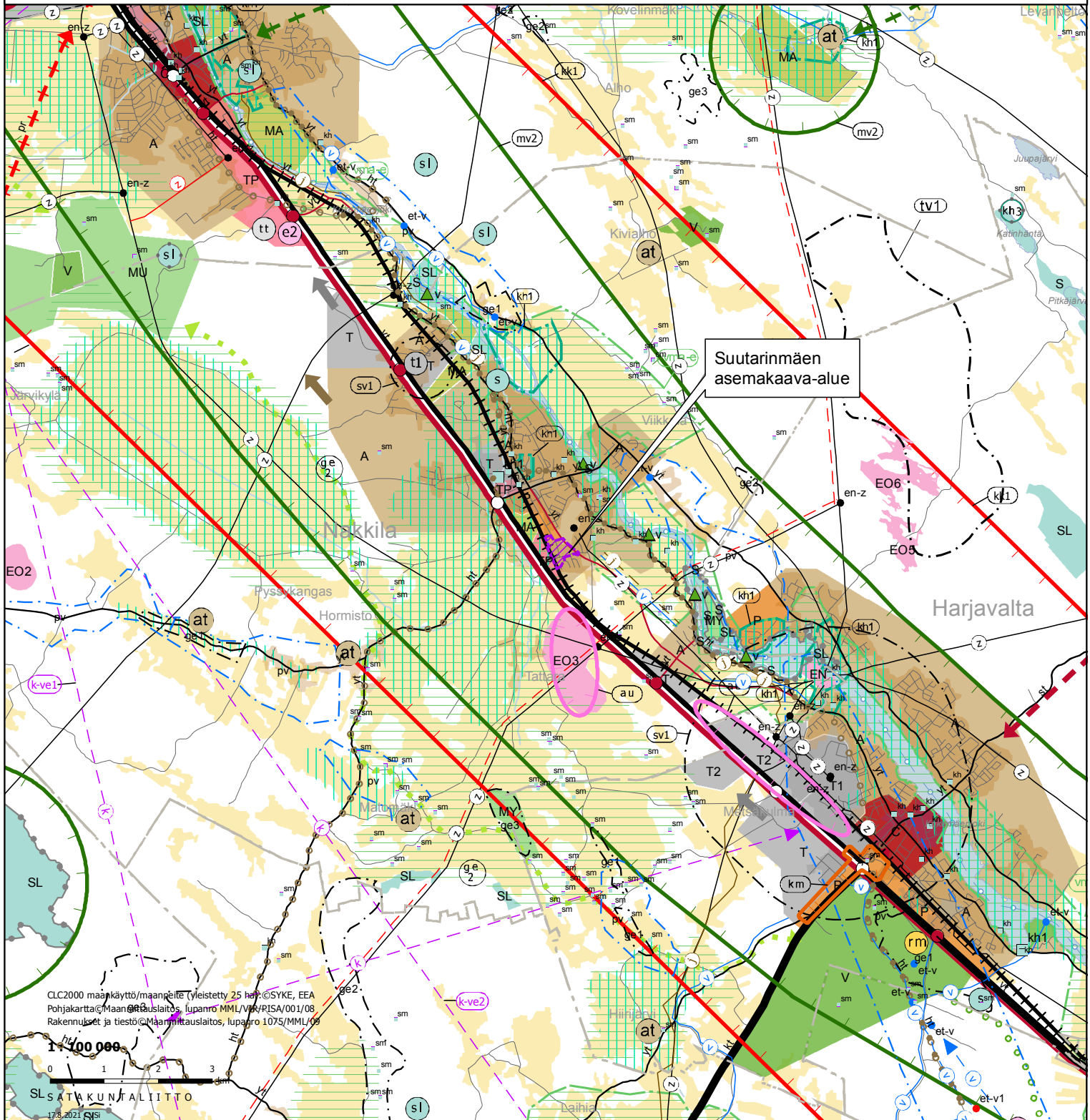
Ympäristöministeriön 30.11.2011 vahvistama Satakunnan maakuntakaava
(N:o YM1/5222/2010, KHO 13.3.2013)

Ympäristöministeriön 3.12.2014 vahvistama Satakunnan vaihemaakuntakaava 1
(N:o YM7/5222/2013, KHO 6.5.2016)

Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 hyväksymä
Satakunnan vaihemaakuntakaava 2



Lausunnolla oleva Nakkilan Suutarinmäentien asemakaavan
muutosluonnoksen alue



Nakkilan kunta
kirjaamo@nakkila.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 12.8.2021

