

Mäntytie 60 - Riskienhallintasuunnitelma

ARVIO TOIMINTAAN LIITTYVISTÄ RISKEISTÄ, ONNETTOMUUKSIEN
ESTÄMISEKSI SUUNNITELLUISTA TOIMISTA SEKÄ TOIMISTA
HÄIRIÖTILANTEISSA

Sisältö

1. Johdanto	2
2. Toiminnan kuvaus riskien näkökulmasta	2
3. Riskien tunnistaminen	3
4. Riskien arviointi	3
5. Onnettomuuksien ehkäiseminen	4
6. Varautuminen häiriötilanteisiin.....	5
7. Toiminta häiriö- ja onnettomuustilanteissa	6
8. Vastuut	6
9. Koulutus ja ohjeistus.....	7
10. Tarkkailu ja suunnitelman ylläpito	7
11. Yhteenveto.....	7

1. Johdanto

Tämä riskienhallintasuunnitelma on laadittu osana Kiinteistöyhtiö Mäntytie 60:n ympäristönsuojelulain (527/2014) 115 a §:n mukaista ilmoitusmenettelyä koskien raskaan kaluston varikkotoimintaa Nakkilan kunnassa sijaitsevalla kiinteistöllä (kiinteistötunnus 531-412-4-42).

Suunnitelman tarkoituksena on tunnistaa ja arvioida toimintaan liittyvät ympäristö- ja turvallisuusriskit sekä esittää toimenpiteet onnettomuuksien ehkäisemiseksi ja haitallisten ympäristövaikutusten rajoittamiseksi. Lisäksi suunnitelmassa kuvataan toimintatavat häiriö- ja poikkeustilanteissa.

Suunnitelma perustuu ympäristönsuojelulain (527/2014) 15 §:n mukaiseen varautumisvelvollisuuteen, ja siinä on huomioitu toiminnan luonne, laajuus, sijainti sekä kiinteistön aikaisempi käyttöhistoria.

Riskienhallintasuunnitelmaa tarkistetaan ja päivitetään tarvittaessa toiminnan muuttuessa tai riskien arvioinnin perusteella.

2. Toiminnan kuvaus riskien näkökulmasta

Kiinteistöllä harjoitettava toiminta on raskaan kaluston varikkotoimintaa, joka käsittää ajoneuvojen, työkoneiden sekä kuljetusyksiköiden varastoinnin. Toimintaan ei sisälly ajoneuvojen huoltoa, purkamista, pesua tai muuta teknistä käsittelyä, eikä alueella käsitellä tai varastoida polttoaineita, öljyä tai muita kemikaaleja. Toiminnan luonteesta johtuen merkittävimmät ympäristöriskit liittyvät yksittäisiin ajoneuvoista mahdollisesti aiheutuviin nestevuotoihin sekä hulevesien mukana kulkeutuviin epäpuhtauksiin. Näitä riskejä hallitaan siten, että alueelle ei oteta vuotavaa kalustoa ja mahdollisesti vuotavat ajoneuvot poistetaan alueelta viipymättä.

Toiminta tapahtuu pääasiassa arkisin klo 7–18, ja siihen liittyy raskaan kaluston liikennettä kiinteistölle ja sieltä pois. Liikenne muodostaa toiminnan keskeisimmän ympäristövaikutuksen sekä siihen liittyvän riskitekijän, erityisesti melun, pölyn ja liikenneturvallisuuden osalta. Kiinteistöllä on aiemmin harjoitettu autohajottamatoimintaa, mikä lisää maaperään kohdistuvien riskien merkitystä arvioinnissa. Tämän vuoksi toiminnassa kiinnitetään erityistä huomiota siihen, ettei nykyinen toiminta aiheuta lisäkuormitusta maaperälle tai ympäristölle.

