

VASTINE

**NAKKILAN KUNTA**  
**SUUTARINMÄENTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS**

Suutarinmäentien alueen asemakaavan muutos on ollut kaavaluonnoksena nähtävillä 19.8. – 17.9.2021. Kaavaluonnoksesta saatiin kolme mielipidettä osallisilta. Kaavaluonnoksesta saatiin yhteensä 9 lausuntoa. Kaavan laatijana olen tehnyt lausuntoihin ja mielipiteisiin vastineen.

Lausunto/mielipide	Kaavan laatijan vastine
<p><b>Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto (16.9.2021):</b></p> <p><i>Yleistä</i></p> <p>Kaavan luonnosvaiheen teknisinä huomioina ELY-keskus toteaa, että kaavan pohjakartalta puuttuvat hyväksymismerkinnät, jotka tulisi lisätä. Kaavan tarkastelua vaikeuttaa pohjakartan suppeus ja ELY-keskus näkisi tarpeellisenä, että kaavahankkeen liittyminen ympäristöönsä esitettäisiin selkeämmin, jolloin mm. viheryhteyksien ja kevyen liikenteen verkostojen toteutumista voisi paremmin arvioida.</p> <p>Hulevesien hallintaa olisi ELY-keskuksen näkemyksen mukaan tarpeen arvioida lähemmin.</p> <p><i>Kulttuuriympäristö ja maisema</i></p> <p>Suunnittelualue rajoittuu lännessä maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön ja maisemaan. Kaavaan olisi hyvä ottaa ainakin lännenpuoleisempiin korttelihin, etenkin TY-1-kortteliin 266 ympäristöön sopeutumista ja vaikutusten lieventämistä edistäviä määräyksiä esim. rakennusten, varastoinnin ja istutusten osalta.</p> <p>Istutettavia korttelin osia voisi olla hyvä lisätä koko kaava-alueen osalta.</p>	<p>Pohjakartan hyväksymismerkintä lisätään kaavakartalle viimeistään kaavan hyväksymisvaiheessa.</p> <p>Asemakaavan pohjakartta on kaava-alueella esitetty riittävällä tarkkuudella ja riittävässä laajuudessa. Pohjakartta täyttää sellaisenaan MRL:n asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.</p> <p>Kaavamutoksessa korttelialueiden pinta-ala ja näin ollen myös rakennusoikeudet hieman pienenevät, jolloin myös hulevesien määrä ja hallinnan tarve vähenee. Katusuunnitelmaa laadittavaa katusuunnitelmaa. Kaavassa on riittävällä tavalla huomioitu hulevesien hallinta, eikä kaavamutoksessa ole tarpeen antaa tarkempia määräyksiä hulevesiin liittyen.</p> <p>Suurella osalla suunnittelualueen länsi- ja luoteisosassa on voimassa hyvinkin tuore Villilän yritysalueen asemakaava (hyväksytty KV 4.2.2019), jossa kaava-alue on ositettu kokonaisuudessaan TY-1-korttelialueeksi sekä suojaviheralueeksi (EV), ja jonka yhteydessä on tehty riittävät vaikutusten arvioinnit liittyen kulttuuriympäristöön ja maisemaan. Käsillä olevassa asemakaavan muutoksessa voimassa oleva Villilän yritysalueen asemakaava vahvistuu kaava-alueella lähes sellaisenaan. Kaavamutoksessa on ainoastaan vähäisesti muutettu voimassa olevan asemakaavan eteläosan korttelirajausta ja Teollisuustien linjausta Suutarinmäentien katusuunnitelmaan sekä laajemmin ratahankkeen uuteen alikulkuun liittyen.</p> <p>Kaava-alueen korttelialueet on rakennettu ja teollisuusrakennusten korttelin 266 osalta alueella on voimassa tuore Villilän yritysalueen asemakaava. Kaavassa ei ole tarpeen antaa tarkempia määräyksiä istutettavista alueen osista.</p>

Lausunto/mielipide	Kaavan laatijan vastine
