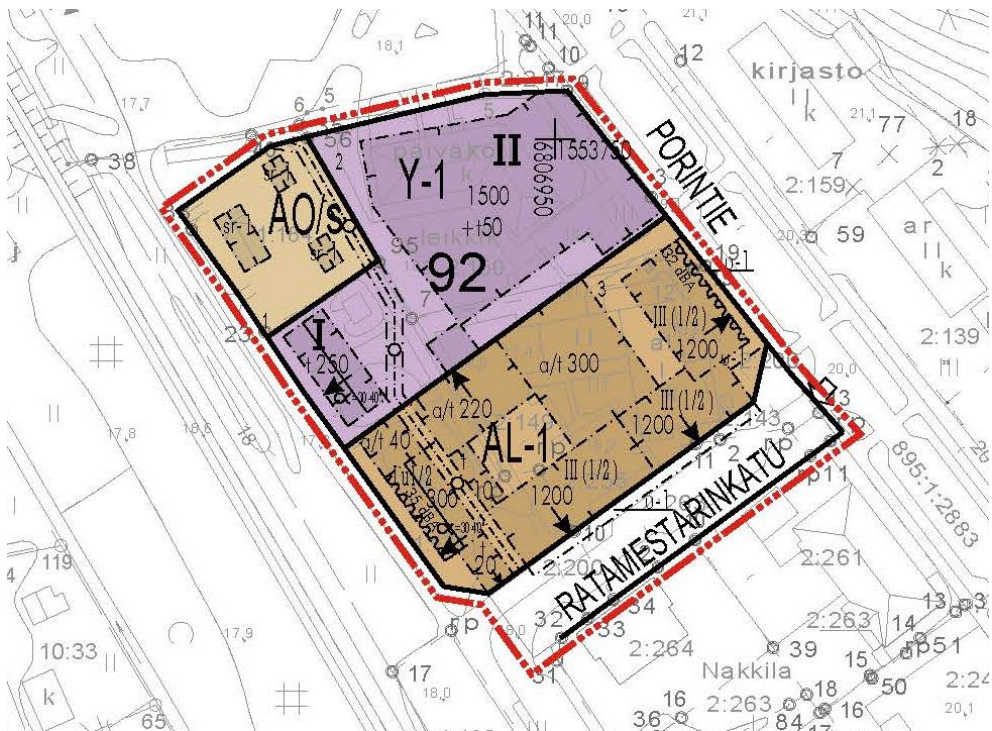


NAKKILAN KUNTA

KAAVOITUSKATSAUS 2024



Kunnanhallitus 15.4.2024 § 68

SISÄLLYSLUETTELO

| | | |
|--------|--|----|
| 1. | KAAVOITUSKATSAUKSEN LAATIMISVELVOLLISUUS | 3 |
| 2. | KAAVAMUODOT | 3 |
| 3. | MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAKI | 3 |
| 4. | KAAVOJEN KÄSITTELYVAIHEET PÄÄPIIRTEITTÄIN | 4 |
| 5. | YLEISSUUNNITELMAT, YLEISKAAVAT JA MUUT YKSITYISKOHTAISTA KAAVOITUSTA OHJAAVAT PÄÄTÖKSET | 5 |
| 5.1 | Seutukaavat ja yleiskaavat | 5 |
| 5.1.1. | Satakunnan maakuntakaava | 5 |
| 5.1.2 | Yleiskaava | 6 |
| 5.2 | Rakennusjärjestys | 6 |
| 5.3 | Maankäytön yleissuunnitelmat | 6 |
| 5.4 | Muut kaavoitusta ohjaavat päätökset | 7 |
| 6. | VOIMASSA OLEVAT ASEMAKAAVAT JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSET | 7 |
| 7. | TONTTIVARANTO | 10 |
| 6. | VIREILLÄ OLEVAT KAAVAT, KAAVAMUUTOKSET, KAAVOITUS- SOPIMUKSET JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT | 10 |

KAAVOITUSKATSAUS 2024

1. KAAVOITUSKATSAUKSEN LAATIMISVELVOLLISUUS

Kunnan tulee kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset kunnan päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin ja tavoitteisiin. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Tämä Nakkilan kunnan kaavoituskatsaus 2024 on hyväksytty kunnanhallituksessa 15.4.2024 (68 §). Se on luettavissa Nakkilan kunnan internet sivuilla (www.nakkila.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-tontit/).