3. Riskien tunnistaminen

Toimintaan liittyvät riskit on tunnistettu toiminnan luonne, laajuus ja sijainti huomioon ottaen. Riskit kohdistuvat pääasiassa yksittäisiin poikkeustilanteisiin sekä toimintaan liittyvään liikenteeseen. Tunnistetut riskit on ryhmitelty seuraavasti:

3.1 Ympäristöriskit

- Ajoneuvoista mahdollisesti aiheutuvat öljy- tai nestevuodot
- Hulevesien mukana kulkeutuvat epäpuhtaudet
- Maaperän mahdollinen lisäkuormitus
- Roskaantuminen

3.2 Toiminnalliset riskit

- Ajoneuvojen väliset törmäykset alueella
- Ajoneuvojen rikkoutuminen
- Luvattomien tai vuotavien ajoneuvojen tuonti alueelle

3.3 Ympäristöhäiriöt

- Melu raskaan kaluston liikenteestä
- Pöly erityisesti kuivina kausina
- Tärinä liikenteestä

3.4 Poikkeukselliset tilanteet

- Tulipalo ajoneuvossa
- Laajempi öljy- tai nestevuoto
- Rankkasateet ja hulevesien hallinnan häiriöt
- Ilkivalta

4. Riskien arviointi

Toimintaan liittyvät riskit on arvioitu ottaen huomioon toiminnan luonne, laajuus sekä se, ettei alueella käsitellä tai varastoida kemikaaleja eikä harjoiteta ympäristöä kuormittavia työvaiheita. Riskit kohdistuvat pääasiassa yksittäisiin poikkeustilanteisiin, ja niiden vaikutukset ovat pääosin paikallisia.

Riski	Todennäköisyys	Vaikutus	Merkittävyys	Perustelu
Ajoneuvosta aiheutuva öljy- tai nestevuoto	Pieni	Paikallinen	Vähäinen-kohtalainen	Vuotavia ajoneuvoja ei hyväksytä alueelle
Laajempi nestevuoto	Hyvin pieni	Paikallinen	Kohtalainen	Poikkeustilanne
Tulipalo ajoneuvossa	Hyvin pieni	Paikallinen-merkittävä	Kohtalainen	Harvinainen yksittäistapaus
Hulevesien mukana kulkeutuvat epäpuhtaudet	Pieni	Paikallinen	Vähäinen	Ei kemikaalikäsittelyä
Maaperän lisäkuormitus	Pieni	Paikallinen	Vähäinen	Nykytoiminta ei kuormittavaa, mutta historia huomioitu
Roskaantuminen	Pieni	Paikallinen	Vähäinen	Hallittavissa ylläpidolla
Ajoneuvojen törmäykset	Pieni	Paikallinen	Vähäinen-kohtalainen	Liittyy liikenteeseen
Ajoneuvojen rikkoutuminen	Pieni	Paikallinen	Vähäinen	Mahdollinen yksittäistapaus
Luvattomien/vuotavien ajoneuvojen tuonti	Hyvin pieni	Paikallinen	Vähäinen-kohtalainen	Estetään valvonnalla
Melu ja pöly	Kohtalainen	Paikallinen	Vähäinen	Rajoittuu toiminta-aikoihin
Tärinä	Pieni	Paikallinen	Vähäinen	Liikenteeseen liittyvä
Rankkasateet ja hulevesihäiriöt	Pieni	Paikallinen	Vähäinen-kohtalainen	Säätilannekohtainen
Ilkivalta	Hyvin pieni	Paikallinen	Vähäinen	Epätodennäköinen

5. Onnettomuuksien ehkäiseminen

Onnettomuuksien ja haitallisten ympäristövaikutusten ehkäisemiseksi toiminnassa noudatetaan ennaltaehkäiseviä toimintatapoja sekä hyödynnetään rakenteellisia ratkaisuja ja säännöllistä kunnossapitoa.

