



Nakkilan kunta
RAKENNUSJÄRJESTYKSEN
UUDISTAMINEN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
OAS

10.09.2026

Sisällysluettelo

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	3
2. Yleistä tietoa rakennusjärjestyksestä	3
3. Rakennusjärjestyksen päivittämisen tarve ja tavoitteet	3
4. Vaikutusten arviointi.....	4
5. Osallistuminen ja vuorovaikutus	4
6. Työryhmä.....	4
7. Tiedottaminen ja alustava aikataulu	5
7.1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ehdotus rakennusjärjestykseksi	5
7.2. Hyväksymisvaihe	5
7.3. Tavoiteaikataulu	6
8. Lisätietoja ja yhteystiedot.....	6

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan Nakkilan kunnan rakennusjärjestyksen päivittämisen lähtökohdat ja tavoitteet sekä rakennusjärjestyksen laatimiseen liittyvät osallistumis-, vuorovaikutus- ja päätöksentekomenettelyt. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää ja täsmentää suunnittelun kuluessa ehdotuksen nähtäville asettamiseen asti.

2. Yleistä tietoa rakennusjärjestyksestä

1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestys osoittaa kunnan tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle ja antaa sääntöjä täydentävää tietoa rakentajille ja suunnittelijoille. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea esimerkiksi rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos laissa, asetuksissa, yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

3. Rakennusjärjestyksen päivittämisen tarve ja tavoitteet

Nakkilan kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.8.2011. Uusi rakentamislaki (751/2023) astui voimaan 1.1.2025. Laki korvaa maankäyttö- ja rakennuslain rakentamisen osuuden. Samalla maankäyttö- ja rakennuslain nimi muuttuu rakentamislain voimaan astuessa alueidenkäyttölaki ja siihen jää voimaan vain alueidenkäyttöä koskevat pykälät. Nykyinen rakennusjärjestys tulee saattaa vastaamaan voimaantullutta rakentamislakia. Rakentamislain 28 §:ssä todetaan, että kunnan tulee muuttaa rakennusjärjestys rakentamislain mukaiseksi ja muutosten on tultava voimaan enintään kahden vuoden päästä lain voimaantulosta. Uuden rakentamislain mukaisen rakennusjärjestyksen tulee täten olla voimassa 1.1.2027 mennessä.

Rakennusjärjestyksen uudistamistyön keskeisiä tavoitteita ovat mm.:

- uuden rakentamislain vaikutukset
- kunnan muiden määräysten, suunnitelmien ja strategioiden huomioiminen
- selvittää rakentamisen ohjaamista koskevien määräysten ajanmukaisuutta ja tarpeita

Tavoitteena on saattaa rakennusjärjestys ajan tasalle, ja selkeyttää lupamenettelyjä ja mahdollisuuksien mukaan hyödyntää seudullisia käytäntöjä rakentamisen ohjauksessa. Rakennusjärjestyksen on tarkoitus olla selkeä ja toimiva työväline rakentamisen ohjaukseen.

4. Vaikutusten arviointi

Rakennusjärjestyksen uudistustyön yhteydessä selvitetään tarpeellisessa määrin mm. muutosten taloudellisia, liikenteellisiä, sosiaalisia, kulttuurillisia ja ympäristöjä taajamakuuallisia vaikutuksia. Vaikutusten arvioinnissa käytetään vertailukohtana nykyistä rakennusjärjestystä. Osallisten esittämät näkemykset huomioidaan vaikutusten arviointityössä.

5. Osallistuminen ja vuorovaikutus

Rakennusjärjestyksen laadinnan tulee olla avointa ja vuorovaikutteista. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa käytetään vuorovaikutusmenettelyä, joka mahdollistaa kuntalaisten, yritysten ja yhteisöjen sekä muiden tahojen osallistumisen mukaan valmistelutyöhön. Osallisia ovat mm. alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisilla on mahdollisuus antaa kirjalliset mielipiteet, muistutukset ja ehdotukset sekä lausunnot rakennusjärjestyksen päivittämisen edetessä.

Uudistamistyössä osallisia ovat:

- Kunnan asukkaat, vapaa-ajan asukkaat, kiinteistöjen omistajat
- Kunnan alueella toimivat yritykset, yhdistykset, seurat ja yhteisöt
- Kunnan hallintokunnat, toimielimet ja viranhaltijat

Viranomaiset kuullaan lausuntomenettelyin:

- Lupa- ja valvontavirasto
- Satakuntaliitto
- Satakunnan museo
- Satakunnan pelastuslaitos
- Naapurikunnat (Pori, Ulvila, Harjavalta, Eura, Eurajoki)
- Muut viranomaiset

6. Työryhmä

Nakkilan kunnan rakennusvalvonta huolehtii rakennusjärjestyksen valmistelusta ja kuulee tarvittaessa muita asiantuntijoita.