<p>Myös kaavan vaikutusten arviointia kulttuuriympäristön ja maiseman osalta olisi hyvä täydentää.</p> <p>Kaavaluonnos poikkeaa yleiskaavasta suojeltavan rakennuksen purkamiseen johtavan ratkaisun osalta. Yleiskaavasta poikkeamisen perusteluja tulee ELY-keskuksen näkemyksen mukaan vielä täydentää etenkin rakennuksen arvojen osalta.</p> <p><i>Liikenne</i></p> <p>Asemakaava koskee mm. Suutarinmäentietä eli valtion maantietä 12897. Kaavaselostuksen lähtötietoihin tulisi päivittää, että kyseessä on vielä valtion maantie, vaikka se voimassa olevassa asemakaavassa onkin jo kaavoitettu kaduksi. Maantien kaavoittaminen kaduksi ei vielä lakkautta maantietä, vaan kaupungin tulee tehdä kadunpituuspäätös asemakaavan tullessa lainvoimaiseksi.</p> <p>Koska tie kuitenkin on jo kaavoitettu kaduksi, tulee sen parantamiseksi laatia katusuunnitelma. Koska nykyinen tiekiinteistö ei oletettavasti riitä katusuunnitelman mukaiselle parannettavalle kadulla ja sen rakenteille, tulisi kaupungin ELY-keskuksen käsityksen mukaan tehdä tiestä kadunpituuspäätös. Valtio ei pysty lunastamaan uutta katualuetta, vaan sen haltuunotto tapahtuu kunnan toimesta. Asiaa olisi hyvä avata Väyläviraston ja Nakkilan kunnan hankesopimuksen mukaisesti kaavaselostuksessa. ELY-keskus ei pysty tässä vaiheessa koskien Tattaran tasoristeyksen poistoa, antamaan tarkempaa lausuntoa tilavarausten tarpeesta, koska ei ole ollut suunnittelussa mukana.</p> <p>Asemakaavalla tehdään muutoksia olemassa olevaan katuverkkoon. Katualueilla ei perinteisesti merkitä liittymien paikkoja nuolilla, vaan liittymäkieltomerkinäällä merkitään ne kohdat, joihin liittymää ei saa toteuttaa. Harjuntien katkaisu Suutarinmäentielle olisi hyvä osoittaa liittymäkieltomerkinäällä läpiajon katkaisun varmistamiseksi. liittymäkiellon osoittaminen rata-alueesta aina Kuskitien liittymän kohdalle saakka lienee tarpeellista katkaistavien liittymien havainnollistamiseksi.</p> <p>Väylävirasto ottaa kantaa rata-asioihin sekä radan aiheuttaman melun ja tärinän huomiointiin.</p> <p>Rautatien alittavan katuyhteyden merkintää olisi piirroteknisesti hyvä yhtenäistää enemmän kartalla olevan merkinnän kanssa. Rata-alueen läpi menevät katkoviivat</p>	<p>Vaikutusten arviointia täydennetään kaavaselostuksessa koskien ainoastaan voimassa olevaan Villilän asemakaavaan verrattuna kaavamuutoksessa osoitettavaa muuttuvaa alueidenkäyttöä korttelissa 266 eli pääosin Suutarinmäentiehen sekä tulevaan rautatieliikenteen alikulkuun liittyen. Villilän yritysalueen asemakaavassa on teollisuusrakennusten korttelin 266 osalta arvioitu riittävällä tavalla vaikutuksia kulttuuriympäristöön ja maisemaan eikä kaavamuutoksessa osoiteta sellaista muuttuvaa maankäyttöä, jonka vuoksi vaikutusten arviointia kulttuuriympäristön ja maiseman osalta tulisi erikseen täydentää.</p> <p>Kts. Satakunnan Museon lausunto, jossa on esitetty perusteet ko. rakennuksen purkamiselle.</p> <p>Kaavaselostuksen lähtötietoja täydennetään lausunnossa ehdotetun mukaisesti koskien valtion maantietä 12897.</p> <p>Suunnittelualueelta on laadinnassa katusuunnitelma asemakaavan muutoksen sekä käynnissä olevan ratahankkeen yhteydessä.</p> <p>Suutarinmäentie tulee asemakaavan muutoksen jälkeen valtion ja kunnan välisen hankesopimuksen mukaisesti kunnan omistukseen, mutta jää valtion kunnossapitovastuulle. Kaavaselostusta täydennetään Suutarinmäentien osalta liittyen Väyläviraston ja kunnan väliseen hankesopimukseen.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa kaavoissa käytettävistä merkinnöistä annetun asetuksen 1 §:n mukaan asemakaavoissa voidaan tarvittaessa käyttää muitakin merkintöjä, kuin mitä asetuksen liitteessä esitetään.</p> <p>Yllä esitetyissä ja kaavakartalla vahvistuvissa kaavamerkinnöissä on yksiselitteisesti määrätty sallitusta liittymisestä katualueelle. Kaavassa ei ole tarpeen antaa tarkempia määräyksiä siitä, milloin katualueelle liittyminen EI ole sallittua.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>

Lausunto/mielipide	Kaavan laatijan vastine