5.1 Toiminnalliset rajoitukset

- Kiinteistölle ei tuoda ajoneuvoja tai kalustoa, joista voi aiheutua öljy- tai muita nestevuotoja
- Ajoneuvojen huolto-, purku- tai pesutoimintaa ei harjoiteta kiinteistöllä

- Alueella ei käsitellä tai varastoida kemikaaleja

5.2 Rakenteelliset ratkaisut

- Kiinteistöllä on käytössä öljynerotus- ja erottelukaivoratkaisu mahdollisten päästöjen hallitsemiseksi
- Hulevedet johdetaan hallitusti siten, että niiden mukana kulkeutuvien epäpuhtauksien leviäminen ympäristöön estetään
- Piha-alue pidetään siistinä, esteettömänä ja toiminnan kannalta tarkoituksenmukaisessa kunnossa

5.3 Toimintatavat

- Alueelle tuotava kalusto tarkastetaan silmämääräisesti ennen alueelle sijoittamista
- Mahdollisesti vuotavat ajoneuvot tai kalusto poistetaan alueelta viipymättä
- Alueen liikenne järjestetään selkeästi ja turvallisesti liikennejärjestelyin

5.4 Kunnossapito

- Hulevesijärjestelmien toimintaa ja kuntoa seurataan säännöllisesti
- Mahdolliset öljynerottimet ja muut rakenteet huolletaan tarvittaessa
- Piha-alue pidetään jatkuvasti hyvässä kunnossa siten, että siitä ei aiheudu ympäristöriskiä

6. Varautuminen häiriötilanteisiin

Kiinteistöllä on varauduttu mahdollisiin häiriö- ja poikkeustilanteisiin ennakolta siten, että tilanteisiin voidaan reagoida viipymättä ja niiden vaikutukset rajata mahdollisimman vähäisiksi. Mahdollisten öljy- ja nestevuotojen varalta alueella on saatavilla imeytysmateriaalia, jonka avulla vuoto voidaan nopeasti hallita ja estää sen leviäminen ympäristöön. Tulipalotilanteiden varalle kiinteistöllä on käytettävissä riittävä alkusammutuskalusto, jonka avulla voidaan suorittaa ensitoimenpiteet vahinkojen rajoittamiseksi ennen pelastusviranomaisten saapumista.

Lisäksi toiminnassa on varauduttu hulevesien hallintaan siten, että tarvittaessa hulevesien kulkua voidaan rajoittaa tai ohjata, jotta mahdollisten epäpuhtauksien leviäminen ympäristöön estetään. Toimintaperiaatteena on, että kaikissa häiriötilanteissa ensisijaisena tavoitteena on tilanteen nopea hallinta, lisävahinkojen estäminen sekä ympäristövaikutusten minimointi.

7. Toiminta häiriö- ja onnettomuustilanteissa

Häiriö- ja onnettomuustilanteissa toiminnan tavoitteena on tilanteen nopea hallinta, lisävahinkojen estäminen sekä ympäristövaikutusten minimointi.

7.1 Öljy- tai nestevuoto

- Vuodon lähde pyritään pysäyttämään viipymättä
- Vuoto rajataan imeytysaineella leviämisen estämiseksi
- Saastunut materiaali kerätään talteen ja toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn
- Tarvittaessa tehdään ilmoitus toimivaltaiselle viranomaiselle

7.2 Tulipalo

- Suoritetaan alkusammutus, mikäli se voidaan tehdä turvallisesti
- Tehdään hätäilmoitus numeroon 112
- Alue eristetään tarvittaessa lisävahinkojen estämiseksi

7.3 Hulevesiin liittyvät häiriöt

- Tarkastetaan hulevesien kulku ja poistetaan mahdolliset tukokset
- Toteutetaan tarvittavat toimenpiteet epäpuhtauksien pääsyn estämiseksi ympäristöön

7.4 Liikenneonnettomuus

- Alue eristetään ja ryhdytään toimenpiteisiin lisävahinkojen estämiseksi
- Tarvittaessa kutsutaan pelastusviranomaiset paikalle

