

LOHIRANNAN VUOKRAUSEHDOT

1. Vuokrattava kohde

Lohiranta sijaitsee Nakkilan kunnassa Kokemäenjoen Arantilankosken partaalla osoitteessa Siltatie 190.

2. Vuokrattava tila

Vuokrattava tila on päärakennus. Vuokraan sisältyy muiden alueella sijaitsevien ulkorakennusten (katettu tanssilava ja useita ulkoterasseja) ja piha-alueen käyttöoikeus. Alueen pinta-ala on noin 8000 m² ja päärakennuksen noin 200 m². Päärakennus on parhaimmillaan 50–120 henkilölle ja ulkorakennukset sekä piha-alueet mukaan laskettuna tilaa on usealle sadalle hengelle.

Kiinteistöllä sijaitsevien ulkorakennusten ja piha-alueen käyttö saattaa edellyttää vuokralaiselta omaa etukäteen tehtävää siivoustyötä tms., koska ulkoalueina niihin saattaa kertyä esim. pölyä ja roskaa.

3. Vuokratilan käyttötarkoitus

Vuokratilaa saa käyttää erilaisiin juhliin, kokouksiin ja muihin tilaisuuksiin. Alueella on noudatettava yleisiä järjestyssääntöjä ja häiriötä ei saa aiheuttaa. Juhlapaikka ei ole anniskelualue ja omien ruokien sekä juomien nauttiminen on sallittua. Päärakennus on savuton.

4. Vuokraan sisältyvä irtaimisto ym.

Kiinteistöllä sijaitsevat kalusteet, sähkö ja vesi sisältyvät vuokraan. Juhlapaikan sisällä olevia pöytiä ja tuoleja ei saa viedä ulos, vaan ulkona käytetään siellä olevia ulkoilmakalusteita.

Ravintolakeittiö laitteineen on vuokralaisen käytettävissä. Ravintolalaitteiden käyttö edellyttää vuokralaiselta tai hänen järjestämältään esim. pitopalvelulta riittävää ammattitaitoa.

Vuokralaisella on käytettävissä videotykki ja valkokangas sekä pihalla lipputanko lippuineen. Niiden käytössä on noudatettava erityistä varovaisuutta ja huolellisuutta.

5. Vuokraus

Jokaisesta vuokrauksesta tehdään erillinen allekirjoitettava tilavuokrasopimus.

Vuokra-aika alkaa vuokrauspäivänä klo 11.00 ja päättyy sitä seuraavana aamuna klo 10.00 ellei vuokranantajan kanssa ole erikseen muuta sovittu. Mahdollisista poikkeuksista voidaan sopia erikseen; Janette Santala puh.044 747 5803.

Varauksen yhteydessä tilojen vuokraaja maksaa tilavuokran kokonaisuudessaan, joka vahvistaa varauksen. Jos asiakas peruu kirjallisesti (sähköpostilla) varauksen 1 kk ennen tilaisuuden ajankohtaa, voidaan puolet (50%) varausmaksun määrästä palauttaa.

Vuokrasopimuksen allekirjoittaa aina juhlapaikan vastuullinen vuokraaja. Vuokrasopimus voidaan erikseen sovittaessa lähettää allekirjoitettavaksi asiakkaalle, joka palauttaa sen viipymättä vuokranantajalle. Sopimuksen voi toimittaa allekirjoitettuna, joko paperisena Nakkilan kunnan tekniselle toimistolle, tai skannattuna/tai valokuvana sähköpostitse osoitteeseen janette.santala@nakkila.fi. Vuokralainen nimeää vuokrasopimuksessa yhteys henkilön, jonka on oltava täysi-ikäinen ja tilaisuudessa läsnä.

Tilojen varaajan/vastuullisen vuokraajan on oltava täysi-ikäinen. Vuokralainen vastaa itse mahdollista hakemistaan viranomaisluvista tai vastaavista.

Ylivoimaisesta esteestä johtuen (esim. vesivahinko, tulipalo tai ilkivalta) Nakkilan kunta voi perua varauksen ilman korvausvelvollisuutta ennen varauksen alkua. Asiakkaalla on tällöin oikeus saada maksamansa summa takaisin kokonaisuudessaan.

6. Avain

Juhlapaikan avain on vuokralaisen saatavilla juhlatilan pääoven läheisyydessä olevasta avainkotelosta, jonka avauskoodi toimitetaan ennen vuokrauksen alkua vuokratilan varaajalle tekstiviestillä. Tilojen erillisestä avaamisesta vuokranantajan toimesta veloitetaan 50€ avausmaksu. Hävinneestä avaimesta peritään 300 € korvaus.