**Asia: Nakkilan kunnan Suutarinmäen alueen asemakaavaluonnos. Päivätty
22.6.2021**

Asemakaavan muutos koskee Suutarinmäen aluetta (Konimäki) Nakkilan kuntakeskuksen kaakkoispuolella. Suunnittelualueen laajuus on noin 17 hehtaaria. Kaavamutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Suutarinmäen tasoristeyksen poistaminen, mikä on osa Väyläviraston Tampere-Pori rataosan parantamishanketta. Uudessa asemakaavassa osoitetaan tilavaraus tasoristeyksen korvaavalle Suutarinmäentien alikululle. Lisäksi Suutarinmäentien katualuetta levennetään Kuskitien ja rautatien välisellä alueella kevyen liikenteen väylän mahdollistamiseksi Suutarinmäentielle. Kaavaan sisältyy myös muita liikennejärjestelyitä. Suunnittelualue on ennestään rakennettua. Suutarinmäentien pohjoispuolinen alue on osa Villilän teollisuusaluetta ja Suutarinmäentien eteläpuolella on yksi asuinkortteli. Teollisuuskortteleissa on voimassa tuore Villilän yritysalueen asemakaava (tullut voimaan 13.3.2019). Asuinkorttelin asemakaava on vuodelta 1996.

Suutarinmäen asemakaavan muutosalue ei sijoitu mihinkään arvokkaaksi luokiteltuun kulttuuriympäristöön, mutta se rajautuu radan länsipuolella maakunnallisesti merkittävään Hormisto-Tattara-Leistilä-Masia -kulttuuriympäristöön ja siihen sisältyvään, niin ikään maakunnallisesti merkittävään Villilän kartanon kulttuuriympäristöön sekä maakunnallisesti arvokkaaseen Leistilänaukean maisema-alueeseen. Kaikki kolme aluetta on osoitettu sekä Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 (ympäristöministeriö vahvistanut 1.7.2019) arvokkaina kulttuuriympäristöinä ja maisemallisesti tärkeänä alueena. Merkittävät kulttuuriympäristöt on huomioitu myös Nakkilan keskustaajaman osayleiskaavassa (tullut kokonaisuudessaan voimaan 5.10.2017), missä lisäksi on osoitettu yksi suojeltava kohde (Mattila).

Suunnittelualueeseen kuuluvalla osalla Konimäen aluetta on iäkästä asutusta ja tältä alueelta on Nakkilan keskustan osayleiskaavaa varten vuonna 2009 laaditussa rakennusinventoinnissa (FM Niina Uusi-Seppä) huomioitu viisi kiinteistöä, jotka kuitenkin yhtä lukuun ottamatta on arvotettu C-luokkaan (voidaan jättää suojelun ulkopuolelle) kohteiden vähäisen säilyneisyyden vuoksi. Tämän mukaisesti näitä

kohteita ei ole suojeltu osayleiskaavassa. Sen sijaan teollisuusrakennusten korttelissa 266 (TY-1) sijaitseva Mattilan kiinteistö on inventoinnissa arvotettu A-luokkaan ja suojeltu luokitukseen liittyvän suojelusuosituksen mukaisesti. Osayleiskaavan mukaisesti Mattilan asuinrakennus suojeltiin myös Villilän yritysalueen asemakaavassa kohdemerkinnällä sr-1.

Satakunnan Museon kannanotto

Satakunnan Museo ottaa tässä lausunnossa kantaa rakennetun kulttuuriympäristön osalta ensi sijassa voimassa olevassa ja varsin tuoreessa asemakaavassa suojellun Mattilan kiinteistön kysymykseen. Asia nousi esille jo loppuvuodesta 2020, kun Suutarinmäen tasoristeysjärjestelyjen suunnittelija otti yhteyttä museoon Mattilan asuinrakennuksen ongelmallisen sijainnin vuoksi. Museo teki tarkastuskäynnin paikalle 2.12.2020. Käynti osoitti kiinteistöllä tapahtuneen mittavan muutoksen vuoden 2009 rakennusinventoinnin jälkeen. Talon ulkorakennukset oli uudistettu tai osin korvattu uudisrakennuksilla ja asuinrakennus oli julkisivujensa osalta perusteellisesti uudistettu. Muutokset oli toteutettu alkuperäisistä poikkeavin materiaalein. Tarkastuskäynnin aikaan kiinteistön ympäristö oli hoitamaton ja asuinrakennus vaikutti asumattomalta (lausunnon lopussa valokuvia tarkastuskäynniltä). Toimenpiteet oli toteutettu kunnan rakennustarkastajan mukaan luvatta. Tarkastuskäynnin ja rakennustarkastajan kanssa käydyn keskustelun perusteella museo/Liisa Nummelin lähetti 2.12.2020 suunnittelupäällikkö Siru Koskelle/ Ramboll Oy sähköpostiviestin, jossa totesi Mattilan kiinteistön suojeluarvojen menetyksen. Edelleen museo katsoi, että suojelusta luopuminen tulisi ratkaista asemakaavan muutoksella.

