

Nakkilan kunta, Rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja Jouni Luojus

Päätöspäivämäärä 30.03.2026

Asianumero

Polkkeamislupa (RakL 57 §) 531-2026-9

Rakennuspalkka

531-405-10-5

Voimalaitoksentie 50

29200 Nakkila

Yleiskaava

ET-1

Asian virelletulo

30.12.2025

Toimenpide

Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen

Voimalaitoksen toimintoja tukenut toimistorakennuksen käyttötarkoitus muutetaan pääosin majoitusrakennukseksi.

Suunnittelijat

Vastuualue

Vastuuhenkilö

Vaativuus

Päätös

Hyväksytty

Lähtökohdat:

Kiinteistöllä 531-405-10-5 sijaitseva voimalaitoksen toimintoja tukenut

toimistorakennuksen käyttötarkoitus muutetaan pääosin majoitusrakennukseksi. Julkisivut saneerataan, ja jotain valittuja heikkokuntoisia koristeaiheita poistetaan. Haettava rakennushanke sijaitsee oikeusvaikutteisen yleiskaava-alueen ET-1 -alueella (yhdyskuntateknisen huollon alue). Käyttötarkoitus tulisi muuttumaan matkailupalvelujen alueeksi RM.

Hanke sijoittuu alueelle, joka on sekä maakunnallisesti että valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö. Kyseinen rakennus on kokonaisuuden kannalta merkittävä, ja poikkeamalla sen käyttöä saadaan jatkettua. Hankkeen läheisyydessä sijaitsee Natura 2000 -alue (FI0200045, Pirilänkoski).

Muistutukset ja lausunnot:

Määräaikaan 04.03.2026 mennessä huomautuksia ei tullut rajanaapureilta. Viereisen sähköasemakiinteistön omistajalta Fingrid Oyj:ltä saapui risteämälausunto 03.03.2026, jossa ei ollut huomautettavaa rakennuksen käyttötarkoituksen muutokseen. Kaavoittajalta saapui lausunto 12.03.2026, joka on mahdollistava. Satakunnan museo on käynyt katselmoimassa hankkeen paikan päällä 06.03.2026. Satakunnan museo toimitti oman lausuntonsa 24.03.2025, ja korjasi lausuntoaan 25.03.2026. Katselmuksen ja lausunnon perusteella Satakunnan museo puolsi hanketta. Lupa- ja valvontaviranomainen toimitti oman lausuntonsa myönnettyyn lisäaikaan mennessä 05.03.2026. Hankkeeseen ryhtyvä antoi oman vastineensa em. lausuntoon 11.03.2026, ja vastine välitettiin Lupa- ja valvontaviranomaiselle 12.03.2026.

Asiasta järjestettiin neuvottelu, joka pidettiin 25.03.2026, osallistujina hakija, kaavoittaja, lupa- ja valvontavirasto, Satakunnan museo ja rakennustarkastaja. Neuvottelun tuloksena oli se, että hankeesta tulee laatia Natura- esiarviointi. Natura-arvioinnin tarveharkinta on tehty 28.03.2026. Natura-arvioinnin tarveharkinta toimitettiin lupa- ja valvontaviranomaiselle sähköpostitse 30.03.2026.

Perustelut

Naapurien kuuleminen:

531-405-10-0, Länsi-Suomen Voima Oy

531-405-10-1, Fristadius Ludwig & Ripsaluoma Kirsi

531-405-10-2, Larkamo Ville

531-405-10-4, Fingrid Oyj

Laaditun Natura-arvioinnin tarveharkinnan ja hakijan vastineen mukaan rakennuksen käyttötarkoituksen muutos ei kohtuuttomasti lisää käyttöpaineen kasvua kyseisellä Natura -alueella. Tehdyn Natura-arvioinnin tarveharkinnan mukaan hankkeen osalta ei ole tarpeellista tehdä Natura-arviointia, koska suunnitelulla hankkeella ei ole vaikutuksia alueen suojelun perusteina oleviin luonnonarvoihin.

Tehtyjen suunnitelmien, hankesuunnitelman, lausuntojen ja vastineiden perusteella hanke ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle, kaavoituksen toteutamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei myöskään aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä.

Päätösvalta:

Nakkilan kunnan hallintosäännön 40§:ssä on annettu rakennustarkastajan tehtäväksi päättää RakL 57§ mukaiset poikkeamispäätset (valtuusto 29.4.2024 §14).

Vaativuus

Vaativuusluokka Vaativa

Lausunnot ja käsittelyt

Lupa- ja valvontavirasto 05.03.2026, Ehdollinen

Satakunnan museo 13.02.2026, Puoltava

Kaavoittajan lausunto 12.03.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Pääpiirustukset

Valtakirja

Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Naapurin kuuleminen

Hakijan vastine

Valokuva

Hankesuunnitelma

Kaavoittajan lausunto

Natura-arvioinnin tarveharkinta

Risteämälausunto

LVV, lausunto

Satakunnan museo, lausunto

Neuvottelu poikkeamisesta, muistio

Lupamääräykset

Rakentaminen edellyttää tämän poikkeamispäätöksen nojalla haettavaa rakentamislupaa. Rakentamislupaa on haettava 2 vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Toimivallan peruste

Nakkilan kunnan hallintosäntö (Kv 16.12.2024 § 40§)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 57§, RakL 64§, RakL 67§, MRA 86§

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

Nähtävilläolopalkka

Nakkilan kunnan yleinen tietoverkko www.nakkila.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

440.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämistä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Nakkilan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 31.03.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 07.05.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Nakkilan kunnan rakennustarkastajalle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen rakennusvalvontatoimiston aukioloajan päättymistä. Rakennusvalvontaviraston aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Nakkilan kunta/rakennustarkastaja

PL 50, 29251 Nakkila

Rakennustarkastustoimiston käyntiosoite Porintie 11

jouni.luojus@nakkila.fi
Puhelinnumero: 044 7475883.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.