2. KAAVAMUODOT

1. **Valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden** valmistelusta huolehtii ympäristöministeriö.
2. **Maakuntakaava** käsittää tarpeellisiin tutkimuksiin ja selvityksiin perustuvan yleispiirteisen suunnitelman alueiden käyttämisestä eri tarkoituksiin. Maakuntakaavasta Satakunnassa vastaa Satakuntaliitto.
3. **Yleiskaava** laaditaan yksityiskohtaisen kaavoituksen sekä muun maankäytön suunnittelemiseksi. Yleiskaava sisältää pääpiirteet alueen käyttämisestä eri tarkoituksiin mm. asumiseen, elinkeinotoimintaan, virkistykseen sekä liikennettä, vesihuoltoa ja muita yleisiä tarpeita varten. Yleiskaavan, joka käsittää koko kunnan alueen tai osan siitä (osayleiskaava), hyväksyy valtuusto.
4. **Asemakaavassa** osoitetaan eri tarkoituksiin aiottujen alueiden kuten rakennusmaan, liikenneväylien ja muiden yleisten alueiden rajat. Asemakaavan hyväksyy valtuusto.
5. **Ranta-alueita koskevat erityiset säännökset.** Ranta-asemakaavasta on pääosin voimassa, mitä asemakaavasta säädetään.

3. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAKI

Maankäyttö- ja rakennuslaki on tullut voimaan 1.1.2000. Kaavamuotoja ovat maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) kokonaisuudistus on käynnissä ja laajamittaisella lausuntokierroksella. Hallitus on sopinut asioista, jotka maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksessa toteutetaan. Eduskuntaan viedään esitys uudeksi ra-

kentamislainsäädännön sekä maankäyttö- ja rakennuslain muutos, jolla nykyiset rakentamisen pykälät kumotaan ja lakiin lisätään mm. säännökset alueidenkäytön digitaalisuudesta. Hallitus antoi 15.9.2022 eduskunnalle esityksen rakentamislainsäädännön, laiksi rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä sekä maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta. Valiokuntakäsittelyt on tehty ja ehdotetut lait on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2025.

Turun hallinto-oikeus käsittelee valitukset, jotka on jätetty kaavojen hyväksymispäätöksestä. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Nakkilan kunnan hallintosäännön 56§:ssä on rakennustarkastajan tehtäviin lueteltu mm. suunnittelutarveratkaisut ja poikkeusluvut.

4. KAAVOJEN KÄSITTELYVAIHEET PÄÄPIIRTEITTÄIN

1. Asemakaava tulee vireille esim. aloitteesta, kunnanhallituksen päätöksestä tai kaavoituksen käynnistämissopimuksen hyväksymisestä.
2. Kunnanhallitus antaa kaavan laatijan tehtäväksi valmistella luonnoksen.
3. Kunnanhallitus ilmoittaa kaavan vireille tulosta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja mahdollisesti kaavasunnitelman nähtäville.
4. Kunnanhallitus antaa kaavan laatijan tehtäväksi valmistella luonnoksen.
5. Kaavaluonnos asetetaan nähtäväksi mielipiteitten esittämistä varten.
6. Kunnanhallitus käsittelee esitetyt mielipiteet ja antaa kaavan laatijan tehtäväksi valmistella kaavaehdotuksen.
7. Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot.
8. Kunnanhallitus käsittelee saadut muistutukset ja lausunnot.
9. Kunnanhallitus tekee ehdotuksen valtuustolle asemakaavan hyväksymiseksi.
10. Valtuusto hyväksyy asemakaavan. Päätöksestä voi tehdä perustellun valituksen Turun hallinto-oikeudelle.
11. Hallinto-oikeus käsittelee valituksen.
12. Hallinto-oikeuden päätöksestä voi hakea valituslupaa korkeimmasta hallinto-oikeudesta.