Suutarinmäen asemakaavan muutosluonnoksessa Mattilan asuinrakennus on jätetty ilman suojelumerkintää tiealueelle. Satakunnan Museo ei vastusta suojelumerkinnän poistamista. Ratkaisua tulee kuitenkin perustella kaavaselostuksen vaikutusten arvioinnissa (s. 27) sekä asemakaavan kuvauksessa, luvussa 4. pihapiirin kulttuurihistoriallisten arvojen heikkenemisellä tämän lausunnon mukaisesti, eikä alikulkuratkaisun vaatimuksilla.

Koska suunnittelualue rajoittuu maisemallisesti merkittävään, avoimeen viljelymaisemaan, tulisi ainakin läntisimmän teollisuuskorttelin 266 (TY-1) liittymistä maisemaan pyrkiä pehmentämään esim. osoittamalla istutettava korttelinosa radan ja ko. korttelin väliin ja myös alueen muille reunoille, kuten Varsinais-Suomen ELY-keskus lausunnossaan toteaa. Myös kaavan vaikutusten arviointia kulttuuriympäristön ja maiseman osalta olisi hyvä täydentää.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Satakunnan Museolla ei ole huomautettavaa kaavaratkaisusta.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja Johanna Jakomaa

Tutkija Liisa Nummelin

Arkeologi Leena Koivisto

iedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Päivi Valkama
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf, Daniel Nagy
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä



Mattilan Pihapiiri 2.12.2020. Harmaat ulkorakennuksia ja keltainen asuinrakennus. Kuvat Liisa Nummelin



Nakkilan kunta

Kirjaamo

kirjaamo@nakkila.fi

Viite: lausuntopyyntö 12.8.2021

Lausunto Suutarinmäentien alueen asemakaavan muutosluonnoksesta (132-AK2109)

Väylävirasto on tutustunut asemakaavan muutosluonnokseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijaitsee Nakkilan Suutarinmäessä (Konimäki) noin 1,5 kilometriä Nakkilan kuntakeskuksesta kaakkoon. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa teollisuusrakennusten korttelialueeseen ja Satakunnantiehen, idässä lähivirkistys- ja erillispientalojen korttelialueeseen ja Suutarinmäentiehen, etelässä erillispientalojen- ja teollisuusrakennusten korttelialueisiin, puistoalueeseen ja Kuskitiehen sekä lännessä Kokemäki – Pori -rataosaan. Asemakaavamutoksen tavoitteena on liikenne- ja tasoristeysturvallisuuden parantaminen Suutarinmäentien (Tattaran) tasoristeysalueella kunnan ja Väyläviraston välisen hankesopimuksen mukaisesti sekä laajemmin tasoristeysturvallisuuden parantaminen koko Nakkilan kunnan alueella osana Väyläviraston Tampere – Pori -rataosan parantamishanketta. Kaavatyön tavoitteena on poistaa suunnittelualueen lounaisosassa sijaitseva Suutarinmäentien tasoristeys ja osoittaa Suutarinmäentielle alikulku tulevan raideliikenteen siltahankkeen toteutumiseksi. Hankkeen mahdollistamiseksi tarkistetaan myös suunnittelualueen muita liikennejärjestelyjä niin.