7. Tiedottaminen ja alustava aikataulu

Vireilletulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta, sekä rakennusjärjestyksen luonnoksen ja ehdotuksen nähtävälle asettamisesta ilmoitetaan julkisilla kuulutuksilla.

- Kunnan verkkosivuilla
- Sydän satakunta- lehdessä

7.1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ehdotus rakennusjärjestykseksi

Tekninen valiokunta käsittelee osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä rakennusjärjestyksen ehdotuksen ja laittaa ne nähtävälle 30 päivän ajaksi Nakkilan kunnan verkkosivuille ja Sydän satakunta- lehteen.

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä rakennusvalvonnassa sekä kunnan verkkosivuilla koko rakennusjärjestyksen uudistamistyön ajan ja sitä päivitetään tarpeen mukaan valmistelun edetessä.
- Rakennusjärjestyksen ehdotuksesta pyydetään lausunnot kunnan omilta luottamuselimiltä ja kunnan ulkopuolisilta viranomaisilta sekä yhdyskuntatekniikan toimijoilta kunnan alueella.
- Ehdotuksesta pyydetään lausunto lupa- ja valvontavirastolta, maakunnan liitolta ja naapurikunnilta, sekä mahdollisesti muilta viranomaisilta.
- Osallisilla on mahdollisuus esittää kirjallisesti mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä rakennusjärjestysehdotuksesta.
- Ehdotus rakennusjärjestyksestä asetetaan nähtävälle 30 päivän ajaksi.
- Kunnan asukailta ja muilla osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta nähtävillä oloaikana.
- Tekninen valiokunta käsittelee ehdotuksen, esittää sitä hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja valtuustolle nähtävillä oloajan jälkeen.

7.2. Hyväksymisvaihe

- Mikäli olennaisia muutoksia ehdotukseen ei nähtävillä olon jälkeen tehdä, saatetaan rakennusjärjestys hyväksymiskäsittelyyn.
- Nakkilan tekninen valiokunta esittää kunnanhallitukselle, että se esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy uuden Nakkilan kunnan rakennusjärjestyksen voimaan tulevaksi.
- Valtuuston hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto viranomaisille. Valitusaika on 30 päivää siitä, kun valtuuston hyväksymispäätöstä koskeva pöytäkirja julkaistaan. Mahdolliset valitukset hyväksymispäätöksestä osoitetaan Turun hallinto-oikeuteen.
- Tavoitteena on, että uusi rakennusjärjestys astuu voimaan vuoden 2027 alkupuolella.

7.3. Tavoiteaikataulu

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä rakennusjärjestyksen ehdotuksen hyväksyntä 24.9.2026 ja asettaminen nähtäville 1.10.2026.
- Rakennusjärjestyksen ehdotuksen nähtävillä oloaika päättyy 9.11.2026.
- Nähtävillä oloajan jälkeen rakennustarkastaja koostaa saapuneet lausunnot ja muistutukset ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi, ja nämä käsitellään seuraavassa teknisen valiokunnan kokouksessa.
- Mikäli olennaisia muutoksia ehdotukseen ei nähtävillä oloajan jälkeen tehdä, saatetaan rakennusjärjestys hyväksymiskäsittelyyn.
- Valtuuston hyväksymispäätöksestä tiedotetaan julkisella kuulutuksella ja hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto viranomaisille. Valitusaika on 30 päivää siitä, kun valtuuston hyväksymispäätöstä koskeva pöytäkirja julkaistaan.
- Rakennusjärjestys astuu voimaan vuoden 2027 alkupuolella.

8. Lisätietoja ja yhteystiedot

Aineistoon voit tutustua Nakkilan kunnan verkkosivuilla osoitteessa:

www. <https://nakkila.fi/kuulutukset-ja-tiedotteet/?e-filter-93b21bb-category=kuulutukset>

Mielipiteet ja muistutukset rakennusjärjestysehdotuksesta voi tehdä niiden nähtävillä oloaikana. Kunnan viralliset kuulutukset julkaistaan verkkosivuilla.

Palautteet ja kirjalliset mielipiteet, muistutukset ja lausunnot tulee toimittaa Nakkilan kunnalle:

- Sähköpostitse
 - o kirjaamo@nakkila.fi
- Kirjeitse
 - o Nakkilan kunta
Rakennusvalvonta
Porintie 11
29250 NAKKILA

Uudistamistyöstä antaa lisätietoja:

Rakennustarkastaja Jouni Luojus

p. 044 747 5883

jouni.luojus@nakkila.fi