7. Vahingot ja siivous

Tilojen vuokraaja on velvollinen korvaamaan Lohirannalle ja/tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamansa vahingot täysimääräisenä. Vuokraaja on vastuussa myös vuokra-ajan jälkeen tapahtuvista vahingoista, jotka aiheutuvat tiloissa olleiden toiminnasta ja/tai huolimattomuudesta. Korvaus peritään aiheutuneen vahingon mukaan joko korjausarvion, toteutuneen korjauskustannuksen tai uushankintahinnan mukaan.

Mikäli vuokraaja säilyttää juhlapaikan tiloissa omaisuuttaan, ei vuokranantaja korvaa omaisuudelle aiheutuneita vahinkoja tai sen häviämistä. Vuokraaja on vastuussa tiloista vuokra-ajan. Mikäli vuokra-aikana aiheutetaan vahinkoa kiinteistölle tai irtaimistolle, on vuokralainen velvollinen korvaamaan aiheuttamansa vahingot ja siitä mahdollisesti aiheutuneet vuokramenetykset. Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan aiheuttamistaan vahingoista viivytyksettä.

Vuokralainen siivoaa vuokratun tilan piha-alueineen sekä tiskaa käytetyt astiat vuokra-ajan loppuun mennessä vuokrausta edeltäneeseen kuntoon ellei muusta ole sovittu vuokranantajan kanssa.

Tilan vuokraajan vastuulla on imuroida ja pestä juhlapaikan lattia, pyyhkiä mm. pöydät ja tasot, kerätä ruuantähteet, kertakäyttöastiat ja muut roskat jättesäkkeihin ja viedä ne mukanaan juhlapaikalta poistuessaan. Siivous koskee myös vuokraajan käytössä olleita piha-alueita. Vuokraaja palauttaa myös käyttämänsä talon tuolit, penkit ja pöydät varastopaikkoihinsa. Vuokraajan tulee myös poistaa asentamansa tilapäiset liikenne- yms. opasteet.

Mikäli vuokratilaa ei ole siivottu em. tavalla, siivouksen kustannukset veloitetaan vuokraajalta siivoustyötä vastaavasti (50 €/h) ja minimiveloitus on 100 €.

8. Järjestys

Tiloissa saa yhtäaikaisesti oleilla korkeintaan 150 henkilöä, ellei muuta ole erikseen sovittu. Vuokranantajalla ja viranomaisella on oikeus keskeyttää tilaisuus, mikäli siitä katsotaan aiheutuvan vaaraa kiinteistölle ja/tai irtaimistolle. Tilaisuus voidaan keskeyttää myös, mikäli näitä vuokraehtoja ei noudateta. Keskeytystilanteessa kaikkien on poistuttava juhlapaikan alueelta. Keskeytetystä tilaisuudesta peritään normaali vuokra ja sovelletaan muutoin vuokrasopimuksen ehtoja.

Tupakointi sisätiloissa on kielletty. Tupakointi on sallittu ainoastaan ulkona tarkoitukseen osoitetuilla paikoilla. Alkoholin myynti juhlapaikalla ja sen tontilla on kielletty. Vuokranantajan kanssa erikseen sovittaessa vuokralaisella on mahdollisuus hakea itselleen anniskeluoikeudet vuokra-ajalle.

Tiloissa ei saa yöpyä. Myös piha-alueella yöpyminen on kielletty. Vuokraaja vastaa tilojen lukitsemisesta vuokra-ajan päättyessä. Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa juhlapaikan tilat vuokrausajana.

Kynttilöiden ja ulkotulien käytössä tulee noudattaa erityistä varovaisuutta. Kynttilöitä saa polttaa sisätiloissa vain pöydillä, asianmukaisella palamattomalla alustalla

Juhlaväen autot on pysäköitävä Lohirannan piha-alueelle siten, ettei palokunnan ajoneuvojen kulku uimarannalle/matopesupaikalle esty. Asfaltoitu parkkialue Lohirannan vieressä ei kuulu juhlatilan piha-alueeseen, vaan on yleinen parkkipaikka. Mikäli kaikki autot eivät mahdu Lohirannan pihaan, voi autot pysäköidä Nakkilan liikuntakeskuksen pihaan.

9. Reklamaatio

Mahdolliset reklamaatiot tulee esittää viivytyksettä viimeistään heti vuokrausta seuraavana arkipäivänä kirjallisesti tai sähköpostitse vuokranantajalle. Vuokranantaja ei korvaa vuokraajalle ylivoimaisesta esteestä aiheutuneita vahinkoja tai edellisen käyttäjän aiheuttamista toimista seuraaville vuokraajille.

10. Muuta

Vuokranantaja säilyttää jääneitä tavaroita 14 vuorokautta vuokrauksen päättymisen jälkeen. Nakkilan kunta pidättää oikeuden tilaus- ja toimitusehtojen sekä hintojen muutoksiin.