

Nakkilan kunta, Rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja Jouni Luojus

Päätöspäivämäärä 09.07.2026

Asianumero

Rakentamislupa (RakL 43 §) 531-2026-22

Rakennuspaikka

531-402-1-344

Harjuntie 16

29250 NAKKILA

Asemakaava

TY-1

Asian vireilletulo

23.12.2025

Tolmenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Hakija:

Nakkila BESS Oy suunnittelee Satakunnassa sijaitsevaan Nakkilaan sähkökemiallisiin akkuihin perustuvaa energiavarastohanketta.

Mitoitukseltaan noin 10 MVA:n ja 30 MWh:n kokoisen energiavaraston on suunniteltu sijaitsevan 0,37 hehtaarin kokoisella peltoalueella 1,1 kilometrin etäisyydellä Nakkilan keskustasta kaakkoon, Lammaisten energian sähköaseman läheisyydessä. Hanke on suunniteltu liitettäväksi sähköverkkoon läheisen sähköaseman kautta, jolloin ei ole tarvetta rakentaa uusia ilmassa kulkevia sähkölinjoja hanketta varten.

Hanketta koskevan maa-alueen vuokra-aika on 40 vuotta. Tämän jälkeen alueet ennallistetaan mahdollisimman alkuperäiseen muotoon.

Energiavaraston suunniteltu nimellisteho on noin 10 MVA, ja sen energiakapasiteetiksi on suunniteltu 30 MWh.

Akkumoduulirakennuksen kehikko on vähähiilistä lujuusterästä, ja sen seinämät muodostuvat maalatuista alumiinilevyistä. Hanke koostuu suljetun rakennuksen rakentamisesta, johon sijoitetaan akut, ohjausjärjestelmä, SCADA-tila, palonsammutusjärjestelmä, invertteriyksiköt, ORS-tila / tyypipohjainen palonsammutusjärjestelmä sekä kytkinlaitteisto ja liitälaitteet. Lisäksi hankkeeseen sisältyvät työmaa-toimisto, jäähdytysyksikköjärjestelmä, varavoimakone, aidat, valaistus, turvajärjestelmä, tiet ja alustat sekä kaikki muut investoinnin toiminnan kannalta tarvittavat laitteet, samoin kuin liitäntä sähköverkkoon. Hankealuetta ympäröi noin 2 metriä korkea verkkoaita, jossa on portti kulkua varten.

Hankkeelle haetaan aloitamlupaa maanrakennustöiden osalta ennen luvan lainvoimaisuutta.

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuhenkilö	Vaativuus
Pääsuunnittelija	Tupala Toni Esko Ilmari	Vaativa

Päätös

Hyväksytty

Perustelut**Vaativuus**

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Akkuarasto, P3

Lausunnot ja käsittelyt

Pelastusviranomaisen lausunto 02.06.2026, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

Asemapiirros: Asemapiirros

Julkisivupiirustus: Julkisivupiirustus

Leikkauspiirustus: Leikkauspiirustus

Pohjapiirustus: Pohjapiirustus

Tonttikartta: Tonttikartta

Todistus hallintaoikeudesta: Maanvuokrasopimus

Todistus hallintaoikeudesta: Maanvuokrasopimuksen siirtosopimus

Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä: Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä

Hankeselvitys tai -suunnitelma: Hankeselvitys tai -suunnitelma

Meluselvitys: Meluselvitys

Tutkintotodistus: Opintorekisteriote

Tutkintotodistus: Tutkintotodistus

Lausunto: Pelastusviranomaisen lausunto

Paloturvallisuussuunnitelma: Palotekninen suunnitelma

Muu pelastusviranomaisen suunnitelma: Paloturvallisuusselostus

Naapurin kuuleminen: Naapurin kuuleminen

Lupamääräykset

Pelastusviranomaisen lausuntoa on noudatettava, mm:

- Laadittava toimintaohjeet pelastusviranomaiselle
- Laadittava kohdekortti, jossa on pelastustoiminnan kannalta tärkeimmät tiedot kohteesta, sekä kohteen edustajan yhteystiedot

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Päätän RakL 78 §:n nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan maanrakennustyön suorittamiseen ennen kuin rakentamislupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 1000 euron määräistä vakuutta vastaan.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

Perustamistapalausunto

Rakennesuunnitelmat

Rakennelaskelmat

Vesi- ja viemärintisuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroitus

Sijaintikatselmus

Rakennekatselmus

Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus

Pelastusviranomaisen katselmus

Käyttöönottokatselmus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Nakkilan kunnan hallintosäätö (Kv 16.12.2024 § 40§)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42§, 44§, 63§, 78§

Julkaisupäivä

Nähtävilläolopalkka

Nakkilan kunnan yleinen tietoverkko www.nakkila.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

2441.65 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisääntä. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Nakkilan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisääntäpäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 10.07.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 19.08.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Nakkilan kunnan rakennustarkastajalle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen rakennusvalvontatoimiston aukioloajan päättymistä. Rakennusvalvontaviraston aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Nakkilan kunta/rakennustarkastaja

PL 50, 29251 Nakkila

Rakennustarkastustoimiston käyntiosoite Porintie 11

jouni.luojuus@nakkila.fi

Puhelinnumero: 044 7475883.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimus käsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitus aika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.