8. Vastuut

Toiminnanharjoittaja vastaa riskienhallinnan suunnittelusta, toteuttamisesta ja seurannasta sekä häiriö- ja onnettomuustilanteisiin varautumisesta ja niiden hallinnasta. Toiminnanharjoittaja huolehtii siitä, että toiminta järjestetään siten, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Toiminnalle on nimetty vastuuhenkilö:

[Nimi]

Vastuuhenkilö vastaa käytännön tasolla riskienhallinnan toteutumisesta ja seurannasta sekä toimii yhteyshenkilönä viranomaisiin päin. Vastuuhenkilön tehtäviin kuuluu:

- riskienhallintasuunnitelman mukaisen toiminnan toteutumisen varmistaminen

- toiminta-alueen säännöllinen tarkkailu ja mahdollisten poikkeamien havaitseminen
- tarvittavien toimenpiteiden käynnistäminen häiriö- ja onnettomuustilanteissa
- yhteydenpito viranomaisiin tarvittaessa

9. Koulutus ja ohjeistus

Toiminnan asianmukaisen ja turvallisen toteuttamisen varmistamiseksi toimintaan liittyvät ohjeistukset pidetään kirjallisessa muodossa ja ajan tasalla. Alueella toimivat henkilöt perehdytetään toimintaan, siihen liittyviin riskeihin sekä voimassa oleviin toimintaohjeisiin.

Häiriö- ja poikkeustilanteita koskevat toimintamallit on määritelty selkeästi, ja ne ovat tarvittaessa helposti saatavilla. Perehdytyksen ja ohjeistuksen avulla varmistetaan, että henkilöstö kykenee toimimaan tilanteissa nopeasti ja tarkoituksenmukaisesti sekä rajaamaan mahdolliset haitalliset vaikutukset mahdollisimman vähäisiksi.

10. Tarkkailu ja suunnitelman ylläpito

Toiminnan ja toiminta-alueen kuntoa tarkkaillaan säännöllisesti, jotta mahdolliset poikkeamat ja riskitekijät voidaan havaita ajoissa. Havaitut puutteet ja poikkeamat korjataan viipymättä siten, että niistä ei aiheudu ympäristö- tai turvallisuusriskejä.

Riskienhallintasuunnitelmaa tarkistetaan ja päivitetään tarvittaessa, erityisesti toiminnan muuttuessa, havaittujen poikkeamien perusteella tai riskien arvioinnin tarkentuessa. Näin varmistetaan, että suunnitelma vastaa jatkuvasti toiminnan todellista tilannetta ja siihen liittyviä riskejä.

11. Yhteenveto

Toimintaan liittyvät riskit on tunnistettu ja arvioitu toiminnan luonne, laajuus ja sijainti huomioon ottaen. Arvioinnin perusteella toiminnan ympäristö- ja turvallisuusriskit ovat kokonaisuutena vähäisiä, sillä alueella ei käsitellä tai varastoida kemikaaleja eikä harjoiteta ympäristöä kuormittavia työvaiheita.

Merkittävimmät riskit liittyvät yksittäisiin poikkeustilanteisiin, kuten ajoneuvojen mahdollisiin nestevuotoihin tai tulipaloon. Näiden tilanteiden todennäköisyys on kuitenkin pieni, ja niiden vaikutukset rajoittuvat pääosin kiinteistön alueelle. Riskien hallinta perustuu ennaltaehkäiseviin toimintatapoihin, rakenteellisiin ratkaisuihin sekä selkeisiin ohjeisiin häiriö- ja onnettomuustilanteiden varalle.

Suunnitelman mukaisilla toimenpiteillä varmistetaan, että toiminnasta ei aiheudu merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, ja että mahdollisiin häiriötilanteisiin voidaan reagoida nopeasti ja tehokkaasti.