Maanomistajat ja kaikki ne, joiden oloihin kaavaratkaisulla on vaikutusta, voivat esittää mielipiteensä kaavan laatimisvaiheessa. Kaavaehdotuksen ollessa nähtävillä maanomistajat ja kuntalaiset voivat tehdä kirjallisen muistutuksen kunnanhallitukselle kaavaehdotuksesta. Mielipiteet ja muistutukset seuraavat kaava-asiakirjoja koko käsittelyn ajan. Kaavan hyväksymistä tarkoittavasta kunnan päätöksestä voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätöksestä on mahdollista hakea valituslupaa korkeimmasta hallinto-oikeudesta.

5. YLEISSUUNNITELMAT, YLEISKAAVAT JA MUUT YKSITYISKOHTAISTA KAAVOITUSTA OHJAAVAT PÄÄTÖKSET

5.1 Seutukaavat ja yleiskaavat

5.1.1. Satakunnan maakuntakaava

Satakunnan ensimmäinen kokonaismaakuntakaava hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 17.12.2009/20§. Ympäristöministeriö hyväksyi Satakunnan maakuntakaavan 30.11.2011, ja kaava tuli voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013. Maakuntakaava laadittiin kokonaismaakuntakaavana. Maakunnan liitto täydentää ja uudistaa koko maakuntaa koskevaa suunnitelmaa teemoitain valtakunnallisten ja maakunnallisten tarpeiden ja tavoitteiden mukaan.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 on vahvistettu ympäristöministeriössä 13.2.2014 ja kaava tuli voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaava 2 on hyväksytty Satakunnan maakuntavaltuustossa 17.5.2019 ja kaava tuli voimaan 20.9.2019.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatiminen on käynnistynyt vuoden 2021 lopussa. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laadinnan keskeisenä lähtökohdana ovat voimassa olevat Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2, joiden kaavamerkintöjä ja määräyksiä tarkastellaan uudistuneiden valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, uusimpien selvitysten, suunnitelmien ja inventointitietojen nojalla. Tarkoituksena on, että voimaan tullessaan Satakunnan maakuntakaava 2050 kumoaa Satakunnan aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat.

Alustavan aikataulun mukaan kaava etenisi valmisteluvaiheeseen vuonna 2023 ja ehdotusvaiheeseen vuonna 2024. Hyväksymisvaiheessa kaava olisi mahdollisesti vuosina 2025–2026. Satakunnan

maakuntakaavan 2050 hyväksyy maakunnan liiton ylin päättävä elin eli Satakuntaliiton maakuntavaltuusto.

5.1.2 Yleiskaava

Nakkilan kunnan taajamaosayleiskaava 2035 ja taajamaosayleiskaavan tarkistus tulivat voimaan 5.10.2017.

Yleiskaavakartta ja kaavamääräykset ovat nähtävillä kunnanviraston hallinnon ja talouden toimialalla sekä kunnan kotisivuilla kohdassa – palvelut – asuminen ja kaavoitus – kaavoitus ja tontit – yleiskaava.

5.2 Rakennusjärjestys

Valtuusto on hyväksynyt uuden rakennusjärjestyksen 10.12.2001/90 §. Rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2002 lukien. Viimeisistä muutokset on hyväksytty 13.6.2011/26§ ja ne ovat tulleet voimaan 1.8.2011. Rakennusjärjestys päivitetään, kun maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisvaltainen lakimuutos on valmis.

