

Nakkilan kunta, Rakennusvalvonta

vs. rakennustarkastaja Janette Santala

Päätöspäivämäärä 18.11.2025

Asianumero

## **Rakentamislupa (RakL 43 §) 531-2025-21**

### **Rakennuspalkka**

531-405-2-69

Harjavallantie

29250 NAKKILA

Yleiskaava

AP-2/s

### **Asian virellletulo**

14.10.2025

### **Tolmenpide**

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen  
Omakotitalon pesutilalaajennus kerrosaltaan 25 m2. Laajennuksen alta  
puretaan vanha laajennus kerrosaltaan 9 m2. Samassa yhteydessä koko  
omakotitalon peltiverhous uusitaan vaakalautaverhouksena.

### **Suunnittelijat**

Vastuualue

Pääsuunnittelija

Vastuhenkilö

Lappalainen Markus  
Antero

Vaativuus

### **Päätös**

Hyväksytty

**Perustelut**

Rakennus sijaitsee oikeusvaikutteisella osayleiskaava-alueella, jonka merkintä on AP-2/s. Läheisellä kiinteistöllä on myös suojeltava rakennus, josta kaavaselosteessa sanotaan seuraavasti "Aluetta tai kohdetta koskevan toimenpiteen ja suunnittelun tulee olla kokonaisuuden säilyttämistä turvaavia. Rakennuksissa suoritettavien muutos- tai korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti ja taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä tulee varata museoviranomaiselle mahdollisuus lausunnon antamiseen." Museoviranomaiselta on pyydetty lausunto 30.10.2025 ja heiltä on saatu rakentamislupaa puoltava lausunto 6.11.2025.

Naapureita ei ole kuultu hankkeeseen liittyen. Naapureiden kuuleminen olisi ollut rakentamishankkeen vähäisyyden, sijainnin sekä kaavan sisältö huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta (RakL63§).

**Vaativuus**

Tavanomainen

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Asuintalon laajennus, P3

**Lausunnot ja käsittelyt**

Museoviranomainen 06.11.2025, Puoltava

**Asiakirjat ja selvitykset**

Asemapiirros: Asemapiirros

Julkisivupiirustus: Julkisivupiirustus

Rakennusoikeuslaskelma: Rakennusoikeuslaskelma

Leikkauspiirustus: Leikkauspiirustus

Pohjapiirustus: Pohjapiirustus

Todistus hallintaoikeudesta: Todistus hallintaoikeudesta

CV: Suostumus

Tutkintotodistus: Tutkintotodistus

Lausunto: Museoviranomainen

### **Lupamääräykset**

Asuinrakennus on varustettava palovaroittimilla 1 kpl / 60 m<sup>2</sup> / krs.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Päätän RakL 78 §:n nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen perustusrakenteiden osalta ennen kuin rakentamislupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 1000 euron määräistä vakuutta vastaan.

#### **Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

#### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:**

Rakennesuunnitelmat

Selvitys jätevesijärjestelmästä

Selvitys purkumateriaalien ja rakennusjätteen käsittelystä

#### **Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Aloituseroilmoitus

Rakennekatselmus (perustusrakenteet)

Käyttöönottokatselmus

Loppukatselmus

### **Toimivallan peruste**

Nakkilan kunnan hallintosäätö (Kv 16.12.2024 § 40§)

### **Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42§, 63§

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

### **Julkaisupäivä**

### **Nähtävilläolopalkka**

Nakkilan kunnan yleinen tietoverkko [www.nakkila.fi](http://www.nakkila.fi)

### **Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

176.25 euroa

### **Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

### **Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Nakkilan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on (päättöstä seuraava päivä)**

**Päätös on lainvoimainen 29.12.2025 (päättöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Nakkilan kunnan rakennustarkastajalle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen rakennusvalvontatoimiston aukioloajan päättymistä. Rakennusvalvontaviraston aukioloaika klo 9:00–15:00.

**Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:**

Nakkilan kunta/rakennustarkastaja

PL 50, 29251 Nakkila

Rakennustarkastustoimiston käyntiosoite Porintie 11

seppo.saarimaa@nakkila.fi

Puhelinnumero: 044 7475883.

**Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)**

**Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

**Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.