

Nakkilan kunta, Rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja Jouni Luojus

Päätöspäivämäärä 17.06.2026

Asianumero

Purkamislupa (RakL 55 §) 531-2026-21

Hakija

Kiinteistö Oy Nakkilan Kotiteollisuuskoulu

Rakennuspalkka

531-410-3-37

Pakkalantie 3

29250 NAKKILA

Asemakaava

YO

Asian virellletulo

10.04.2026

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Hakija:

Perusteet haettavalle purkamiselle, rakennukselle ei ole enää osoitettavissa käyttötarkoitusta ja rakennuksen kunto ja korjausmahdollisuudet ovat huonot. Muut toimenpiteet harkinnassa, eikä purkutoimenpiteiden toteutumisesta ole tehty lopullista päätöstä. Edellä mainitusta syystä purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitystä ei ole tässä vaiheessa laadittu, eikä purkumateriaaleja tai -jätteitä koskevia määriä ole tarkoituksenmukaista arvioida ennen kuin purkaminen on ajankohtaista ja päätetty. Mikäli purkamiseen myöhemmin ryhdytään, laaditaan rakentamislain (751/2023) 16 §:n mukainen purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys ennen purkutyöhön

ryhtymistä ja toimitetaan se rakennusvalvontaviranomaiselle voimassa olevien säännösten mukaisesti. Tässä lupavaiheessa purkulupahakemus ei siten vielä merkitse purkamistoimenpiteiden käynnistämistä.

Päätös

Hyväksytty

Lähtökohdat:

Purkuhanke sijaitsee vahvistuneella Keskustan asemakaavassa korttelissa 82 merkinnällä YO (opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue). Alueelle on laadittu oikeusvaikutteinen osayleiskaava (hyv. 15.6.2015) merkinnällä PY (julkisten palvelujen ja hallinnon alue). Kyseinen alue ei sijoitu valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaiksi arvioituihin kulttuuriympäristöihin. Hakijan mukaan rakennukselle ei ole enää osoitettavissa käyttötarkoitusta ja rakennuksen kunto ja korjausmahdollisuudet ovat huonot.

Perustelut

Naapurien kuuleminen purkamiluvasta RakL 65§:

Kunta-aro, Rn:o 10:113

Kotipelto, Rn:o 3:20

Arontie, Rn:o 3:26

Keskuskoulu, Rn:o 2:87

Lisäkenttä, Rn:o 2:97

Helluntailähetys, Rn:o 1:154

Matintalo, Rn:o 3:9

Vilponen, Rn:o 3:27

Kirkkoaro, Rn:o 3:34

Aroniitty, Rn:o 3:35

Pakkalanpelto, Rn:o 3:36

Autola, Rn:o 3:41

Tuukkala, Rn:o 3:30

Kallela, Rn:o 3:39

Onnila, Rn:o 3:4

Koivula, Rn:o 3:40

Määräaikaan mennessä ei saapunut muistutuksia naapureilta.

Alueella, jolla ei ole asema-, yleis- tai maakuntakaavaa tai kaava on vanhempi kuin 13 vuotta, rakennuksen purkaminen ei saa aiheuttaa haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, RakL 56§. Kaavoittaja on antanut lausuntonsa purkamisluvasta 29.05.2026, ja se on puoltava.

Päätösvalta:

Nakkilan kunnan Hallintosäännön 40§:ssä on annettu rakennustarkastajan tehtäväksi päättää RakL 56§ mukaiset purkamisluvat (valtuusto 29.04.2024/14§).

Vaativuus

Vaativuusluokka: Tavanomainen

Lausunnot ja käsittelyt

Kaavoittajan lausunto 29.05.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Asemapiirros

Todistus hallintaoikeudesta

Hallituksen kokouksen pöytäkirja

Arvio purkujätteiden määrästä

Vuokrasopimus

Kaavoittajan lausunto

Koonti naapureiden kuulemisesta

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Selvitys purkumateriaalien ja rakennusjätteen käsittelystä

Haitta-ainekartoitus

Purkutyömaa on aidattava, tonttiliittymän kohta on pidettävä puhtaana, pölyn leviäminen on estettävä.

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Nakkilan kunnan hallintosääntö (Kv 16.12.2024 § 40§)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 55§, RakL 56§, RakL 65§

Julkaisupäivä**Nähtävilläolopalkka**

Nakkilan kunnan yleinen tietoverkko www.nakkila.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

660.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Nakkilan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 18.06.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 27.07.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Nakkilan kunnan rakennustarkastajalle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen rakennusvalvontatoimiston aukioloajan päättymistä. Rakennusvalvontaviraston aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Nakkilan kunta/rakennustarkastaja

PL 50, 29251 Nakkila

Rakennustarkastustoimiston käyntiosoite Porintie 11

jouni.luojus@nakkila.fi

Puhelinnumero: 044 7475883.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusajaksi on viisi vuotta siitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.