

Nakkilan kunta, Rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja Jouni Luojus

Päätöspäivämäärä 20.08.2026

Asianumero

## **Rakentamislupa (RakL 43 §) 531-2026-27**

### **Rakennuspalkka**

531-415-1-65

Alhontie 139

29250 NAKKILA

Ei kaavaa

### **Asian vireilletulo**

12.08.2026

### **Toimenpide**

Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen

Hakija:

Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutos vakituiseen  
asuinkäyttöön. Sauna muutetaan peseytymis- ja wc-tilaksi.

### **Suunnittelijat**

Vastuualue

Vastuuhenkilö

Vaativuus

Pääsuunnittelija

Myllykoski Johannes

Tavanomainen

**Päätös**

Hyväksytty

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Päätösvalta:

Nakkilan kunnan Hallintosäännön 40§:ssä on annettu rakennustarkastajan tehtäväksi päättää RakL 43§ mukaiset rakentamisluvat (valtuusto 29.04.2024/14§).

**Perustelut**

Naapurien kuuleminen on rakentamishankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

**Vaativuus**

Tavanomainen

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

P3

**Asiakirjat ja selvitykset**

Asemapiirros: Asemapiirros

Pohjapiirustus: Pohjapiirustus

Energiaselvitys: Energiaselvitys

**Lupamääräykset**

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Vastaava työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:**

- Asuinrakennus on varustettava sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla 1 kpl / 60 m<sup>2</sup> / krs.
- Tontille on järjestettävä rakennusjärjestyksen mukainen jätesäiliö
- Rakennukseen on asennettava rakennusjärjestyksen mukainen osoitenumerointi.

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Aloitussilmoitus

Käyttöönottokatselmus

Loppukatselmus

**Toimivallan peruste**

Nakkilan kunnan hallintosääntö (Kv 16.12.2024 § 40§)

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42§, RakL 45§, RakL 63§, RakL 77§

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

**Julkaisupälvä****Nähtävilläolopalkka**

Nakkilan kunnan yleinen tietoverkko [www.nakkila.fi](http://www.nakkila.fi)

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

232.00 euroa

## Muutoksenhaku

### Oikaisuvaatimus

#### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Nakkilan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 21.08.2026 (päätöstä seuraava päivä)**

**Päätös on lainvoimainen 29.09.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Nakkilan kunnan rakennustarkastajalle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen rakennusvalvontatoimiston aukioloajan päättymistä. Rakennusvalvontaviraston aukioloaika klo 9:00–15:00.

#### Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Nakkilan kunta/rakennustarkastaja

PL 50, 29251 Nakkila

Rakennustarkastustoimiston käyntiosoite Porintie 11

jouni.luojus@nakkila.fi

Puhelinnumero: 044 7475883.

#### Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

#### Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

#### Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.