

Nakkilan kunta, Rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja Jouni Luojus

Päätöspäivämäärä 04.06.2026

Asianumero

Purkamislupa (RakL 55 §) 531-2026-19

Rakennuspalkka

531-417-7-0

Huoltamotie 1

29250 NAKKILA

Asemakaava

KTY-1

Asian virelletulo

11.05.2026

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Hakija:

St1 Suomi Oy purkaa St1 Nakkila automaattiset jakeluasemat (kuluttaja ja raskaankaluston) sekä huoltoasemarakennuksen rakenteineen ja viemäröinteineen. Samaan urakkaan sisältyy myös mahdolliset pilaantuneiden maiden kunnostustyöt. Huoltoasemarakennukseen on tehty AHA-kartoitus. Kohteessa on tehty maaperän pilaantuneisuustutkimuksia. Kohteelle tehdään kunnostuksen yleissuunnitelma ja pimailmotus.

Suunnittelijat

Vastuualue

Pääsuunnittelija

Vastuuhenkilö

Huuskonen Aino Eva
Maria

Vaativuus

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Jakeluaseman ja huoltamorakennuksen purkaminen rakenteineen ja viemärointeineen.

Rakennus sijaitsee asemakaava-alueella, joka on tullut voimaan 24.02.2014. RakL 56 §:n mukaan alueella, jolla ei ole asema-, yleis- tai maakuntakaavaa tai kaava on vanhempi kuin 13 vuotta, rakennuksen purkaminen ei saa aiheuttaa haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Kaavoituksesta ei lausuttu hakemuksesta.

Rakennus sijaitsee maakuntakaavassa maakunnallisesti merkittävällä alueella, jolloin kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Museoviranomainen ei nähnyt tarpeelliseksi lausua hakemuksesta.

Naapurien kuuleminen:

Ronja Rn:o 1:166

Villilä, Rn:o 1:127

Määräaikaan mennessä ei naapureilta saapunut muistutuksia.

Vaativuus

Tavanomainen

Asiakirjat ja selvitykset

Asemapiirros: Asemapiirros

Todistus hallintaoikeudesta: Todistus hallintaoikeudesta

Valtakirja: Valtakirja St1 Suomi Oy-Sitowise Oy

Suostumus: Suostumus

Haitta-aineselvitys: Haitta-aineselvitys raportti, Sitowise Oy

Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä: St1 Suomi Oy ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä

Tutkimus: Maaperän tutkimusraportti v.2014, FCG

Tutkimus: Maaperän pilaantuneisuus tutkimusraportti v.2019, FCG

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Selvitys purkumateriaalien ja rakennusjätteen käsittelystä

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroilmoitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Nakkilan kunnan hallintosäätö (Kv 16.12.2024 § 40§)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 55 §, RakL 56 §, RakL 65 §

Julkaisupäivä**Nähtävilläolopalkka**

Nakkilan kunnan yleinen tietoverkko www.nakkila.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

220.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Nakkilan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 05.06.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 14.07.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Nakkilan kunnan rakennustarkastajalle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen rakennusvalvontatoimiston aukioloajan päättymistä. Rakennusvalvontaviraston aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Nakkilan kunta/rakennustarkastaja
PL 50, 29251 Nakkila
Rakennustarkastustoimiston käyntiosoite Porintie 11
jouni.luojus@nakkila.fi
Puhelinnumero: 044 7475883.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiselle sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.