Tattaran tasoristeys

Suunnittelualueen länsiosassa Suutarinmäentiellä sijaitsee Tattaran tasoristeys (rata-km 0303+0575). Asemakaavaluonnoksessa tasoristeys on esitetty korvattavan tasoristeuksen paikalle toteutettavalla uudella alikulkusillalla. Kaavaluonnoksessa esitetty ratkaisu on yhtenevä Väyläviraston valmisteleviin Tampere – Pori -tasoristeysten poistamishankkeen suunnitelmiin nähden.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

16.9.2021

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Väylävirastossa asian on ratkaissut osastonjohtaja Jaakko Knuutila ja esitellyt
asiantuntija, maankäyttö Ville Vuokko.*

Jakelu Nakkilan kunta

Tiedoksi Veli-Matti Hirvonen
Heikki Virtanen
Ville Kandell, Ramboll CM Oy
Eero Virtanen
Terhi Haapaniemi
Mikko Heiskanen
Varsinais-Suomen ELY-keskus, L-vastuualue
Varsinais-Suomen ELY-keskus, Y-vastuualue



ASIAKIRJA

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Väyläviraston sähköisen allekirjoituksen palvelussa. Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoittaja	Ville Vuokko
Allekirjoitusaika	16.09.2021 14:36
Allekirjoittaja	Jaakko Knuutila
Allekirjoitusaika	16.09.2021 14:42

ASIAKIRJAT

Asiakirja	Nakkila, Suutarinmäentien alueen ak muutosluonnos.pdf
-----------	---



16.9.2021

SUUTARINMÄENTIEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASIA: Lausuntopyyntö asemakaavan muutoksesta

Nakkilan kunta pyytää palo- ja pelastusviranomaisen lausuntoa liittyen Suutarinmäentien alueen asemakaavan muutokseen.

Lausunto on pyydetty jättämään 17.9.2021 mennessä osoitteella kirjaamo@nakkila.fi

HUOMIOT: Pelastuslaitos on tutustunut asemakaavan muutoksen aineistoon.

Pelastusviranomaisen huomio tässä kohtaa kiinnittyy alueen pelastuslaitoksen toimintavalmiuden säilyttämiseen. Suutarinmäentien tasoristeyksen korvaaminen alikululla parantaa ihmisten turvallisuutta. Alikulua suunniteltaessa, on otettava huomioon pelastusajoneuvojen mahdollisuus käyttää reittiä jatkossakin.

Juuso Suonpää
Aluepalopäällikkö
044 701 1558
juuso.suonpää@satapelastus.fi

Satavarmaa turvallisuutta – lähellä sinua

Satakunnan pelastuslaitos | Satakunnankatu 3 | 28100 PORI
Puh. vaihde 02 621 1500 | etunimi.sukunimi@satapelastus.fi | www.satapelastus.fi

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aalto Harri	puheenjohtaja	
	Hakala Vilho	varapuheenjohtaja	
	Lukka Heli	jäsen	
	Bragge Eetu	jäsen	
	Kalliokorpi Sari	jäsen	
	Lankinen Satu	jäsen	
	Myllymaa Ilmo	valtuuston pj.	
	Ahosmäki Jarno	valtuuston I vpj.	
	Sallinen Erik	valtuuston II vpj.	
	Reikko Leena	valtuuston III vpj.	
	Turpela Nina-Mari	esittelijä	
	Lehtonen Elina	pöytäkirjanpitäjä	

Poissa Rantala Eero

Allekirjoitukset

Harri Aalto
puheenjohtaja

Elina Lehtonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat §:t 188 - 208

Pöytäkirjan tarkastus Nakkilassa 1.10.2021

Heli Lukka
pöytäkirjantarkastaja

Vilho Hakala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nakkilan kunnan kotisivuilla 01.10.2021

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 48 pages before this page
Dokumentet inneholder 48 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 48 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 48 sider før denne side

Delta dokument innehåller 48 sidor före denna sida

VILHO HAKALA

50a67a1-09a-4666-8aa9-1245a8c77b5c - 2021-09-29 09:47:09 UTC +03:00
BankID / MobileID - 2c1167a0-2970-43e9-b581-d8ac8c957a5d - FI

HELI LUKKA

513a53c2-109a-4666-8aa9-1245a8c77b5c - 2021-09-29 10:58:00 UTC +03:00
BankID / MobileID - 06e9710b-6c99-480b-8116-41a0-76d01a5 - FI

HARRI ILMARI AALTO

58918654-109a-4666-8aa9-1245a8c77b5c - 2021-09-29 22:42:06 UTC +03:00
BankID / MobileID - 310556d1-2914-483d-bafa-241405146e59 - FI

ELINA MAARET LEHTONEN

5899b101-014c-4667-8613-2001907ad700 - 2021-09-30 15:04:10 UTC +03:00
BankID / MobileID - 0120c29e-10c0-410c-a931-69aa029b110 - FI

Authority to sign
repäsentans
custodial

oikeusvähennys
nuorenkirjallisuuskeskus
huoltajavastuuvoima

sihtsiingisluubi-ohj
firmaoikeus
toistelu

oikeusvähennys
repäsentans
forensiska god.