<p>merkitään yleensä suoraan katualueen kanssa saman levyisenä rata-alueen läpi.</p> <p><i>Pilaantuneet maat</i></p> <p>Suunnittelualueelle sijoittuu viisi maaperän tilan tietojärjestelmässä (matti) olevaa kohdetta. MATTI-tietojen perusteella kyse on konepajoista/korjaamoista, joiden toimivuudesta ei ole tarkempaa tietoa. Kaikki kohteet sijoituvat kaavaluonnoksessa TY-1-merkitylle alueelle, eikä ko. alueiden maankäyttöä olla muuttamassa aikaisemmasta. Mikäli näihin alueisiin kuitenkin kohdistuu maankäytön muutoksia (uudisrakentamista tms), tulee maaperän mahdollinen pilaantuneisuus selvittää hyvissä ajoin ennen maanrakennustöihin ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava. ELY-keskus lähettää kuntaan kohteista erikseen sijaintitiedot. Kohteita ei ole tarpeen huomioida erikseen kaavamerkinnoin, mutta asiasta voisi olla hyvä ottaa maininta kaavaselostukseen.</p> <p><i>Melu ja tärinä</i></p> <p>Suunnittelualue sijoittuu yleiskaavan mukaiselle tärinäriskivyyhykkeelle ja alueelle, jota koskee meluntorjuntatarve. Kaavaselostuksessa ei ollut mainintoja nykyisistä melutasoista eikä tärinäselvityksestä. ELY-keskus katsoo, että vaikutusten arviointia ja kaavamääräyksiä melun ja tärinän osalta tulee täydentää.</p> <p>VARELY:n L-vastuualueen kannanotto sisältyy lausuntoon. Kaavahankkeesta mahdollisesti käytävään viranomaisneuvotteluun olisi syytä kutsua myös Väylävirasto.</p>	<p>Kaavamerkintää korjataan lausunnossa ehdotetun mukaisesti. Muilta osin merkintä on yleisten ohjeiden mukainen.</p> <p>Merkitään tiedoksi. Kaavaselostusta täydennetään pilaantuneiden maa-alueiden osalta.</p> <p>Suunnittelualueelta on laadittu edellisen melko tuoreen asemakaavatyön yhteydessä (Villilän asemakaava, hyväksytty 4.2.2019) edelleenkin ajanmukaiset raideliikenteen tärinä- ja runkomeluselvitys (2018) sekä meluvaiikutusten arviointi (2018), jotka kirjataan kaavaselostukseen taustamateriaaliksi, ja joiden tulokset huomioidaan kaavaehdotusvaiheessa. Kaavamutoksessa edellä mainittu voimassa oleva asemakaava vahvistuu kaava-alueella korttelin 266 osalta lähes sellaisenaan. Kaavamutoksessa melua ja tärinää koskevat kaavamääräykset ovat voimassa olevan asemakaavan mukaiset ja perustuvat edellä mainittuihin kaava-alueelta laadittuihin kattavaan selvitykseen ja arviointiin. Kaavan yleisiin määräyksiin lisätään määräys "Alueella tulee huomioida raideliikenteen aiheuttama tärinä rakennusten käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla."</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p><b>Satakuntaliiton lausunto (16.9.2021):</b></p> <p>Asemakaavan muutosluonnos on pääosin osayleiskaavan mukainen.</p> <p>Satakuntaliiton näkemyksen mukaan asemakaavamutoksessa tulee riittäväällä tavalla huomioida rautatieliikenteen pitkän aikavälin kehittämisen näkökulmaa muun muassa Suutarinmäentien alikulun kohdalla säilyttämällä rautatiealueen leveyttä nykyisellään.</p> <p>Junaliikenteen aiheuttama melu-, runkomelu- ja tärinähaitat asemakaavan selostuksessa tulee mainita suunnittelualueen oloja kuvaavissa lähtötiedoissa ja esittää niiden ehkäisemiseen asemakaavamutoksen mukaiset keinot vaikutusten arvioinnissa. Suunnittelutyön jatkovaiheessa on syytä tarkistaa, että ovatko kaavaluon-</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Asemakaavamuuotos ei ole esteenä rautatiealueen myöhemmälle kehittämiselle. Kaavamutoksessa LR-alueella on kavennettu tulevan alikulun kohdalla vain vähäisesti. LR-alueen itäpuolelle on osoitettu suojaviheraluetta ja lännessä LR-alue rajautuu asemakaavoittamattomaan peltoalueeseen.</p> <p>Kts. lausunto Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausuntoon.</p> <p>Suunnittelualueelle ei kaavamutoksessa osoiteta uutta asumista, vaan kaavamutoksessa ainoastaan vahvistetaan voimassa olevien asemakaavojen mahdollistama asuminen sekä teollisuusrakennusten korttelissa 266 että</p>