5.3 Maankäytön yleissuunnitelmat

Pyssykangas-Hormiston kyläsuunnitelma

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 7.7.1980, muutos hyväksytty kunnanvaltuusto 15.12.1986.

Kissakujan maankäytön yleissuunnitelma

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt yleissuunnitelman 7.7.1980.

Nakkilan maa-aineksen ottamisen yleissuunnitelma

Kunnanvaltuusto 1992

Nakkilan keskustaajaman yleissuunnitelma

Valtuusto on hyväksynyt Nakkilan keskustan yleissuunnitelman ja siihen liittyvän kaupallisen ja toiminnallisen tarkastelun 17.4.2001/15 §.

Arantilanpuiston yleissuunnitelma

Valtuusto on käsitellyt Arantilanpuiston yleissuunnitelmaa kokouksessaan 11.12.2000/70 §.

Kunnanhallitus on päättänyt 5.6.2006 § 219 Arantilan yleissuunnitelman ja alueen asemakaavan päivittämisestä. Yleissuunnitelmaa ja asemakaavaa laatii Pöyry Environment Oy.

Nakkilan keskustan kehittämisen yleissuunnitelma 1999

Valtuusto on hyväksynyt yleissuunnitelman huhtikuussa 2000. Suunnitelmaan liittyy erillinen kaupallinen ja toiminnallinen tarkastelu.

Maa ja Vesi Oy on luovuttanut kunnalle Nakkilan keskustan kehittämisen yleissuunnitelman 1999 vuoden 1999 lopussa. Yleissuunnitelma käsittää varsinaisina suunnitelmina:

- yleiskaavallisen perusratkaisun
- kaupallisen keskustan kehittämisen
- Porintien kehittämisen
- Asematien kehittämisen
- Kauppatien varren kehittämisen
- torin suunnitelmat
- pysäköinnin yleissuunnitelman
- käsi- ja taideteollisuuspuiston suunnitelman

Yleissuunnitelman pohjana on analyysi maankäytön tavoitteista ja liikennejärjestelyistä painottaen kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen merkitystä. Erikseen on selvitetty taajamakuvalliset, liikenteelliset ja ympäristölliset tavoitteet.

5.4 Muut kaavoitusta ohjaavat päätökset

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alue

Valtuuston päätös 10.12.2001/86 §

Nakkilan kunnan strategia nakkilastoori

Nakkilan kunnan visio on olla paras paikka yhdistää työ- ja perhe-elämä. Strategian neljä painopistettä ovat ketterä rakentaminen sekä asumisen ja liikkumisen helppous, Arantilan puisto ja sen jokiseutu, järjestöjen ja yhdistysten toimintaedellytysten tukeminen sekä kehittäminen ja perheiden ja työyhteisöjen hyvinvointi ja yhteistyö.

6. VOIMASSA OLEVAT ASEMAKAAVAT JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSET

Seuraavalla sivulla on luettelo voimassa olevista asemakaavoista ja niiden muutoksista korttelialueittain vahvistuspäivämäärän mukaisessa järjestyksessä.

Voimassa olevista asemakaavoista on ajantasarekisteri ja -kartasto kunnanvirastossa. Numeerista kaavayhdistelmää pidetään ajan tasalla konsultin toimesta.

Uusimpia hyväksytyjä asemakaavoja on nähtävissä kunnan internet-sivuilla osoitteessa www.nakkila.fi – Asuminen ja kaavoitus – Kaavoitus ja tontit – Hyväksytyjä asemakaavoja.