myndighet till underskrift
repäsentans
företagsdokument

Lausunto Suutarinmäentien alueen asemakaavan muutoksesta

Kunnanhallitus 10.5.2021 § 80

Asian tausta

Tässä kunnanhallituksen kokouksessa on erillisenä asiana Nakkilan kunnan alueella olevien raideliikenteen tasoristeysten poistamiseen liittyvien hankesopimusten hyväksyminen. Hyväksyttävien sopimusten mukainen ratkaisu edellyttää tarvittavien asemakaavamuutosten toteuttamista sekä Suutarinmäentien alueella että Masiantien kohdalla. Näistä Masiantietä koskeva asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen.

Suutarinmäentien alueella on voimassa Villilän teollisuusalueen asemakaavan muutos (tullut voimaan 13.3.2019), Soinilanmäen asemakaava ja asemakaavan muutos (9.7.2001), Suutarin alueen asemakaavan muutos, kortteli 304 (10.6.1996) ja Suutarin alueen asemakaava (28.5.1974).

Masantien kohdalla on voimassa Keskusta-Myllärin asemakaavan muutos (tullut voimaan 10.9.1996).

Liitteenä on ohjeelliset rajaukset muutettavista asemakaava-alueista.

Kaavamuutosten kokonaiskustannus on 16.000 euroa. Kaavan laatijana on Nosto Consulting Oy, dipl.ins. Pasi Lappalainen.

Kunnanjohtaja ehdotus:

Kunnanhallitus päättää käynnistää Suutarinmäentien alueen ja Masiantien asemakaavamuutosten laadinnan liitekartoille ohjeellisesti rajatuilta alueilta ja hyväksyy kaavan laatijaksi Nosto Consulting Oy:n Pasi Lappalaisen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Jarmo Virtanen poistui esteellisenä kokouksesta (intressijäävi) tämän asian esittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi tässä kokouksessa.

Täytäntöönpano:

ote: Nosto Consulting Oy

Nakkilan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 21.6.2021 hyväksynyt Tattaran tasoristeyksen poistamista koskevan kunnan ja Väyläviraston välisen hankesuunnitelman.

Nosto Consulting Oy on laatinut 22.6.2021 päivätyn Suutarinmäentien alueen asemakaavan muutosluonnoksen, joka on esityslistan liitteenä. Asemakaavan muutos mahdollistaa hankesuunnitelman mukaisen toteutuksen Tattaran tasoristeyksen vaikutusalueella.

Asemakaavan muutos koskee:

Kortteleita 266 (osa), 291 (osa) ja 304, erityis-, virkistys-, liikenne- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Korttelit 266 (osa), 291 (osa), 304 ja 617, erityis-, liikenne- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksessa mahdollistetaan Suutarinmäentien rautatiesillan ja hankkeen edellyttämien muiden liikennejärjestelyjen rakentaminen. Suutarinmäentien katualuetta levennetään Kuskitien ja rautatien välisellä alueella, ja suorat tonttiliittymät Suutarinmäentielle poistuvat tältä väliltä. Harjuntien ja Suutarinmäentien liittymä poistetaan. Tonteille ajo teollisuusrakennusten korttelissa 266 osoitetaan asemakaavamuutoksessa kokonaisuudessaan Harjuntieltä. Teollisuustietä jatketaan kaavamuutoksessa Satakunnantielle asti. Tonteille ajo korttelissa 304 osoitetaan Kuskitien sekä asemakaavamuutoksessa nimettävän katualueen (Kuskipolku) kautta.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa sen ja muun valmisteluaineiston yleisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi mielipiteitä varten ja ilmoittaa asemakaavan vireilletulosta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Jarmo Virtanen poistui esteellisenä kokouksesta (intressijäävi) tämän asian esittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Täytäntöönpano:

kuulutus asemakaavan vireilletulosta ilmoitustaululle, kotisivuille, ilmoitus lehteen

Valmistelija ja lisätietoja:

kunnanjohtaja Nina-Mari Turpela
puh. 044 747 5801

Nakkilan kunta

Ote pöytäkirjasta

Kunnanhallitus

§ 193

27.09.2021

TekVal 16.09.2021 § 60

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Kukkula puh. 044 747 5890

Nakkilan kunta on asettanut Suutarinmäentien alueen asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen aineiston nähtäville kunnanvirastolla 19.8.-17.9.2021 väliseksi ajaksi. Kaava-aineisto on myös nähtävillä kunnan verkkosivuilla: (<https://nakkila.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-tontit/vireilla-olevat-asemakaavat/>). Mahdollinen lausunto on pyydetty toimittamaan 17.9.2021 mennessä.