Lausunto/mielipide	Kaavan laatijan vastine
<p>noksen yleisissä määräyksissä annetut määräykset, koskien asuintilojen sisä-äänitasoa sekä oleskelualueiden melutason ohjearvoja itsessään riittäviä raideliikenteen aiheuttamien haittojen huomioimiseksi erillispientaloalueella, jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon alueella tehtyjen viimeisten tärinä- ja runkomeluselvitysten tarjoama lähtötieto melun ja tärinän aiheuttamista haitoista ja varautua tulevaisuudessa mahdollisesti lisääntyvän raideliikenteen haittavaikutuksiin.</p> <p>Tasoristeyksen poistoon tähtäävä hanke on yhteyksissä asemakaavamuutoksessa rajattua aluetta laajemman liikenneverkon parantamiseen, joka puolestaan liittyy valtatie 2 tällä osuudella sen nelikaistaistamisen suunnitelmiin. Satakuntaliitto ehdottaa tasoristeyksen poiston edellyttämien kaavamuutosten yhteydessä selostuksen täydentämistä ajantasaisilla tiedoilla koskien liikenteen suunnittelutilannetta.</p> <p>Kohdealueen ympäristössä tasoristeyksen poistuttua ja valtatie parantamistoimenpiteiden konkretisoituessa radan itäpuolelle maakuntakaavassa osoitetun uuden tärkeän yhdystien (Satakunnantie) toteuttamisen tarve korostuu nykyisestäään. Tulevaisuudessa asemakaavan mukaisesti kunnan toteutettavaksi jäävän katuverkon hierarkian selkeyttämisen vuoksi olisi syytä punnita, onko kaavaluonnoksessa myös Suutarinmäentietä koskeva osoitettu kk-merkintä perusteltu ja samassa yhteydessä tulisi miettiä pääkatuverkkotasoiseksi tarkoitettua Satakunnantien katualueen ja TY-1-kortteleiden rajalla sekä Suutarinmäentienliikenteen liittymäkieltoviivan käyttöä.</p> <p>Satakuntaliitto yhtyy Satakunnan museon ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen esittämään näkemykseen, jonka mukaan asemakaavamuutoksessa tulisi etsiä keinoja radan kohdalla maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön rajautuvan teollisuusalueen haitallisten maisemallisten vaikutusten vähentämiseksi. Tasoristeystä korvaavan alikulun toteutuksen myötä Suutarinmäentien varren ilme muuttuu molemmilla puolilla rataa ja heikentää omalta osaltaan maisema-arvojen säilymistä edellytyksiä.</p>	<p>asuinrakennusten korttelissa 304. Aiemman asemakaavatyön yhteydessä laadituissa selvityksissä (2018) sekä selvitysten perusteella annetuissa kaavamääräyksissä on tärinä- ja runkomeluselvityksen sekä meluvaikutusten arvioinnin tulokset huomioitu myös asumisen sijoittumisen osalta.</p> <p>Kaavassa on riittävällä ja tarkoituksenmukaisella tavalla huomioitu alueelta laadittu melu- ja tärinäselvitys ja meluvaikutusten arviointi sekä annettu määräyksiä liittyen asuintilojen ja oleskelualueiden melutason ohjearvoihin.</p> <p>Kaavaselostusta täydennetään koskien liikenteen suunnittelutilannetta.</p> <p>Suunnittelualueella voimassa olevassa Nakkilan taajamaosayleiskaavassa valtatie 2 nelikaistaistamiseen on varauduttu osoittamalla valtatielinjaus suunnittelualueen lounaispuolella kaksiajorataiseksi parannettavaksi valtatieksi (vt), jossa Suutarinmäentien ja valtatie 2 liittymän tyyppi määritellään kaavamääräyksen mukaan nelikaistaistamisen yhteydessä (se-1). Yleiskaavassa mahdollinen uusi yhdystie on huomioitu ja osoitettu kaavamerkinällä ohjeellinen /vaihtoehtoinen rinnakkaistie, jonka tarkempi linjaus määritetään valtatie parantamisen suunnittelun yhteydessä. Mahdollisen uuden yhdystien rakentamisesta tai rakentamiseen liittyvästä aikataulusta ei ole tällä hetkellä kuitenkaan tarkempia suunnitelmia. Suutarinmäentie on voimassa olevassa yleiskaavassa sen sijaan osoitettu yhdystie/kokoojakaduksi (yt). Kaavamuutos toteuttaa näin ollen voimassa olevan yleiskaavan tavoitteita.</p> <p>Uusi alikulku sekä Suutarinmäentien ja koko kaava-alueeseen liittyvä katusuunnittelu, mahdollistavat Satakunnantien rakentamisen tulevaisuudessa, kun Suutarinmäentien ja Harjuntienliikenteen palvelevat katuyhteydet Satakunnantielle. Suutarinmäentien kohdistuu uuden alikulun myötä uudelleenjärjestelyjä, jotka tällä hetkellä perustelevat sen osoittamista kokoojakatuna.</p> <p>Kts. lausunto Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausuntoon.</p>

