

Nakkilan kunta, Rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja Jouni Luojus

Päätöspäivämäärä 09.04.2026

Asianumero

Rakentamislupa (RakL 43 §) 531-2026-10

Rakennuspaikka

531-405-10-5

Voimalaitoksentie 50

29200 NAKKILA

Yleiskaava

ET-1

Asian vireilletulo

30.03.2026

Toimenpide

Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen

Kiinteistöllä sijaitseva voimalaitoksen toimintoja tukenut toimistorakennus konvertoidaan (pääosin) majoitustoimintakäyttöön, hotellirakennukseksi.

Julkisivut saneerataan. Muutosalueen kokonaisala 1806m².

Suunnittelijat

| Vastuualue | Vastuhenkilö | Vaativuus |
|-----------------------|-----------------------|-----------|
| Pääsuunnittelija | Ukonlinna Kalle Pekka | Vaativa |
| Rakennussuunnittelija | Ukonlinna Kalle Pekka | Vaativa |

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Rakentamislupahakemus perustuu myönnettyyn poikkeamislupaan 531-2026-9, 30.3.2026/10§. Naapureita on kuultu em. päätösprosessin aikana, ja naapurit ovat pysyneet samoina. Poikkeamislupaprosessin aikana lausunnon hankkeesta antoivat Lupa- ja valvontavirasto, Satakunnan museo ja kaavoittaja.

Vaativuus

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Majoitusrakennus, P2

Asiakirjat ja selvitykset

Asemapiirustus

Leikkauspiirustus

Ote yhtiökokouksen pöytäkirjasta

Julkisivupiirustus

Natura-arvioinnin tarveharkinta

Valtakirja

Tutkintotodistus

CV

Satakunnan museon lausunto

Poikkeamislupapäätös

Pohjapiirustus -1.krs

Pohjapiirustus 1.krs

Pohjapiirustus 2.krs

Lupamääräykset

- Rakennus on varustettava hätäkeskukseen kytkettävällä paloilmoitinlaitteistolla
- Pelastussuunnitelma on laadittava ennen rakennuksen käyttöönottoa / toiminnan aloittamista
- Majoitushuoneisiin on lisättävä poistumisopasteet sekä toimintaohjeet
- Poistumisvalo-opasteet on päivitettävä muutoksia vastaavaksi
- Pelastusviranomaisen neuvontakäynnin (13.03.2026) pöytäkirjan (156 719) asioita on noudatettava
- Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa

Päätän RakL 78 §:n nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen ennen kuin rakentamislupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 1000 euron määräistä vakuutta vastaan.

Rakennustyötä ei voida suorittaa ennen kuin poikkeamislupaa (531-2026-9, 30.03.2026/10§) koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Rakennesuunnitelmat muutoksista

Vesi- ja viemärisuunnitelmat muutoksista

Ilmanvaihtosuunnitelmat muutoksista

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmuksat ja tarkastukset:

Aloituserilmoitus

Rakennekatselmuks

Vesi- ja viemärilaitteiden katselmuks

Ilmanvaihtolaitteiden katselmuks

Pelastuserilnomaisen katselmuks

Käyttöönottokatselmuks

Loppukatselmuks

Toimivallan peruste

Nakkilan kunnan hallintosääntö (Kv 16.12.2024 § 40§)

Sovelletut oikeuserilheet

RakL 42§, RakL 63§, RakL 66§, RakL 78§

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

Nähtävilläolopaikka

Nakkilan kunnan yleinen tietoverkko www.nakkila.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

3722.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisääntä. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämistä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Nakkilan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisääntäpäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 10.04.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 18.05.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Nakkilan kunnan rakennustarkastajalle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen rakennusvalvontatoimiston aukioloajan päättymistä. Rakennusvalvontaviraston aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Nakkilan kunta/rakennustarkastaja

PL 50, 29251 Nakkila

Rakennustarkastustoimiston käyntiosoite Porintie 11

jouni.luojus@nakkila.fi

Puhelinnumero: 044 7475883.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiselle sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimus käsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitus aika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.