

Nakkilan kunta, Rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja Jouni Luojus

Päätöspäivämäärä 09.07.2026

Asianumero

Polkkeamislupa (RakL 57 §) 531-2026-24

Rakennuspaikka

531-413-3-89

Järvikyläntie 831

29280 JÄRVIMAA

Yleiskaava

MU

Asian virelletulo

26.02.2026

Toimenpide

Muu toimenpide, jolla on vaikutusta alueiden käyttöön

Hakija:

Aurinkovoimalan laajennus, huoltotiet ja aluetta ympäröivä aita portteineen.

Aurinkopaneelit asennetaan teräskehikkojen varaan. Aurinkopaneelien

tuottama sähköenergia johdetaan keskijännitemuuntajien kautta

rakennuspaikan ulkopuoliselle sähköasemalle. Aurinkovoimalan laajennuksen alueella on 1 konttimuuntaja, jonka kokonaispinta-ala on 15 m².

Keskijännitemuuntajien rakennusluokitus 1010 sähköenergian

tuotantorakennus.

Hankealueella on voimassa Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 (17.5.2019).

Hankealueella ei ole maakuntakaavan kaavamerkintöjä. Nakkilan

yleiskaavassa alueella on voimassa kaavamerkintä MU Maatalous- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Asemapiirroksen mukaisen kiinteistön 531-413-3-89 pohjoispuolelle haetaan poikkeuspäätöstä voimassa olevasta kaavasta.

Perustelu: Hankealue on viereisen aurinkovoimalan laajennus. Hankealue rajautuu aurinkovoimalaan, jolle on laadittu lainvoimainen Nakkilan kunnan taajamaosaleiskaavan muutos 2 (27.1.2026), jolla on lainvoimainen rakennuslupa 2024-25 ja poikkeuslupa. Rakennushankkeen laajennuksen sijoittamisen edellytykset, soveltuville osin, sisältyvät liitteenä olevaan aurinkovoimalaa varten laadittuun suunnittelutarveratkaisuhakemusmateriaaliin, jonka perusteella alkuperäinen suunnittelutarveratkaisupäätös on myönnetty 13.6.2024. Suunnittelutarveratkaisupäätös on lainvoimainen.

Päätös

Hyväksytty

Kyseessä on aurinkovoimalan alueen laajennus alkuperäisestä n. 119 hehtaarin kokoisesta hankealueesta. Tällä hakemuksella haettava laajennusalue on vuokrattavalta alaltaan 5,63 hehtaaria.

Tehtyjen suunnitelmien, selvitysten, lausuntojen ja vastineiden perusteella rakennushanke ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle, kaavoituksen toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä, ja on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta, on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön

suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakennettavan aurinkovoimalaitoksen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse asutusta.

Tämän mittakaavan aurinkovoimalat eivät sisälly ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain liitteessä 1 olevaan hankeluetteloon, eivätkä ne näin ollen edellytä YVA- menettelyä.

Päätösvalta:

Nakkilan kunnan Hallintosäännön 40§:ssä on annettu rakennustarkastajan tehtäväksi päättää RakL 57§ mukaiset poikkeamispäätökset (valtuusto 29.04.2024/14§).

Poikkeamislupa on voimassa 2 vuotta, sen aikana on haettava kohteeseen rakentamislupa rakennusvalvontaviranomaiselta.

Perustelut

Poikkeamishakemuksen kohteena on kiinteistö Salo Rn:o 3:89.

Selostus poikkeamisesta:

Rakentaminen vastoin oikeusvaikutteista yleiskaavamerkintää.

Rakennuspaikka sijaitsee oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaisella MU-alueilla (maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta), ja käyttötarkoitus tulisi muuttumaan poikkeamalla energian huollon alueeksi EN.

Hankealue on viereisen aurinkovoimalan laajennus. Hankealue rajautuu aurinkovoimalaan, jolle on laadittu lainvoimainen Nakkilan kunnan taajamaosaleiskaavan muutos 2 (27.1.2026). Alkuperäisellä hankkeella on lainvoimainen suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamislupa 531-2024-24,

11.06.2025/17§ sekä lainvoimainen rakennuslupa 531-2024-25,
11.08.2025/21§.

Poikkeamislupaprosessin lausunto hankkeesta pyydettiin Lupa- ja valvontavirastolta, Satakunnan museolta, kaavoittajalta ja Ulvilan kaupungilta, sekä kuultiin rajanaapurit.

Naapurien kuuleminen:

Kaunola I, Rn:o 3:86

Vattee I, Rn:o 3:87

Jussila, Rn:o 3:142

Määräaikaan 26.03.2026 mennessä ei naapureilta saapunut muistutuksia.

Lupa- ja valvontavirasto antoi lausuntonsa 09.04.2026. Kyseisen lausunnon pohjalta hakija täydensi hakemustaan. Hakemuksen täydentämisen jälkeen Lupa- ja valvontavirasto täydensi hakemustaan 23.04.2026. Lausuntojen pohjalta hakija lisäsi hakemukselle liito-orava kartoituksen, kasvillisuus- ja lepakkoselvitykset. Selvitysten perusteella poikkeamisen myöntämiselle ei ole estettä.

Satakunnan museo antoi lausuntonsa 01.04.2026. Lausunto oli mahdollistava.

Kaavoittaja ei antanut lausuntoa määräaikaan 13.04.2026 mennessä.

Ulvilan kaupunki antoi lausuntonsa 02.04.2026. Lausunnossa pyydetään ottamaan soveltuvilta osin huomioon aiemmat lausunnot Rajamäen aurinkovoimalahankkeeseen liittyen, eikä aiempien lausuntojen sisältöön ole lisättävää.

Vaativuus

Vaativa

Lausunnot ja käsittelyt

Museo 01.04.2026, Mahdollistava

Kaavoittaja , Ei lausuntoa

Lupa- ja valvontavirasto, täydennys 23.04.2026, Ehdollinen

Lupa- ja valvontavirasto 09.04.2026, Ehdollinen

Ulvilan kaupunki 02.04.2026, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Karttaote

Naapurin kuuleminen

Muu liite, Täydennys LVV:n lausuntoon

Muu liite, LVV:n lausunto

Muu liite, Naapurikaupungin lausunto

Muu liite, Lisäalueen luontoselvitys

Muu liite, Lausunto vesiluvan tarpeesta

Muu liite, Lausuntopyyntö vesiluvan tarpeesta

Muu liite, Museon lausunto

Muu liite, Kaavakartta

Muu liite, Päätösote

Muu liite, STR- hakemus

Asemapiirros

Toimivallan peruste

Nakkilan kunnan hallintosääntö (Kv 16.12.2024 § 40§)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 57§, RakL 64§, RakL 67§, MRA 86§, MRA 97§, YVAL 3§

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä**Nähtävilläolopalkka**

Nakkilan kunnan yleinen tietoverkko www.nakkila.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

330.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisääntä. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Nakkilan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisääntäpäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 10.07.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 19.08.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Nakkilan kunnan rakennustarkastajalle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen rakennusvalvontatoimiston aukioloajan päättymistä. Rakennusvalvontaviraston aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Nakkilan kunta/rakennustarkastaja

PL 50, 29251 Nakkila

Rakennustarkastustoimiston käyntiosoite Porintie 11

jouni.luojus@nakkila.fi

Puhelinnumero: 044 7475883.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimus käsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitus aika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.