



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- PL-1** Lähipalvelurakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa enintään 200 m² liiketilaa.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VK** Leikkipuisto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 700** Korttelin numero.
- TERVASKANNON Kadun nimi.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2kI Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Iu1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka säilytetään ja edistetään lehtokorven luonnontilaisuutta.
- ○ ○ Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- mk-1 Muu kulttuuriperintö. Kellarirakennelman osa, jonka ennalleen jättämistä suositellaan.

Yleismääräykset:

Rakennusten julkisivuväriyksessä tulee suosia vaaleita luonnonläheisiä sävyjä. Katemateriaalina tulee käyttää tummanharmaata pystysaumapeltiä tai tummanharmaata huopakattotetta. Kattomuoto 1- lappeinen tai satulakatto, harjan suunta voi vaihdella, joko rinteeseen suuntaisena tai rinnettä vasten rakennuksen muodosta ja tontille sijoittumisesta riippuen.

Korttelialueilla saa hyödyntää rakennusten kattopinta-alaa aurinkoenergian tuotantoon ilman erillistä toimenpidelupaa.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys tonttien sade/perusvesien johtamisesta sekä rakennusten, katosten ja pihojen perustamistavasta.

Autopaikkoja on varattava AP-korttelialueilla 1 ap / 85 k-m² ja PL-1-korttelialueella 1 ap / 50 k-m².

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava 1 pp/40 k-m². Vähintään 75 % paikoista on sijoitettava lukittavaan ja säältä suojattuun, helposti käytettävään pyörävarastoon. Loput paikoista voidaan sijoittaa ulkotiloihin kulkureittien ja pääovien läheisyyteen.

Asuinrakentaminen voidaan aloittaa alueen viereisen ampumaradan siirtymisen jälkeen.

NAKKILA		Piirustuksen sisältö	Mittakaava
Tervasmäen asemakaava		EHDOTUS	1:2000
Asemakaavalla muodostuu korttelit: 700-713, lähivirkistys-, leikkipuisto- ja tiealuetta			
Vireilietulo 10.12.2018	Kunnanhallitus		
Luonnos nähtävillä 12.5. - 11.6.2022	Kunnanvaltuusto		
Ehdotus nähtävillä 28.9. - 29.10.2023	Kaava lainvoimainen		
	Suunnittelualaue, työnnumero ja piirustuksen numero	YKS 8600067	001
REJLERS			
Tietolite 9, 01530 Vantaa www.rejlers.fi			
Päiväys	Suunn. / Piirt.	Allekirj.	Tark.
15.11.2023	Kirsti Kanerva arkkitehti SAFA	Kirsti Kanerva	Leo Hari, LUK, FM maantiede