Asemakaavayhdistelmäkartta ja kaavamääräykset ovat nähtävillä kunnan kotisivuilla kohdassa – Palvelut – Asuminen ja kaavoitus – Kaavoitus ja tontit – KaavaO – palvelu.

| NO | KAAVA-ALUE | VAHVISTUMIS/ VOIMAANTULO PVM. | KORTTELIT JA ALUEET |
|------|--|-------------------------------------|--|
| K066 | Keskusta | 16.7.2012 | Kortteli 92 (päiväkoti) |
| K065 | SOINILANTIE | 17.3.2011 | Korttelit 328–330 sekä erityis-, katu- ja lähivirkistysaluetta |
| K064 | VUOHIMÄKI | 28.1.2010 | Kortteli 436 ja liikennealue |
| K063 | KESKUSTA | 30.10.2008 | Kortteli 255 (terveyskeskuskortteli) |
| K062 | KESKUSTA JA POHJOIS- ARANTILA (HOHTARI) | 7.2.2008 | kortteli 220, korttelin 204 tontti 8, korttelin 205 tontit 9, 10 ja 14, korttelin 219 tontti 4, korttelin 262 tontit 1, 2 ja 6 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta |
| K061 | SOINILA JA KIRKON- SEUTU | 20.12.2007 | kortteli 327, rakennuspaikat 1 ja 2 sekä lähivirkistys- ja katualuetta |
| K060 | POHJOIS-ARANTILA | 24.5.2007 | korttelit 208, 216 ja 217 sekä lähivirkistys- ja katualuetta |
| K059 | VILLILÄ | 24.5.2007 | kortteli 400 sekä katualuetta, puistoaluetta, vesialuetta ja maisemallisesti arvokasta aluetta |
| K058 | MYLLÄRI | 30.3.2006 | korttelit 142, 144, 557 lähivirkistys- ja katualue |
| K057 | KESKUSTA | 20.12.2005 | KORTTELIT 2, 83, 84, 89A, 91, 106, 107 ja 104 sekä osat kortteleista 4, 16, 19, 20, 86, 87 ja 92 sekä niihin liittyviä virkistys-, katu-, liikenne ja erityisalueita |
| K056 | RUSKILA-SÄKKIMÄKI | 04.11.2004 | korttelit 524–528, 530–533 ja 536 sekä virkistys-, katu ja rautatiealueet |
| K055 | LAMMAINEN | 17.10.2002 | kortteli 2, urheilu- ja virkistyspalvelujen alue |
| K054 | KESKUSTA/VUOHIMÄKI | 06.05.2002 | 436, katu- ja liikennealue |
| K053 | KESKUSTA/SOINILA | 09.07.2001 | 289, 290, 291, 301, 315–326 |
| K052 | KESKUSTA | 12.04.2001 | 2, 4, 20, 22, 23, 89a, 89b, 91, 92, 106, 107, 401a, 401b, 404, 441 |
| K051 | KESKUSTA | 16.08.1999 | 87, 92, 106, 107, 255, 265, 267, 268, 284, 285 |
| K050 | KESKUSTA | 21.09.1998 | 89 |
| K049 | KESKUSTA | 21.09.1998 | 20, 88, 90, 98 |
| K048 | RUSKILA | 03.11.1997 | 542–548 |
| K046 | KESKUSTA-MYLLÄRI | 11.09.1996 | 21–23, 36, 37, 133, 139–150, 403, 405–407, 410, 411, 415, 421, 423–431, 556 |
| K047 | LAMMAINEN | 12.08.1996 | 1–11, 15–31 |
| K044 | KESKUSTA | 10.06.1996 | 89, 200, 203, 205 |
| K045 | SUUTARIN ALUE | 10.06.1996 | 304 |
| K042 | VIKKALA | 19.04.1994 | 29, 84 |
| K041 | VIKKALA | 13.09.1993 | 21V-23V, 34V, 37V-39V, 46, 86–90 |

