

### **Liite 3: Selvitys vedenhankinnasta, veden käytöstä, jätevesien käsittelystä sekä hulevesien hallinnasta**

Kiinteistöllä käytettävä talousvesi hankitaan omasta kaivosta. Vedenkulutuksen arvioidaan olevan vähäinen, noin 40 m<sup>3</sup> vuodessa. Veden käyttö rajoittuu tavanomaisiin käyttötarkoituksiin, kuten käsienpesuun, wc-tilojen käyttöön sekä muuhun satunnaiseen kiinteistön ylläpitoon liittyvään käyttöön. Toimintaan ei liity ajoneuvojen pesua, huoltoa tai muuta toimintaa, joka lisäisi vedenkulutusta merkittävästi.

Talousvedestä syntyvät jätevedet eli likavedet johdetaan kiinteistöllä sijaitseviin umpisäiliöihin. Jätevesien määrä vastaa pääosin vedenkulutusta. Umpisäiliöt tyhjennetään säännöllisesti asianmukaisen luvan omaavan toimijan toimesta, ja jätevedet toimitetaan hyväksytyyn käsittelyyn voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Jätevesien käsittelyjärjestelyillä varmistetaan, ettei jätevesistä aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Toiminnassa ei synny prosessi- tai pesuvesiä, eikä toimintaan liity sellaista veden käyttöä, joka aiheuttaisi erityisiä jätevesikuormituksia. Näin ollen jätevesien määrä ja laatu ovat tavanomaista talousjätevesitasoa.

Kiinteistöllä muodostuvat hulevedet koostuvat pääasiassa sade- ja sulamisvesistä. Hulevedet johdetaan hallitusti kiinteistön alueella sijaitseviin ojiin. Hulevesien johtaminen on järjestetty siten, että veden virtaus tapahtuu hallitusti eikä aiheuta eroosiota tai haittaa ympäristölle.

Toiminnassa ei käsitellä tai varastoida polttoaineita, öljyjä tai muita kemikaaleja, eikä alueelle oteta vuotavaa kalustoa. Tämän vuoksi hulevesien ei arvioida sisältävän merkittäviä epäpuhtauksia, eikä erillistä hulevesien käsittelyjärjestelmää katsota tarpeelliseksi.

Hulevesien laadun hallinta perustuu ennaltaehkäiseviin toimenpiteisiin, kuten alueen siisteyden ylläpitoon, roskaantumisen ehkäisyyn sekä mahdollisten poikkeustilanteiden nopeaan hallintaan. Mahdolliset vuototilanteet käsitellään viipymättä, ja tarvittaessa hulevesien kulkua voidaan rajoittaa epäpuhtauksien leviämisen estämiseksi.

Edellä kuvatuilla järjestelyillä varmistetaan, että kiinteistön vedenhankinta, jätevesien käsittely ja hulevesien hallinta täyttävät ympäristönsuojelulain vaatimukset eikä toiminnasta aiheudu merkittävää ympäristökuormitusta.

Muutosten tarve nykyiseen menettelyyn arvioidaan kiinteistöyhtiön toimesta vuosittain.