

Nakkilan kunta, Rakennusvalvonta
vs. rakennustarkastaja Janette Santala
Päätöspäivämäärä 27.02.2026
Asianumero

Polkkeamislupa (RakL 57 §) 531-2026-1

Rakennuspalkka

*531-407-1-129
Eskolantie
29250 NAKKILA
Asemakaava
AO/VP*

Asian virelletulo

01.12.2025

Toimenpide

*Muu rakennelma
Telecom-masto ja siihen liittyvä laitetila.*

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
------------	---------------	-----------

Päätös

Hylätty

Lähtökohdat:

Suunnitteilla on Telecom-maston (42 m) ja siihen liittyvän laitetilan (7,6 m2) rakentaminen. Hanke sijoittuu vuokratulle n. 150m2 suuruiselle määräalalle, jonka asemakaava merkintöinä ovat osittain sekä AO (erillispientaloalue), että VP (puisto). Hankealue sijaitsee asuintalo-korttelissa Nakkilan keskustan tuntumassa.

Muistutukset ja lausunnot:

Määräaikaan 19.1.2026 mennessä saapui naapureilta 2kpl muistutuksia, jotka olivat kielteisiä poikkeamishakemuksen kannalta.

Kaavoittajalle on toimitettu lausuntopyyntö poikkeamishakemuksesta 15.12.2025, mutta lausuntoa ei saatu määräaikaan 20.1.2026 mennessä.

Perustelut:

Poikkeamishakemuksen pohjana oleva rakennushanke tulisi aiheuttamaan haittaa kaavan toteuttamiselle. Lisäksi hanke ei maisemallisesti istuisi jo rakennettuun ympäristöön, jonka vuoksi sillä olisi kielteisiä vaikutuksia alueella asuvien asuinviihtyvyyteen. Päätökseen vaikuttavana tekijänä on myös huomioitava, että rakennushanke olisi todennäköisesti toteutettavissa lähialueilla pienemmällä asumisviihtyvyyteen ja visuaaliseen maisemakuvaan vaikuttavilla vaikutusalueilla.

Perustelut

Naapurien kuuleminen:

Alpi Rn:o 39:5

Hannula Rn:o 39:6

Eskolanvainio Rn:o 1:128

Kuulutus lehdessä, Sydän-Satakunta 18.12.2025.

Päätösvalta:

Nakkilan kunnan hallintosäännön 40§:ssä on annettu rakennustarkastajan tehtäväksi päättää RakL 57§ mukaiset poikkeamispäätset (valtuusto 29.4.2024 §14).

Vaativuus

Vaativuusluokka Tavanomainen

Lausunnot ja käsittelyt

Kaavoittaja , Ei arvoa

Lupamääräykset**Toimivallan peruste**

Nakkilan kunnan hallintosäntö (Kv 16.12.2024 § 40§)

Sovelletut oikeusohjeet*RakL 57§, 64§**MRA 86§**Päätös on allekirjoitettu sähköisesti***Julkaisupäivä****Nähtävilläolopaikka**Nakkilan kunnan yleinen tietoverkko www.nakkila.fi**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu***467.50 euroa*

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Nakkilan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen. 14.04.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Nakkilan kunnan rakennustarkastajalle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen rakennusvalvontatoimiston aukioloajan päättymistä. Rakennusvalvontaviraston aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Nakkilan kunta/rakennustarkastaja
PL 50, 29251 Nakkila
Rakennustarkastustoimiston käytiosoite Porintie 11
Janette.santala@nakkila.fi
Puhelinnumero: 044 7475803.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.