| | | | |
|------|------------------|------------|---|
| K015 | KIRKKOKATU | 15.02.1990 | |
| K023 | VUOHIMÄKI | 20.12.1989 | |
| K001 | HARJAVALLANTIE | 10.04.1989 | |
| K002 | RAUHANIEMI | 09.09.1988 | 213 |
| K016 | KESKUSTA | 10.05.1988 | osa82, 134, m osa82, 134 |
| K025 | KESKUSTA | 10.05.1988 | m401, 441 |
| K024 | KESKUSTA | 16.03.1988 | m32 |
| K003 | PENTTALA | 21.09.1987 | 600–615, m214 |
| K038 | VILLILÄ | 14.08.1987 | m400 |
| K017 | KESKUSTA | 29.07.1986 | 79, m 79–81 |
| K026 | VIIKALA | 21.10.1985 | m28, 29, 37, 38 |
| K020 | MASIA/VAPPULA | 05.12.1983 | 133, 415, m40, 133 |
| K012 | SÄKKIMÄKI | 30.09.1983 | m osa500 |
| K021 | VAPPULA | 26.09.1983 | 551–555, m44 |
| K032 | SUOMINEN | 08.04.1982 | 402, 403, 406–411, 420–431, m31-35, 41, 43–45 |
| K006 | POHJOIS-ARANTILA | 21.01.1982 | 291osa, 292, m291 |
| K014 | RUSKILA | 06.10.1981 | 537, 540–550 |
| K018 | KESKUSTA | 07.04.1981 | m1, 3, 9, 10, 15–24, 26, 28, 29, 38–40, 61, 62, 73, os77, 79, 82, 91, 92, 250–253, 283, (Ks. toinen K018) |
| K018 | KESKUSTA | 07.04.1981 | 1–17, 19–22, 26–28, 31, 32, 34, 38, 39, 73, 82, 84–93, (Ks. toinen K018) |
| K008 | POHJOIS-ARANTILA | 13.03.1981 | 200–205, 207–214, 216–221, 261–262, m90-97, 99-101, 104, 261-263 |
| K013 | SÄKKIMÄKI | 24.07.1980 | 500–516, 518–536 |
| K019 | LAMMAINEN | 28.05.1980 | 1–28 |
| K036 | SUUTARIN ALUE | 28.12.1978 | |
| K030 | KESKUSTA | 10.08.1978 | 21-23, 401, 404, 405, m30, 36, 42, 63 |
| K009 | KESKUSTA | 11.11.1977 | 36-44, 50-74, 80-83, 91, 92, 255-258, 264-270, 291, m50-57, 60, 64, 75-68, 80, 254-258, 270, 280-282 |
| K027 | TÖRMÄLAIDUN | 24.10.1977 | m27, 54, 55 |
| K028 | TÖRMÄLAIDUN | 07.10.1976 | m25, 50-53 |
| K010 | KIRKONSEUTU | 22.01.1976 | 287-289, m275 |
| K037 | SUUTARI | 28.05.1974 | 300, 301, 303-314 |
| K011 | KIRKONKYLÄ | 28.03.1974 | 270-282, 283, m253, 256, 259, 260 |
| K031 | KIRKONKYLÄ | 27.03.1972 | 255-260 |
| K029 | VIIKALA | 20.05.1970 | 1-46 |

| | | | |
|------|-------------|------------|-----------------------------|
| K035 | KIRKONKYLÄ | 31.05.1969 | m80, 134 |
| K040 | KIRKONSEUTU | 04.09.1967 | 94-99, 100A, 101, 102A, 103 |
| K039 | KIRKONSEUTU | 31.12.1959 | |

7. TONTTIVARANTO

Nakkilan kunnassa on vapaita omakotitalotontteja 42 kappaletta, vuosina 2000–2023 omakotitalotontteja on myyty yhteensä 89, keskimäärin 1–8 kappaletta / vuosi. Omakotitontit sijaitsevat asemakaavoitetulla alueella ympäri Nakkilan kuntaa.

Yritystontteja on tarjolla yhteensä 23–33 kappaletta. Tontit sijoittuvat ympäri Nakkilaa ja ovat erikokoisia. Yritystonteissa on pääsääntöisesti TY-merkintä eli tontit ovat teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta.