Lausunto/mielipide	Kaavan laatijan vastine
<p><b>Satakunnan museon lausunto (16.9.2021):</b></p> <p>Suutarinmäen asemakaavan muutosluonnoksessa Mattilan asuinrakennus on jätetty ilman suojelumerkintää tiealueelle. Satakunnan Museo ei vastusta suojelumerkin­nän poistamista. Ratkaisua tulee kuitenkin perustella kaavaselostuksen vaikutusten arvioinnissa sekä asema­kaavan kuvauksessa, luvussa 4. pihapiirin kulttuurihisto­riallisten arvojen heikkenemisellä tämän lausunnon mu­kaisesti, eikä alikulkuratkaisun vaatimuksilla.</p> <p>Koska suunnittelualue rajoittuu maisemallisesti merkittä­vään, avoimeen viljelymaisemaan, tulisi ainakin läntisim­män teollisuuskorttelin 266 (TY-1) liittymistä maisemaan pyrkiä pehmentämään esim. osoittamalla istutettava korttelinosa radan ja ko. korttelin väliin ja myös alueen muille reunoille, kuten Varsinais-Suomen ELY-keskus lau­sunnoissaan toteaa. Myös kaavan vaikutusten arviointia kulttuuriympäristön ja maiseman osalta olisi hyvä täy­dentää.</p> <p>Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Satakunnan Muse­olla ei ole huomautettavaa kaavaratkaisusta.</p>	<p>Kaavaselostusta täydennetään lausunnossa ehdotetun mukaisesti liittyen suojelumerkin­nän poistamisen perus­teluihin.</p> <p>Kts. lausunto Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausun­toon.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p><b>Väyläviraston lausunto (16.9.2021):</b></p> <p>Kaavaluonnoksessa esitetty ratkaisu on yhtenevä Väylä­viraston valmisteleviin Tampere-Pori- tasoristeyksien poistamishankkeen suunnitelmiin nähden.</p> <p>Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahank­keesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltai­nen ELY-keskus.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Kaavakarttaan ei ole tarpeen tehdä lausunnon perusteella muutoksia.</p>
<p><b>Satakunnan pelastuslaitoksen lausunto (16.9.2021):</b></p> <p>Pelastusviranomaisen huomio tässä kohtaa kiinnittyy alu­een pelastuslaitoksen toimintavalmiuden säilyttämiseen. Suutarinmäentien tasoristeyksen korvaaminen alikululla parantaa ihmisten turvallisuutta. Alikulkua suunnitelta­essa, on otettava huomioon pelastusajoneuvojen mah­dollisuus käyttää reittiä jatkossakin.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Pelastusajoneuvojen tilatarpeet huo­mioidaan silta- ja katusuunnittelussa. Kaavakarttaan ei ole tarpeen tehdä lausunnon perusteella muutoksia.</p>
<p><b>Teknisen valiokunnan lausunto (16.9.2021):</b></p> <p>Lähtökohtana asemakaavamuutokselle on Suutarinmä­entien rautatien alikulun rakentaminen, jonka seurauk­senä muutosalueelle joudutaan tekemään uusia katu- ja tonttialueita koskevia muutoksia. Teollisuustien katualue­en leveys sekä liittymät Harjuntielle ja Satakunnantielle tulee tutkia kaavaa valmisteltaessa erityisen tarkasti, jotta liikennöinti raskaalla kuljetuskalustolla kadulla on­nistuu. Samoin Kuskipolun päähän sijoittuvan kääntöpai­kan leveys, jotta kadun liikennöinti on mahdollista ja toi­mivaa. Teollisuustontille 1:287 on kaavassa esitettävä toimiva kulkumahdollisuus siinä puitteissa kuin se on mahdollista alueelle järjestää. Samoin tulee tutkia tontin 1:13 ja 1:221 osalta.</p> <p>Alikulun seurauksena alueella joudutaan tekemään vesi­johto- sekä viemärimuutostöitä. Muutettujen putkien si­jainnin tilavaraukset tulee huomioida kaavassa.</p>	<p>Kaava-alueelta on laadinnassa katusuunnitelma, jonka yhteydessä huomioidaan lausunnossa esitetyt vaatimuk­set katualueiden toimivuudesta ja mitoituksista.</p> <p>Johto- ja viemärimuutostyöt sekä muutettujen putkien ti­lavaraukset huomioidaan alueen katusuunnittelussa.</p>

