

# NAKKILAN KUNTA

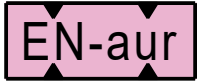
## TAAJAMAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS, KURKELANSUO

LUONNOS

13.11.2024

1:10 000

### YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



#### ENERGIAHUOLLON ALUE.

Alue on varattu aurinkosähköenergian tuotantoon. Alueelle saa rakentaa akkuvaraston sekä aurinkovoimalaa varten tarpeellisia huoltoteitä sekä teknisiä laitteita ja verkostoja. Alueelle saa rakentaa lisäksi aluetta palvelevia varastotiloja enintään 500 k-m<sup>2</sup>. Alueen rakentamisessa on huomioitava maantien suoja-alue, joka valtatiellä 2 on 30 metriä. Alueen rakentamisessa on huomioitava sähkölinjoja koskevat etäisyys- ja suojausvaatimukset.



#### SUOJAVIHERALUE.



#### MAATALOUSALUE.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouskäyttöön. Rakentaminen tulee sijoittaa siten, ettei yhtenäisiä peltoaluekokonaisuuksia pirstota tai muutoin heikennetä viljelyolosuhteita.



#### VALTATIE / KANTATIE.



#### NYKYISET TIET.



#### SÄHKÖLINJA.

Alueen rakentamisessa on huomioitava, että sähkölinjaa varten varataan vähintään 100 m leveä johtoalue.



#### YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



#### ALUEEN RAJA.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

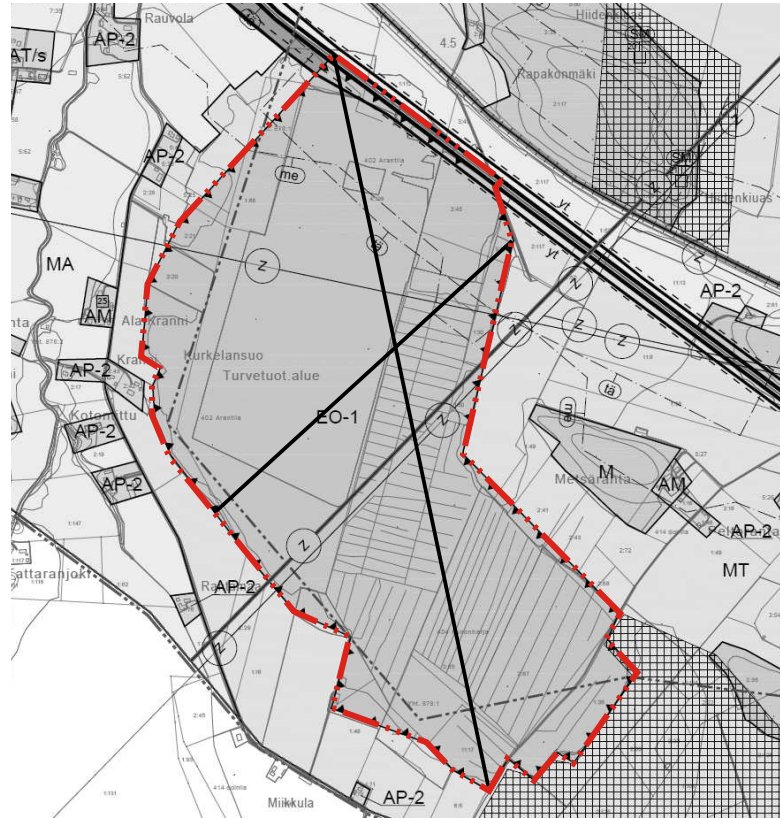
Osayleiskaava-alue on maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölain) 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta.


Aurinkovoimalan suunnittelussa on otettava huomioon riittävät aluevaraukset hulevesien hallintaan. EN-aur-alueilla hulevedet on hallittava laadullisesti laskeuttamalla ja viivästyttämällä hulevesiä tarvittaessa kuristavalla rakenteella ennen niiden johtamista alueen ulkopuolelle. Aurinkovoimalan tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee laatia erillinen suunnitelma hulevesien hallinnasta.



Poistuva yleiskaava (1:20 000)

Yleiskaava-alueen raja, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



<p>NAKKILAN KUNTA</p> <p>Taajamaosayleiskaavan muutos, Kurkelansuo</p>	<p>Nähtävillä: _____ .2024</p> <p>Hyväksytty: _____ .2024 § __</p> <p>Tullut voimaan _____</p>
<p> Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio 1:10 000</p> <p>YSK 132-YK2303</p> <p>Tiedosto: Nakkila_Taajamaosayleiskaavan_muutos_ver02_luonnos.dwg</p>
<p>Päiväys:</p> <p>Turussa 13.11.2024</p>	<p>Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742</p>