Lähtökohtana asemakaavamuutokselle on Suutarinmäentien rautatien alikulun rakentaminen, jonka seurauksena muutosalueella joudutaan tekemään uusia katu- ja tonttialueita koskevia muutoksia. Teollisuustien katualueen leveys sekä liittymät Harjuntielle ja Satakunnantielle tulee tutkia kaavaa valmisteltassa erityisen tarkasti, jotta liikennöinti raskaalla kuljetuskalustolla kadulla onnistuu. Samoin Kuskipolun päähän sijoittuvan kääntöpaikan leveys, jotta kadun liikennöinti on mahdollista ja toimivaa. Teollisuustontille 1:287 on kaavassa esitettävä toimiva kulkumahdollisuus siinä puitteissa kuin se on mahdollista alueelle järjestää. Samoin tulee tutkia tontin 1:13 ja 1:221 osalta.

Alikulun seurauksena alueella joudutaan tekemään vesijohto- sekä viemärimuutostöitä. Muutettujen putkien sijainnin tilavaraukset tulee huomioida kaavassa. Kaavamuuotosalueelle johtuu myös isot määrät hulevesiä. Näiden vesien poisjohtaminen tulee huomioida asemakaavan muutosta laadittaessa.

Muuta huomioitavaa ei ole.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kukkula Harri

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta päättää antaa lausuntonaan edellä mainitun Suutarinmäentien alueen asemakaavamuutoksesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

siirto kunnanhallitus

Kh 27.09.2021 § 193
79/10.02.03/2021

Esittelijä

Kunnanjohtaja Turpela Nina-Mari

Nakkilan kunta

Ote pöytäkirjasta

Kunnanhallitus

§ 193

27.09.2021

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen ja hyväksyy teknisen valiokunnan lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

tekninen valiokunta

Otteen oikeaksi todistaa

01.10.2021



Elina Lehtonen
hallintosihteeri

Nakkilan kunta

Ote pöytäkirjasta

Kunnanhallitus

§ 193

27.09.2021

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 193

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

From: [Lehtonen Elina](#) on behalf of [Nakkilan Kirjaamo](#)
To: [Pasi Lappalainen](#)
Subject: VL: Lausunto Suutarinmäentien alueen asemakaavan muutoksesta
Date: tiistai 14. syyskuuta 2021 11.11.28
Attachments: [image001.png](#)

Välitän kirjaamon saapuneen viestin.

Lähettäjä: Saarimaa Seppo

Lähetetty: tiistai 14. syyskuuta 2021 10.54

Vastaanottaja: Nakkilan Kirjaamo <Kirjaamo.Nakkilan@nakkila.fi>

Aihe: Lausunto Suutarinmäentien alueen asemakaavan muutoksesta

Lausunto

Suutarinmäentien alueen asemakaavan muutoksesta , joka on nähtävillä 19.8. – 17.9.2021, ei ole rakennustarkastajalla huomautettavaa.

terv.

Seppo Saarimaa

rakennustarkastaja

p. 044 7475883

seppo.saarimaa@nakkila.fi

Porintie 11 29250 Nakkila

·nakkila.

PORIN KAUPUNGIN TERVEYSVALVONNAN LAUSUNTO NAKKILAN KUNNAN SUUTARINMÄENTIEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA

Nakkilan kunta pyytää kunnan terveystarkastuksen lausuntoa Nakkilan Suutarinmäentien alueen asemakaavan muutoksesta.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on liikenne- ja tasoristeysturvallisuuden parantaminen Suutarinmäentien (Tattaran) tasoristeysalueella. Kaavatyön tarkennettuna tavoitteena on poistaa suunnittelualueen lounaisosassa sijaitseva Suutarinmäentien tasoristeys ja osoittaa Suutarinmäentielle alikulku tulevan raideliikenteen siltahankkeen toteutumiseksi. Myös suunnittelualueen muita liikennejärjestelyjä tarkistetaan.