Lausunto/mielipide	Kaavan laatijan vastine
<p>Kaavamuutosalueelle johtuu myös isot määrät hulevesiä. Näiden vesien poisjohtaminen tulee huomioida asemakaavan muutosta laadittaessa.</p> <p>Tekninen valiokunta päättää antaa lausuntonaan edellä mainitun Suutarinmäentien alueen asemakaavamuutoksesta.</p>	<p>Kaavassa on annettu määräyksiä liittyen hulevesien hallintaan. Katualueiden osalta hulevesien hallinta huomioidaan katusuunnitelmassa.</p>
<p><b>Rakennustarkastajan lausunto (14.9.2021):</b></p> <p>Rakennustarkastajalla ei ole Suutarinmäentien asemakaavan muutoksesta huomautettavaa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Kaavakarttaan ei ole tarpeen tehdä lausunnon perusteella muutoksia.</p>
<p><b>Terveysvalvonnan lausunto (20.8.2021):</b></p> <p>Liikennejärjestelyiden suunnittelussa on otettava huomioon, että terveydensuojelulain mukaan asunnossa tai muussa oleskelutilassa ei saa esiintyä melua ja/tai tärinää siinä määrin, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa oleskelutilassa oleskelevalle.</p>	<p>Kaavassa on riittävällä ja tarkoituksenmukaisella tavalla huomioitu alueelta laadittu melu- ja tärinäselvitys ja meluvaikutusten arviointi sekä annettu määräyksiä liittyen asuintilojen ja oleskelualueiden melutason ohjearvoihin.</p>
<p><b>Ympäristöasiantuntijan lausunto (17.9.2021):</b></p> <p>Kaavaluonnoksessa on pääosin hyvin otettu huomioon ympäristölainsäädännön näkökulmat. Luonnoksen kaavakartan yleisten määräysten melukirjausten voidaan katsoa riittävällä tavalla ottavan huomioon Nakkilan kunnan taajamaosayleiskaavamerkinnällä esitetty meluntorjuntatarve.</p> <p>Yleiskaavassa on esitetty myös tärinäriskivyyhyke, jossa "Aluetta asemakaavoitettaessa tai rakentamistoimenpiteitä suunniteltaessa on alueen rakentamiskelpoisuus tutkittava tärinämittauksin." Tämä yleiskaavamääräys olisi hyvä tuoda selkeämmin esille Suutarinmäentien alueen asemakaavassa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Kaavassa on riittävällä ja tarkoituksenmukaisella tavalla huomioitu alueelta laadittu melu- ja tärinäselvitys ja meluvaikutusten arviointi sekä annettu määräyksiä liittyen asuintilojen ja oleskelualueiden melutason ohjearvoihin. Kaavan yleisiin määräyksiin lisätään määräys "Alueella tulee huomioida raideliikenteen aiheuttama tärinä rakennusten käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla."</p>
<p><b>Mielipide A (14.9.2021):</b></p> <p>Asemakaavan muutos vähentäisi olennaisesti pihallamme (Ahjoco Oy) olevaa varastotilaa.</p> <p>Liikenne (isot rekat kääntyminen) vaikeutuisi merkittävästi ja myös pysäköintialue vähenee merkittävästi.</p> <p>Lisäksi liittymä tontille poistuu kokonaan.</p> <p>Toiminnan häiriöttömän jatkumisen edellytyksenä on, että piha- ja pysäköintialuetta on riittävästi, liikenne sujuu moitteettomasti ja liittymä tontille on riittävän tilava.</p> <p>Ehdotettu asemakaava vie meiltä merkittävän osan tontista, joten aluemenetykset voidaan korvata vain vastavalla alueella, ei rahalla.</p> <p>Meidän näkemyksemme mukaan paras toimenpide olisi sulkea koko tasoristeys ja ohjata liikenne Nakkilan keskustan kautta, jolloin rahaa säästyisi niin kunnalta, kuin valtioltakin muihin järkevämpiin kohteisiin.