



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- PL-1 Lähipalvelurakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa enintään 200 m² liiketilaa.
- VL Lähivirkistysalue.
- VK Leikkipuisto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 700** Korttelin numero.
- TERVASKANNON Kadun nimi.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2kI Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Iu1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset:

Rakennusten julkisivuväriyksessä tulee suosia vaaleita luonnonläheisiä sävyjä. Katemateriaalina tulee käyttää tummanharmaata pystysaumapeltiä tai tummanharmaata huopakatetta.

Korttelialueilla saa hyödyntää rakennusten kattopinta-alaa aurinkoenergian tuotantoon ilman erillistä toimenpidelupaa.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys tonttien sade/perusvesien johtamisesta sekä rakennusten, katosten ja pihojen perustamistavasta.

Autopaikkoja on varattava AP-korttelialueilla 1 ap / 85 k-m² ja P-korttelialueella 1 ap / 50 k-m².

NAKKILA		Piirustuksen sisältö	Mittakaava
Tervasmäen asemakaava		LUONNOS	1:2000
Asemakaavalla muodostuu korttelit: 700-713, lähivirkistys-, leikkipuisto- ja tiealuetta			
Vireilletulo		Kunnanhallitus	
Luonnos nähtävillä		Kunnanvaltuusto	
Ehdotus nähtävillä		Kaava lainvoimainen	
REJLERS		Suunnittelun alue, työnnumero ja piirustuksen numero	
Vapaaehtoinen www.rejlers.fi		YKS	8600067 001
Päiväys 8.4.2022	Suunn. / Piirt. Kirsti Kanerva arkkitehti SAFA	Allekirj.	Tark.