

Nakkilan kunta, Rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja Jouni Luojus

Päätöspäivämäärä 09.07.2026

Asianumero

## **Rakentamislupa (RakL 43 §) 531-2026-25**

### **Rakennuspaikka**

531-402-1-374

Varikkotie 4

29250 NAKKILA

Asemakaava

AO-2

### **Asian virelletulo**

22.06.2026

### **Toimenpide**

Asuinrakennus

Hakija:

Rakennetaan uusi omakotitalo AR1 ja autokatos sekä varasto AK 1  
piirustusten mukaisesti

### **Suunnittelijat**

Vastuualue

Vastuuhenkilö

Vaativuus

Pääsuunnittelija

Kähkönen Mikko

Tavanomainen

**Päätös**

Hyväksytty

Myönnetään oikeus poiketa vähäisissä määrin asemakaavassa olevasta määräyksestä rakennusten sijoittamisesta (RakL 59§). Asuinrakennusta ei sijoiteta asemakaavassa määrättyyn rakennusalan sivuun kiinni ja autokatos on osittain asemakaavassa määrätyn rakennusalueen ulkopuolella.

Päätösvalta:

Nakkilan kunnan Hallintosäännön 40§:ssä on annettu rakennustarkastajan tehtäväksi päättää RakL 59§ mukaiset vähäiset poikkeamiset rakentamisluvan yhteydessä (valtuusto 29.04.2024/14§).

**Perustelut**

Naapurien kuuleminen:

Mäenrinta, Rn:o 1:34

Mäenrinta I, Rn:o 1:42

Mutteri, Rn:o 1:370

Letku, Rn:o 1:373

Haalari, Rn:o 1:375

Pultti, Rn:o 1:369

Määräaikaan 08.07.2026 mennessä ei naapureilta saapunut muistutuksia.

**Vaativuus**

Tavanomainen

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Asuinpientalo, P3

Autokatos, P3

**Asiakirjat ja selvitykset**

Asemapiirros: Asemapiirros

Julkisivupiirustus: Julkisivupiirustus

Leikkauspiirustus: Leikkauspiirustus

Pohjapiirustus: Pohjapiirustus

Energiaselvitys: Energiaselvitys

Energiatodistus

Kosteudenhallintaselvitys: Kosteudenhallintaselvitys

Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista: Selvitys

rakennuspaikan perustamis- ja poh

Rakennusoikeuslaskelma: Rakennusoikeuslaskelma

Perustamistapalausunto: Perustamistapalausunto

Naapurin kuuleminen: Naapurin kuuleminen

Todistus hallintaoikeudesta: Todistus hallintaoikeudesta

CV: CV

Tutkintotodistus: Tutkintotodistus

**Lupamääräykset**

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Asuinrakennus on varustettava sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla 1 kpl / 60 m<sup>2</sup> / krs.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Lupapisteeseen tulee liittää allekirjoitettu maalämpökaivon porausraportti

ennen loppukatselmusta.

Rakennus varustettava Ympäristöministeriön asetuksen 1007/2017 mukaisilla seinä- ja lapetikkailla.

Rakennus varustettava Ympäristöministeriön asetuksen 1007/2017 mukaisilla kattoturvaluotteilla.

Rakennukseen on asennettava rakennusjärjestyksen mukainen osoitenumerointi.

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:**

Rakennesuunnitelmat

Rakennelaskelmat

Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Aloituskokous

Paikan merkitseminen

Sijaintikatselmus

Rakennekatselmus

Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus

Ilmanvaihtolaitteiden katselmus

Käyttöönottokatselmus

Loppukatselmus

**Toimivallan peruste**

Nakkilan kunnan hallintosääntö (Kv 16.12.2024 § 40§)

**Sovelletut oikeusohjeet**

*RakL 42§, RakL 44§, RakL 59§, RakL 63§, RakL 77§*

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

**Julkaisupäivä****Nähtävilläolopalkka**

Nakkilan kunnan yleinen tietoverkko [www.nakkila.fi](http://www.nakkila.fi)

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

1205.00 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Nakkilan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 10.07.2026 (päätöstä seuraava päivä)**

**Päätös on lainvoimainen 19.08.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Nakkilan kunnan rakennustarkastajalle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen rakennusvalvontatoimiston aukioloajan päättymistä. Rakennusvalvontaviraston aukioloaika klo 9:00–15:00.

**Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:**

Nakkilan kunta/rakennustarkastaja  
PL 50, 29251 Nakkila  
Rakennustarkastustoimiston käyntiosoite Porintie 11  
jouni.luojus@nakkila.fi  
Puhelinnumero: 044 7475883.

**Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)****Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

**Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimus käsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.