

Nakkilan kunta, Rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja Jouni Luojus

Päätöspäivämäärä 13.08.2026

Asianumero

Rakentamislupa (RakL 43 §) 531-2026-26

Rakennuspalkka

531-413-3-89

Järvikyläntie 831

29280 JÄRVIMAA

Yleiskaava

MU

Asian vireilletulo

04.06.2026

Toimenpide

Erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle

Hakija:

Aurinkovoimalan laajennus, huoltotiet ja alueita ympäröivä aita portteineen. Aurinkopaneelit asennetaan teräskehikkojen varaan. Aurinkopaneelien tuottama sähköenergia johdetaan keskijännitemuuntajan kautta rakennuspaikan ulkopuoliselle sähköasemalle. Aurinkovoimalan laajennusalueella on yksi konttimuuntajaa, jonka kokonaispinta-ala on 15 m². Keskijännitemuuntajakontin rakennusluokitus 1010, sähköenergian tuotantorakennus.

Aurinkovoimalan hankealue on ennen laajennusta 95,88 ha ja laajennus mukaan lukien 100,27 ha.

Aurinkovoimalan laajennukselle (kiinteistö 531-413-3-89) on haettu poikkeuspäätöstä voimassa olevasta kaavasta. Kiinteistöllä on voimassa Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 (17.5.2019). Kiinteistöllä ei ole maakuntakaavan kaavamerkintöjä. Nakkilan yleiskaavassa alueella on voimassa kaavamerkintä MU Maatalous- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

Perustelu: Hankealue on viereisen aurinkovoimalan laajennus. Muu osa aurinkovoimala sijaitsee alueella, jolla on voimassa Nakkilan kunnan taajamaosaleiskaavan muutos 2 (27.1.2026) ja sille on myönnetty poikkeuspäätös, lainvoimainen suunnittelutarveratkaisupäätös (13.6.2024) ja rakennuslupa 2024-25.

Aurinkovoimalan laajennuksen sijoittamisen edellytykset ovat liitteessä 11 (Liite 11 Nakkilan lisäalue_desktop_luontoselvitys).

Tarvittava pohjatutkimus ja hulevesisuunnitelma toimitetaan ennen rakennustöiden aloittamista. Aurinkopaneelit asennetaan teräskehikkojen varaan. Aurinkopaneelialueelle johtavat pelastus- ja huoltotiet kääntöpaikkoineen, rakennetaan pelastusviranomaisten ohjeiden mukaan.

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Pääsuunnittelija	Jani Klemetti	Vaativa

Päätös

Hyväksytty

Kyseessä on aurinkovoimalan alueen laajennus alkuperäisestä n. 119 hehtaarin kokoisesta hankealueesta. Tällä hakemuksella haettava

laajennusalue on vuokrattavalta alaltaan 5,63 hehtaaria.

Tehtyjen suunnitelmien, selvitysten, lausuntojen ja vastineiden perusteella rakennushanke ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle, kaavoituksen toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä, ja on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta, on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakennettavan aurinkovoimalaitoksen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse asutusta.

Tämän mittakaavan aurinkovoimalat eivät sisälly ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain liitteessä 1 olevaan hankeluetteloon, eivätkä ne näin ollen edellytä YVA- menettelyä.

Rakennustyötä ei voida suorittaa ennen kuin poikkeamislupaa (531-2026-24, 09.07.2026/26§) koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Päätösvalta:

Nakkilan kunnan Hallintosäännön 40§:ssä on annettu rakennustarkastajan tehtäväksi päättää RakL 43§ mukaiset rakentamisluvat (valtuusto 29.04.2024/14§).

Perustelut

Rakentamislupahakemus perustuu myönnettyyn poikkeamislupaan 531-2026-24, 09.07.2026/26§. Naapureita on kuultu em. päätösprosessin aikana, ja naapurit ovat pysyneet samoina. Poikkeamislupaprosessin aikana lausunnon hankkeesta antoivat Lupa- ja valvontavirasto, Satakunnan museo, kaavoittaja ja Ulvilan kaupunki.

Vaativuus

Vaativuusluokka Tavanomainen

Lausunnot ja käsittelyt

Pelastusviranomainen 10.07.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Pääpiirustukset

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Karttaote

Aurinkovoima-alueen lisäalueen luontoselvitykset

Taajamaosayleiskaavan muutos 2, Nakkilan kunta

Aurinkovoimalan rakennuslupapäätökset 2024-25

Alkuperäinen suunnittelutarveratkaisumateriaali

Rakennussuunnittelijan tutkintotodistus

Rakennussuunnittelijan CV

Pääsuunnittelijan tutkintotodistus

Pääsuunnittelijan CV

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Ennen rakennustöiden aloittamista on toimitettava lopullinen
hulevesisuunnitelma ojituksineen

Ennen rakennustöiden aloittamista on toimitettava lausunto vesiluvan
tarpeen arviointia varten

Happamien sulfaattimaiden esiintymisen selvitys on esitettävä ennen
rakennustöiden aloittamista

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava
rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä
Pelastussuunnitelma on laadittava ennen käyttöönottoa / toiminnan
aloittamista

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa

Aurinkovoimalan toteuttamisessa on noudatettava Pelastuslaitosten

kumppanuusverkoston aurinkosähköjärjestelmien paloturvallisuusohjetta

Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

Satakunnan Pelastuslaitoksen lausuntoa on noudatettava

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään
seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Aloituskokous

Pelastusviranomaisen katselmus

Käyttöönottokatselmus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Nakkilan kunnan hallintosääntö (Kv 16.12.2024 § 40§)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 43§, RakL 45§, RakL 63§, RakL 66§, RakL 77§, MRA 89§, YVAL 3§

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

Nähtävilläolopalkka

Nakkilan kunnan yleinen tietoverkko www.nakkila.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

369.75 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Nakkilan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 14.08.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 22.09.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Nakkilan kunnan rakennustarkastajalle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen rakennusvalvontatoimiston aukioloajan päättymistä. Rakennusvalvontaviraston aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Nakkilan kunta/rakennustarkastaja

PL 50, 29251 Nakkila

Rakennustarkastustoimiston käyntiosoite Porintie 11

jouni.luojus@nakkila.fi

Puhelinnumero: 044 7475883.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusajaksi on viisi vuotta siitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.