

Nakkilan kunta, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja Seppo Saarimaa
Päätöspäivämäärä 23.04.2025
Asianumero

Rakentamislupa (RakL 43 §) 531-2025-5

Hakija

Jokela, Olavi Martti

Rakennuspaikka

531-406-12-45
Hormistontie 201
29250 NAKKILA
Ei kaavaa

Asian vireilletulo

08.04.2025

Toimenpide

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen

Olemassa oleva kylmä varastotila muutetaan puolilämpimäksi tilaksi, johon sijoittuu raskaan kaluston rengashuolto. Rakennetaan uusi rengasvarastokatos

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
	2	102855017S	275.0	1436.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Pääsuunnittelija	Hirvikoski Toni Uolevi	
Rakennussuunnittelija	Hirvikoski Toni Uolevi	

Päätös

Hyväksytty

Perustelut**Vaativuus**

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

varasto, P3

Asiakirjat ja selvitykset

Asemapiirros: ARK01_Asemapiirustus

Julkisivupiirustus: ARK05_Julkisivut

Leikkauspiirustus: ARK03_Leikkaus Am

Pohjapiirustus: ARK02_Pohjapiirustus

Leikkauspiirustus: ARK04_Leikkaus A

Lupamääräykset

Päätän RakL 78 §:n nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen perusrakenteiden osalta ennen kuin rakentamislupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 1000 euron määräistä vakuutta vastaan.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Rakennesuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroitus

Sijaintikatselmus

Rakennekatselmus

Käyttöönottokatselmus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Nakkilan kunnan hallintosääntö (Kv 16.12.2024 § 40§)

Sovelletut oikeusohjeet

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

Nähtävilläolopaikka

Nakkilan kunnan yleinen tietoverkko www.nakkila.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1442.75 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Nakkilan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 26.05.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Nakkilan kunnan rakennustarkastajalle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen rakennusvalvontatoimiston aukioloajan päättymistä. Rakennusvalvontaviraston aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Nakkilan kunta/rakennustarkastaja

PL 50, 29251 Nakkila

Rakennustarkastustoimiston käyntiosoite Porintie 11

seppo.saarimaa@nakkila.fi

Puhelinnumero: 044 7475883.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskielto ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskielto on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kieltoon on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiselle sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskielto on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.

