

Nakkilan kunta, Rakennusvalvonta
vs. rakennustarkastaja Janette Santala
Päätöspäivämäärä 19.12.2025
Asianumero

Rakentamislupa (RakL 43 §) 531-2025-24

Rakennuspalkka

531-404-1-35
Henttisentie 175
29250 NAKKILA
Yleiskaava
M

Asian virellletulo

02.10.2025

Toimenpide

Erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle
Sähköenergian varastointialueen rakentaminen.

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Pääsuunnittelija	Budd Stefan Jan-Erik	

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Hankkeelle on myönnetty poikkeamislupa 531-2025-16, 14.10.2025/30§.

Naapuria sekä pelastusviranomaista on kuultu em. päätösprosessin aikana, ja naapurit ovat pysyneet samoina.

Vaativuus

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Energiavarasto, P3

Asiakirjat ja selvitykset

Asemapiirros: Asemapiirros

Julkisivupiirustus: Julkisivupiirustus

Ote asemakaavasta: Ote asemakaavasta

Suunnittelijan tiedot: Planerarens uppgifter

Tonttikartta: Hankealue

Todistus hallintaoikeudesta

Hankeselvitys tai -suunnitelma: Hankesuunnitelma

Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä: Kaupparekisteriote

Valtakirja: Valtakirja

Julkisivupiirustus: Kojeisto ja valvomorakennus piirustus

Lausunto: Puolustusvoiman lausunto

Lausunto: Suomen Erillisverkot Lausunto

Muu selvitys: Luontoselvitys

Lausunto: ELY-keskuksen Lausunto

Lausunto: Museon Lausunto

Tutkintotodistus: Degree Certificate

Lupamääräykset

- Lupaviranomaiselle ja pelastusviranomaiselle on esitettävä hyväksyttäväksi tarkentuneet suunnitelmat ennen rakennustöiden tai työvaiheen alkua.

- Rakennus on varustettava paloilmoitinlaitteistolla.
- Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.
- Luvan liiteaineistona olevien lausuntoehtojen huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.
- Poikkeamisluvan 531-2025-16 liitteenä ollut Satakunnan pelastuslaitoksen lausuntoa 28.08.2025 on noudatettava.
- Naapurin jättämä muistutus (4.9.2025) poikkeamalupa 531-2025-16 on otettava huomioon rakentamishankkeessa.
- Rakennus on varustettava Ympäristöministeriön asetuksen 1007/2017 mukaisilla kattoturvaluotteilla.
- Rakennuksia tai rakennelmia ei saa rakentaa lähemmäs kuin 4 metriä naapurikiinteistön rajasta, ellei naapurilta saada tähän kirjallista lupaa.
- Asemapiirroksen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille liikennemerkkein.
- Rakennukseen on asennettava rakennusjärjestyksen mukainen osoitenumerointi.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Rakennesuunnitelmat

Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitusilmoitus
Rakennekatselmus (perustusrakenteet)
Sijaintikatselmus
Pelastusviranomaisen katselmus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Nakkilan kunnan hallintosääntö (Kv 16.12.2024 § 40§)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL42§, 45§

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä**Nähtävilläolopalkka**

Nakkilan kunnan yleinen tietoverkko www.nakkila.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1104.30 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Nakkilan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 03.02.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Nakkilan kunnan rakennustarkastajalle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen rakennusvalvontatoimiston aukioloajan päättymistä. Rakennusvalvontaviraston aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Nakkilan kunta/rakennustarkastaja

PL 50, 29251 Nakkila

Rakennustarkastustoimiston käytösiosoite Porintie 11

janette.santala@nakkila.fi

Puhelinnumero: 044 7475803.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusajaksi on viisi vuotta siitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai

maksuunpantu.