</p>	<p>Kaavaehdotuksessa Suutarinmäentien katualuevarausta kavennetaan hieman Ahjocon tontin eteläosassa niin, että katualuevaraus sekä katu- ja korttelialueen välinen raja noudattaisi mahdollisuuksien mukaan alueella nykyistä, voimassa olevaa asemakaavaa.</p> <p>Tontille osoitetaan 8 m leveä ajoyhteys Harjuntien kautta tontin 1:62 eteläosasta.</p> <p>Asemakaavan muutoksen yhteydessä on erittäin tärkeää, että alueen yritystoiminnalla säilyy toimintaedellytykset ja uuden katualueen sekä rautatien alikulun tilavaraukset kohdistuisivat mahdollisimman vähän olemassa oleville korttelialueille. Tontille johtavan ajoyhteyden suunnittelussa on huomioitu tarvittavat tilavaraukset myös raskasliikenne huomioiden.</p> <p>Kaavaehdotuksessa Suutarinmäentien katualuevarausta kavennetaan niin, että katu- ja korttelialueen välinen raja noudattaisi mahdollisuuksien mukaan alueella voimassa olevaa asemakaavaa.</p> <p>Mielipide merkitään tiedoksi. Rautatien tasoristeuksen poisto, alikulku sekä muutokset Suutarinmäentien tilavarauksissa ovat osa käynnissä olevaa hanketta, jolla on tarkoitus parantaa mm. alueen liikenneturvallisuutta.</p>

Lausunto/mielipide	Kaavan laatijan vastine
<p><b>Mielipide B (4.9.2021):</b></p> <p>1890-1900 tienoilla rakennettu talo on vuosikymmenten aikana elänyt, samoin perustukset. Rappauksessa on halkeamaa ja paikoin sitä on jo jouduttu korjaamaan. Tällä hetkellä raskas liikenne (teollisuusalueelle menevät rekat ym.), junat ja ilmeisesti teiden huono kunto/rakenne aiheuttavat taloon tärinää, joka huomataan talon sisällä resonanssina (astiat kaapeissa helisevät, hormissa ja huovassa tärinää ja meteliä).</p> <p>Miten talon perustusten kestävyys huomioidaan alikulun rakennusaikana? Arviointi ennen rakentamisen alkua, seurantarakentamisen aikana ja alikulun valmistumisen jälkeen? Huolena on, että alikulun rakentamisesta aiheutuvat raskasliikenne ja työkoneet, tärinä ja muu perustuksiin kohdistuva rasitus vaikuttaa ratkaisevasti perustusten kestävyteen.</p> <p>Suutarinmäentien alueen asemakaavan muutoksen kaavaselostuksessa sanotaan, että "Asemakaavamuutoksella on kuitenkin oleellisia positiivisia vaikutuksia alueen liikenneturvallisuuden paranemiseen, yritystoimintaan sekä laajemmin alueen houkuttelevuuden lisääntymiseen uusien liikenneyhteyksien sekä korttelialueiden sisäisten ajojärjestelyjen selkeytymisen myötä." Onko lausetta kirjoitettaessa kertaakaan mietitty, miten suoran keskustaan menevän liittymän muuttaminen ja tonteille ajon siirtäminen sadoilla metreillä selkeyttää korttelin 304 sisäisiä ajojärjestelyjä? Osallisen näkökulmasta edellä mainittu lause, jossa perustellaan asemakaavan muutosta, ei pidä paikkaansa. Ehdotettu suunnitelma, jossa tonteille ajo muutetaan kulkemaan ensin Kuskitien ja sitten Kuskipolun kautta ei selkeytä ajojärjestelyjä, vaan kulkeminen lisää matkaa keskustan palveluihin ja aiheuttaa mitattavia muutoksia Suutarinmäentien tonttiin, sillä uusi pihatie pitäisi vetää läpi koko tontin jo olemassa olevan pihapiiriin. Suutarinmäentien tontin piha-alue on savista ja vetistä. Lisäksi kohtaan, johon pihatie tulisi on muutama vuosi sitten rakennettu salaojat. onko tontin liittymäksi pohdittu muita vaihtoehtoja kuin kulku uuden Kuskipolun kautta?</p> <p>Onko alikulun rakentamista perusteltaessa mietitty perustelujen johdonmukaisuutta ja paikkansa pitävyyttä?</p> <p>Miten Suutarinmäentien turvallisuutta on alikulun valmistumisen jälkeen tarkoitus valvoa? Nopeudet tiellä ovat jo nyt kovat, sallitut rajoitukset ylittäviä useimmilla autoilijoilla. Alikulun jälkeen yksi liittymä (Harjuntie, keskustaan menevä) poistuu. Huolena on, kasvavatko nopeudet jatkossa rajoituksista huolimatta. Alueella asuu paljon lapsiperheitä ja vanhuksia, lisäksi alueen läpi kulkevaa kevyttä liikennettä on jonkin verran.