6. VIREILLÄ OLEVAT KAAVAT, KAAVAMUUTOKSET, KAAVOITUS-SOPIMUKSET JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Vireillä olevat kaavamuutokset

Nakkilan kunnassa on vireillä seuraavat asemakaavan muutokset:

1) Masiantien asemakaavan muutos

Kunnanhallitus on päättänyt 10.5.2021 käynnistää Masiantien asemakaavamuutoksen. Kaavamuutos liittyy Nakkilan kunnan alueella olevien rai-deliikenteen tasoristeysten poistamiseen. Kaavamuutos ei ole edellytys hankkeessa vaadittavien rata- ja katusuunnitelmien laadintaan. Muutok-sella saatetaan alueen asemakaava vastaamaan tulevaa tilannetta. Muutos on vaikutuksiltaan vähäinen.

Kaavan laatijana toimi Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä.

Kunnanhallitus on hyväksynyt 13.3.2023 kaava-aineiston ja asettanut kaavaluonnoksen 30 päiväksi nähtäville ja pyytänyt siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Kunnanhallitus hyväksyi Masiantien asemakaavan muutosta koskevan luonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päätti ilmoittaa asemakaavan vireilletulosta ja asettaa asemakaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 13.3.2023 /46§.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä touko- ja kesä-kuussa 2023. Asiasta ei jätetty mielipiteitä, jonka jälkeen kunnanhallitus

hyväksyi laaditun kaavaehdotuksen ja päätti asettaa kaavaehdotuksen 30 päiväksi nähtäville ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot 13.11.2023 / 184§.

Kunnanhallitus hyväksyi Masiantien asemakaavan muutosehdotuksen 15.1.2024 / 7§ ja valtuusto hyväksyi Masiantien asemakaavamuutoksen 26.2.2024 / 4§.

2) Tervasmäen asemakaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä tammikuussa 2019. Asiasta ei jätetty mielipiteitä.

Kaavoitettavan alueen rajausta on muutettu lähivirkistysalueen laajentuksessa pohjoiseen.

Maastokäyntien ja maanomistajan kommenttien perusteella kaavoittaja on laatinut 8.4.2022 päivätyn kaavaluonnoskartan ja kaavaselostuksen. Kunnanhallitus on hyväksynyt 2.5.2022/ 101§ kaava-aineiston ja asettanut kaavaluonnoksen 30 päiväksi nähtäville ja pyytänyt siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Lausuntojen perusteella kaava-alueella on tehty kevään 2023 aikana viiranomaistyöneuvottelussa 2.12.2022 sovitun mukainen luontoselvitys ja kaavamääräykset tarkistettiin sen mukaisesti ehdotusvaiheeseen.

Kunnanhallitus hyväksyi 18.9.2023/147§ laaditut vastineet ja kaava-aineiston sekä päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot. Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä lokakuussa 2023.

Kunnanhallitus hyväksyi kaavaehdotuksen 15.1.2024 / 6§ ja ehdotti valtuustolle, että se hyväksyy Tervasmäen asemakaavaehdotuksen. Valtuusto palautti Tervasmäen asemakaavan uudelleen valmisteluun turvallisuuden lisäämiseksi 26.2.2024 § 3.

3) Keskustan asemakaavan muutos, kortteli 83

Nakkilan valtuusto on 26.9.2022 / 40§ päättänyt kouluverkkovaihtoehtoista, joka edellyttää uuden yhtenäiskoulun rakentamista nykyisen Kirkonseudun koulun tilalle. Uudesta yhtenäiskoulusta on hankesuunnitelma hyväksytty ja alustavan tilasuunnitelman mukaan uuden yhtenäiskoulun bruttoala olisi n. 5100 brm.