Suutarinmäentien katualuetta levennetään Kuskitien ja rautatien välisellä alueella, jotta Suutarinmäentielle voidaan toteuttaa myös kevyen liikenteen väylä. Harjuntien ja Suutarinmäentien liittymä poistetaan niin, että kaavamuutoksen jälkeen Harjuntieltä ei ole enää mahdollista liittyä Suutarinmäentielle, jolloin tonteille ajo teollisuusrakennusten korttelissa 266 osoitetaan asemakaavamuutoksessa kokonaisuudessaan Harjuntieltä. Lisäksi Teollisuustieltä osoitetaan liittymä Satakunnantielle ja tonteille ajo korttelissa 304 osoitetaan Kuskitien sekä asemakaavamuutoksessa nimettävän katualueen kautta suunnittelualueen lounaisosassa.

Terveydenvalvonnan lausunto

Liikennejärjestelyiden suunnittelussa on otettava huomioon, että terveydensuojelulain mukaan asunnossa tai muussa oleskelutilassa ei saa esiintyä melua ja/tai värinää siinä määrin, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa oleskelutilassa oleskelevalle.

Terveydenvalvonnalla ei ole muuta huomioitavaa.

Lakiperusteet

Terveydensuojelulaki (763/1994)
Terveydensuojeluasetus (1280/1994)

Sarita Aho
terveystarkastaja

NAKKILAN KUNTA
ympäristöasiantuntija
Kari Ylikoski 17.9.2021



sähköposti: kari.ylikoski@nakkila.fi puhelin: (ma ja pe) 044 747 5885 osoite: PL 50 29251 NAKKILA

Nakkilan kunnanhallitus

Lausunto Suutarinmäentien alueen asemakaavan muutoksen luonnoksesta

Nakkilan kunnanhallitus on pyytänyt Nakkilan ympäristöasiantuntijan lausuntoa vireillä olevasta Suutarinmäentien alueen asemakaavan muutoksen luonnoksesta.

Kaavaluonnoksessa on pääosin hyvin otettu huomioon ympäristölainsäädännön näkökulmat. Luonnoksen kaavakartan yleisten määräysten melukirjausten voidaan katsoa riittävällä tavalla ottavan huomioon Nakkilan kunnan taajamaosayleiskaavamerkinnällä esitetty meluntorjuntatarve.

Yleiskaavassa on esitetty myös tärinäriskivyöhyke, jossa ”Aluetta asemakaavoitettaessa tai rakentamistoimenpiteitä suunniteltaessa on alueen rakentamiskelpoisuus tutkittava tärinämitauksin.” Tämä yleiskaavamääräys olisi hyvä tuoda selkeämmin esille Suutarinmäentien alueen asemakaavassa.

Kari Ylikoski

MIELIPIIDE A

Ahjoco Oy

Mielipiteitä

Suutarinmäentie 149

29250 NAKKILA

02 5373191 / 0400 592085

14.09.2021

Nakkilan kunnanhallitus

PL 50

29251 NAKKILA

Nosto Consulting Oy Lappalainen Pasi 13.08.2021

SUUTARINMÄENTIEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ahjoco Oy on toiminut Nakkilassa juuri tänään 34 vuotta ja tällä tontilla vuodesta 1991 alkaen.

Asemakaavan muutos vähentäisi olennaisesti meidän pihalla olevaa varastotilaa, liikenne (iso rekat kääntyminen) vaikeutuisi merkittävästi, pysäköintialue vähenee merkittävästi ja kaiken lisäksi liittymä tontille poistuu kokonaan.

Toiminnan häiriöttömän jatkamisen edellytyksenä on, että piha-alueella on riittävästi, liikenne sujuu moitteetomasti, pysäköintialuetta on riittävästi ja liittymä tontille on riittävän tilava. Ehdotettu asemakaava vie meillä merkittävän osan tontista, joten aluemenetykset voidaan korvata vain vastaavalla alueella ei rahalla.

Meidän näkemyksemme mukaan paras toimenpide olisi sulkea koko tasoristeys ja ohjata liikenne Nakkilan keskustan kautta,

jolloin rahaa säästyisi niin kunnalta kuin valtioltakin muihin
järkevämpiin kohteisiin.

Odotamme parasta mutta pelkäämme pahinta.

Nakkilassa 14.09.2021

Ahjoco Oy

Timo Koivisto

toimitusjohtaja

MIELIPIIDE B

Muistutus ja mielipide Suutarinmäentien alueen asemakaavan muutosehdotuksesta

4.9.2021 Suunnittelualueella asuvat maanomistajat,

Suutarinmäentie asuinrakennus on rakennettu noin vuosien 1890–1900 tienoilla. Talo on hirsirakenteinen, perustukset on tehty luonnonkivestä, päällä myöhemmin tehty rappaus, ei anturaa. Talo on vuosikymmenten saatossa elänyt, samoin perustukset. Rappauksessa on halkeamaa ja paikoin sitä on jo jouduttu korjaamaan. Tällä hetkellä raskas liikenne (teollisuusalueelle menevät rekat ym.), junat, ja ilmeisesti tien huono kunto/rakenne aiheuttavat tärinää taloon, huomataan talon sisällä resonanssina (astiat kaapeissa helisevät, hormissa ja huurossa tärinää ja meteliä).