</p> <p>Miten alikulun rakentamisen ja liikennejärjestelyjen muutosten on ajateltu vaikuttavan alueen liikennemääriin? Kaavaselostuksessa oletetaan uusilla järjestelyillä olevan positiivista vaikutusta mm. alueen teollisuudelle, työpai-</p>	<p><b>Kaavan laatijan vastine</b></p> <p>Katusuunnittelun ja siltasuunnittelun yhteydessä laaditaan laajat geotekniset selvitykset, joilla varmennetaan alueen rakennettavuus.</p> <p>Rautatien tasoristeyksen poisto, alikulku sekä muutokset Suutarinmäentien tilavarauksissa ovat osa käynnissä olevaa hanketta (Väylävirasto), jolla on tarkoitus parantaa mm. alueen liikenneturvallisuutta. Kaava-alueelta on edellä mainitun hankkeen vuoksi laadinnassa myös erillinen katusuunnitelma kaava-alueen liikennöinnin järjestämiseksi. Suutarinmäentielle kohdistuu pakosta muutoksia, jotka liittyvät myös Suutarinmäentien varrella sijaitsevien tonttien liittymiin ja ajojärjestelyihin. Rautatien alikulun rakentamiseen liittyvien katualueiden ja hankkeiden toteuttamiseksi on tarpeen tarkistaa myös alueella voimassa olevia asemakaavoja sekä laatia tarvittavat asemakaavan muutokset. Korttelissa 304 on voimassa 10.6.1996 hyväksytty asemakaavan muutos, jossa kortteliin 304 johtava Kuskipolku on osoitettu katualueena ja joka vahvistetaan myös käsiällä olevassa asemakaavan muutoksessa. Kaavamuutoksen jälkeen rautatien ja Harjuntien väliseltä osalta Suutarinmäentietä ei ole mahdollista järjestää enää tonttiliittymiä.</p> <p>Uuden alikulun rakentaminen liittyy laajemmin valtion rautaverkoston turvallisuuden parantamiseen. Hanke on näin ollen perusteltavissa rautatieverkon liikenneturvallisuuden parantamisella.</p> <p>Katualueen toimivuuteen ja rakentamiseen liittyvät turvallisuusasiat huomioidaan katusuunnittelussa, jossa Suutarinmäentien pohjoispuolelle on suunnitteilla myös erillinen kevyen liikenteen väylä (toteutus ei kuulu Väyläviraston ja kunnan väliseen hankesopimukseen). Alueen suunnittelussa on mahdollista toteuttaa turvallinen liikenneympäristö.</p> <p>Kaavamuutoksessa Suutarinmäentie on osoitettu ns. kokoojakatuna, jonka tarkoituksena on yhdistää tonttikatuja sekä palvella alueen yhteyksiä päätieverkkoon. Kaavamuutoksessa on varauduttu voimassa olevan yleiskaavan mukaiseen ohjeelliseen rinnakkaistiehen (maakunta-</p>



Lausunto/mielipide	Kaavan laatijan vastine
<p>koille ja asuinalueen kehittymiselle. Onko tästä oletettavissa, että jatkossa alueen liikennemäärät sekä henkilöautojen että raskaan liikenteen osalta kasvavat?</p> <p>Pyydämme olemaan aktiivisesti yhteydessä ennen rakentamista ja sen aikana. Edellä esitettyihin kysymyksiin haluamme vastaukset kirjallisina. Olemme valmiita keskustelemaan asiasta ja osallistumaan alueen suunnitteluun.</p>	<p>kaavassa yhdystie/kokoojakatu) osoittamalla kaava-alueen koillis- ja pohjoisosaan Satakunnantien katualuetta. Uuden alikulun toteutumisen ei arvioida merkittävästi lisäävän liikennöintiä Suutarinmäentien, ja osa alueen raskaasta liikenteestä siirtyy kulkeväksi myös osin Harjuntielle.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p><b>Mielipide C:</b></p> <p>(Mielipide kuvallisena esityksenä kaavaselostuksen liitteessä 4. Kuvassa esitetty kaava-alueen kiinteistönomistusten muutoksia verrattuna voimassa olevaan asemakaavaan ja käsillä olevaan kaavamuutokseen sekä liittymäehdotukset kahdelle tontille Suutarinmäentien.)</p>	<p>Kaavakarttaan tehdään kiinteistönomistukseen perustuvat ohjeelliset tonttijaot sekä merkitään liittymät mielipiteessä esitetyn mukaisesti.</p>

Turussa 22.2.2022

**Nosto Consulting Oy**



Pasi Lappalainen  
dipl.ins.