

Nakkilan kunta, Rakennusvalvonta
vs. rakennustarkastaja Janette Santala
Päätöspäivämäärä 24.02.2026
Asianumero

Rakentamislupa (RakL 43 §) 531-2026-2

Rakennuspalkka

531-401-6-278
Anolantie 240
29250 NAKKILA
Yleiskaava
AM/s

Asian virelletulo

09.12.2025

Toimenpide

*Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen
Eristetyn kuistin rakentaminen olemassa olevaan pientaloon.*

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Pääsuunnittelija	Lång-Kivilinna Gunilla Susanne	
Rakennussuunnittelija	Lång-Kivilinna Gunilla Susanne	

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Rakennus johon rakentamislupahakemus kohdistuu sijaitsee oikeusvaikutteisella osayleiskaava-alueella, jonka merkintä on AM/s. Lisäksi lupa kohdistuu alueelle, joka on yleiskaavassa merkitty ma-alueeksi "Valtakunnallisesti ja/tai maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö", mikä edellyttää lausunnon pyytämistä museoviranomaiselta ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Samalla kiinteistöllä sijaitsee myös suojeltava rakennus, josta kaavaselosteessa sanotaan seuraavasti "Aluetta tai kohdetta koskevan toimenpiteen ja suunnittelun tulee olla kokonaisuuden säilyttämistä turvaavia. Rakennuksissa suoritettavien muutos- tai korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti ja taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä tulee varata museoviranomaiselle mahdollisuus lausunnon antamiseen." Museoviranomaiselta on pyydetty lausunto 23.12.2025 ja heiltä on saatu rakentamisluvan mahdollistava lausunto 26.1.2026.

Naapureita ei ole kuultu hankkeeseen liittyen. Naapureiden kuuleminen olisi ollut rakentamishankkeen vähäisyyden, sijainnin sekä kaavan sisältö huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta (RakL63§).

Vaativuus

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Asuinpientalon laaje, P3

Lausunnot ja käsittelyt

Satakunnan museo 26.01.2026, Mahdollistava

Asiakirjat ja selvitykset

Asemapiirros: Asemapiirros

Julkisivupiirustus: Julkisivupiirustus

Pohjapiirustus: Pohjapiirustus

Ilmoitus: Ilmoitus

Suostumus: Suostumus

Lausunto: Satakunnan museo

Lupamääräykset

Päätän RakL 78 §:n nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen perusrakenteiden osalta ennen kuin rakentamislupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 1000 euron määräistä vakuutta vastaan.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Rakennesuunnitelmat

Selvitys purkumateriaalien ja rakennusjätteen käsittelystä

Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään**seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Aloituseroitus

Rakennekatselmus

Käyttöönottokatselmus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Nakkilan kunnan hallintosääntö (Kv 16.12.2024 § 40§)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 §, 45 §, 63 §, 78 §

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä**Nähtävilläolopalkka**

Nakkilan kunnan yleinen tietoverkko www.nakkila.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

152.40 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämistä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Nakkilan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 08.04.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Nakkilan kunnan rakennustarkastajalle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen rakennusvalvontatoimiston aukioloajan päättymistä.

Rakennusvalvontaviraston aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Nakkilan kunta/rakennustarkastaja
PL 50, 29251 Nakkila
Rakennustarkastustoimiston käyntiosoite Porintie 11
janette.santala@nakkila.fi
Puhelinnumero: 044 7475803.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätökseen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.