Hankesuunnittelun yhteydessä on havaittu, että Kirkonseudun koulun tontti ei voimassa olevan asemakaavan mukaisesti sovellu suoraan uuden yhtenäiskoulun rakentamispaikaksi. Tontin rakennusoikeus ei ole riittävä ja lisäksi tontti olisi muutoinkin ahdas uutta koulukeskusta ja sen vaatimia pihan toimintoja ajatellen. Hankesuunnitelmatyöryhmä onkin näh-

nyt tarpeelliseksi koulun vieressä olevan Kirkonseudun koulun asuntolan tontin liittämisen nykyiseen koulun tonttiin.

Kunnanhallitus on päättänyt 16.1.2023 / 5§ käynnistää Keskustan kortteliä 83 koskevan asemakaavan muutoksen laadinnan. Kaavan laatijana toimii Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukainen aikataulu ei ole toteutunut, koska asemakaavan muutos kortteli 83 on koulun hankesuunnitelmaan ja uuden koulun rakentamiseen liittyvä kaavamuuotos, jonka tarkoituksena on mahdollistaa uuden yhtenäiskoulun rakentaminen. Nakkilan kunnan rakennustarkastaja on myöntänyt purkamisluvat koulurakennukseen (9.5.2023/22§) ja asuntolarakennukseen (9.5.2023/23§). Varsinais-Suomen ELY- keskus on tehnyt oikaisuvaatimuksen 23.5.2023 Nakkilan tekniselle valiokunnalle purkamisluvista. Tekninen valiokunta ei ottanut ei ottanut oikaisuvaatimusta käsittelyyn ja Varsinais-Suomen ELY- keskus teki 5.7.2023 valituksen Turun hallinto-oikeudelle. Turun hallinto-oikeus antoi 17.11.2023 päätöksen, jonka mukaan Nakkilan teknisen valiokunnan olisi tullut tutkia oikaisuvaatimus liittyen rakennustarkastajan myöntämiin purkamislupiin. Turun hallinto-oikeuden mukaan valiokunnan päätös olisi kumottava ja asia palautettava uudelleen valiokunnan käsiteltäväksi. Kunnanhallituksen (14.12.2023 215§) ja teknisen valiokunnan (14.12.2023 92§) päätöksellä Nakkilan kunta on jättänyt valituslupahakemuksen Turun korkeimmalle hallinto-oikeudelle. Koulun hankesuunnitelman toteutumiseksi on pohdittava vaihtoehtoisia malleja ja odotettava edellä kuvattu valitusprosessi loppuun, jotta voidaan asemakaavamuutosta sekä koulun hankesuunnitelmaa edistää.

4) Kurkelansuon taajamaosayleiskaavan muutos

Osayleiskaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan sijoittuminen entiselle Kurkelansuon turvetuotantoalueelle ja samalla tukea fossiilittoman energiantuotannon kasvua kansallisen ilmastostrategian mukaisesti.

Osayleiskaavan tarkennettuna tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle käyttötarkoituksen muutos voimassa olevan osayleiskaavan mukaisesta maa-ainesten ottoalueesta (EO-1) aurinkoenergian tuotantoon. Kaavamuutoksen yhteydessä tarkastellaan myös valtatie 2 tilavaatimuksia sekä mahdollisia suunnittelualuetta koskevia liikennejärjestelyn muutoksia.

Nosto Consulting Oy on valmistellut Kurkelansuon taajamaosayleiskaavan muutosta koskevan luonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kunnanhallitus on käsitellyt Kurkelansuon taajamaosayleiskaavan muutosta kokouksessaan 11.3.2024 / 42§ ja hyväksynyt muutosta koskevan luonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä päättänyt ilmoittaa asemakaavan vireilletulosta ja asettaa asemakaavaluonnoksen julkisesti nähtäville.

Nakkilassa 18.3.2024

NAKKILAN KUNNANHALLITUS

kunnanjohtaja Markus Ojakoski

vs. hallintojohtaja Johanna Syysmäki