

Nakkilan kunta, Rakennusvalvonta

vs. rakennustarkastaja Janette Santala

Päätöspäivämäärä 14.10.2025

Asianumero

Polkkeamislupa (RakL 57 §) 531-2025-16

Hakija

Kiukuranevan Aurinkopuisto Oy

Renfält, Andreas

Rakennuspalkka

531-404-1-35

Henttisentie 175

29250 NAKKILA

Yleiskaava

M

Asian vireilletulo

11.07.2025

Toimenpide

Muu toimenpide, jolla on vaikutusta alueiden käyttöön

Energiavarastoalue

Suunnittelijat

Vastuualue

Vastuuhenkilö

Vaativuus

Päätös

Hyväksytty

Lähtökohdat:

Suunnitteilla on 30 MW / 60 MWh tehoinen energiavarasto (BESS, Battery Energy Storage System). Hanke sijoittuu noin 0,63 hehtaarin suuruiselle määräalalle, oikeusvaikutteisen osayleiskaavan M-alueelle. Hankealue sijaitsee noin 4 kilometriä Nakkilan keskustasta kaakkoon ja noin 5,5 kilometriä Harjavallan keskustasta luoteeseen. Hankkeeseen sisältyy energiavaraston lisäksi muuntamoita ja huoltorakennus, joiden lopullinen sijoittelu tarkentuu teknisten ratkaisujen vahvistuessa.

Perustelut:

Rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Muistutukset:

Määräaikaan 4.9.2025 mennessä saapui naapurilta 1kpl huomautus, joka huomioidaan mahdollisesti haettavassa rakentamisluvassa.

Ko. alueella ei ole voimassa asemakaavaa. Oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukainen käyttötarkoituksmerkintä em. alueella on M, ja käyttötarkoitus tulisi muuttumaan poikkeamalla energian huollon alueeksi EN.

Alue aidataan riista-aidalla. Kyseinen n.0,63ha:n alue rakennetaan em. määräalalle siten, että kulku alueelle tulee Henttisentien kautta.

Perustelut

Naapurien kuuleminen:

Metsä-Heikkilä Rn:o 2:83, Toivola Heikki

Päätösvalta:

Nakkilan kunnan hallintosäännön 40§:ssä on annettu rakennustarkastajan tehtäväksi päättää RakL 57§ mukaiset poikkeamispäätset (valtuusto 29.4.2024 §14).

Vaativuus

Vaativuusluokka Tavanomainen

Lausunnot ja käsittelyt

Pelastusviranomaisen lausunto 28.08.2025, Puoltava

Kaavoittajan lausunto 25.09.2025, Mahdollistava

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Karttaote

Asemapiirros

Lupamääräykset

Rakentaminen edellyttää tämän poikkeamispäätöksen nojalla haettavaa rakentamislupaa. Rakentamislupaa on haettava 2 vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Toimivallan peruste

Nakkilan kunnan hallintosääntö (Kv 16.12.2024 § 40§)

Sovelletut oikeusohjeet

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä**Nähtävilläolopalkka**

Nakkilan kunnan yleinen tietoverkko www.nakkila.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

275.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Nakkilan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 20.11.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Nakkilan kunnan rakennustarkastajalle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen rakennusvalvontatoimiston aukioloajan päättymistä. Rakennusvalvontaviraston aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Nakkilan kunta/rakennustarkastaja
PL 50, 29251 Nakkila
Rakennustarkastustoimiston käyntiosoite Porintie 11
seppo.saarimaa@nakkila.fi
Puhelinnumero: 044 7475883.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)**Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.