Miten talon perustusten kestävyys huomioidaan alikulun rakennusaikana? Arviointi ennen rakentamisen alkua, seuranta rakentamisen aikana ja alikulun valmistumisen jälkeen? Huolena on, että alikulun rakentamisesta aiheutuvat raskasliikenne ja työkoneet, tärinä ja muu perustuksiin kohdistuva rasitus vaikuttaa ratkaisevasti perustusten kestävyteen.

Suutarinmäentien alueen asemakaavan muutoksen kaavaselostuksessa sanotaan, että ”Asemakaavamuutoksella on kuitenkin oleellisia positiivisia vaikutuksia alueen liikenneturvallisuuden paranemiseen, yritystoimintaan sekä laajemmin alueen houkuttelevuuden lisääntymiseen uusien liikenneyhteyksien sekä korttelialueiden sisäisten ajojärjestelyjen selkeytymisen myötä.” Onko lausetta kirjoittaessa kertaakaan mietitty, **miten suoran keskustaan menevän liittymän muuttaminen ja tonteille ajon siirtäminen sadoilla metreillä selkeyttää korttelin 304 sisäisiä ajojärjestelyjä? Onko alikulun rakentamista perusteltaessa mietitty perustelujen johdonmukaisuutta ja paikkansa pitävyyttä?**

Osallisen näkökulmasta edellä mainittu lause, jossa perustellaan asemakaavanmuutosta, ei pidä paikkaansa. Ehdotettu suunnitelma, jossa tonteille ajo muutetaan kulkemaan ensin Kuskitien ja sitten Kuskipolun (pihatien liittymä uudelta Kuskipolulta) kautta ei selkeytä ajojärjestelyjä vaan kulkeminen lisää matkaa keskustan palveluihin ja aiheuttaa mittavia muutoksia Suutarinmäentie tonttiin, sillä uusi pihatie pitäisi vetää läpi koko tontin ja olemassa olevan pihapiirin. Suutarinmäentie piha-alue on savista ja vetistä. Lisäksi kohtaan, johon pihatie tulisi on muutama vuosi sitten rakennettu salaojat. **Onko tontin liittymäksi pohdittu muita vaihtoehtoja kuin kulku uuden Kuskipolun kautta?**

Miten Suutarinmäentien turvallisuutta on alikulun valmistumisen jälkeen tarkoitus valvoa? Nopeudet tiellä ovat jo nyt kovat, sallitut rajoitukset ylittäviä useimmilla autoilijoilla. Alikulun jälkeen yksi liittymä (Harjuntie, keskustaan menevä) poistuu. Huolena on, kasvavatko nopeudet jatkossa, rajoituksista huolimatta? Alueella asuu paljon lapsiperheitä ja vanhuksia, lisäksi alueen läpi kulkevaa kevyttä liikennettä on jonkin verran.

Miten alikulun rakentamisen ja liikennejärjestelyjen muutosten on ajateltu vaikuttavan alueen liikennemääriin? Kaavaselostuksessa oletetaan uusilla järjestelyillä olevan positiivista vaikutusta mm. alueen teollisuudelle, työpaikoille ja asuin alueen kehittymiselle. Onko tästä oletettavissa, että jatkossa alueen liikennemäärät sekä henkilöautojen että raskaanliiketeen osalta kasvaa?

Lopputuloksena, Suutarinmäentien alueen asemakaavan muutos ja sen kaavaselostus herättää enemmän kysymyksiä kuin antaa vastauksia. Pyydämme olemaan aktiivisesti yhteydessä ennen rakentamista ja sen aikana. Edellä kysytyihin kysymyksiin haluamme vastaukset kirjallisina. Olemme valmiita keskustelemaan asiasta ja osallistumaan alueen suunnitteluun.

Odotamme yhteydenottoa.

Ystävällisin terveisin

MIELIPIIDE C



Tollonvian jatkeen siirto leveytensä verran Nakkilan keskustaan päin.

Kaistojen siirto kaasuennitelössä.

Nykyiset liittymät säilötään

