



TARJOUSPYYNTÖ

22.3.2022

MÄÄRÄALAN MYYNTI VILLILÄ –NIMISESTÄ TILASTA (maa-aineksen ottoalue)

1. Myyjä

Nakkilan kunta, kunnanhallitus
Porintie 11, 29250 NAKKILA

Yhteyshenkilöt:

Kunnanjohtaja Nina-Mari Turpela
puh. 044 747 5801
sähköposti: nina-mari.turpela@nakkila.fi

tai

Rakennusmestari Teemu Harjunen
puh. 044 747 5873
sähköposti: teemu.harjunen@nakkila.fi

Maa-aineksen ottolupaan liittyvät kysymykset

Ympäristöasiantuntija Kari Ylikoski
puh. 044 747 5885
sähköposti: kari.ylikoski@nakkila.fi

2. Tarjouspyynnön kohde

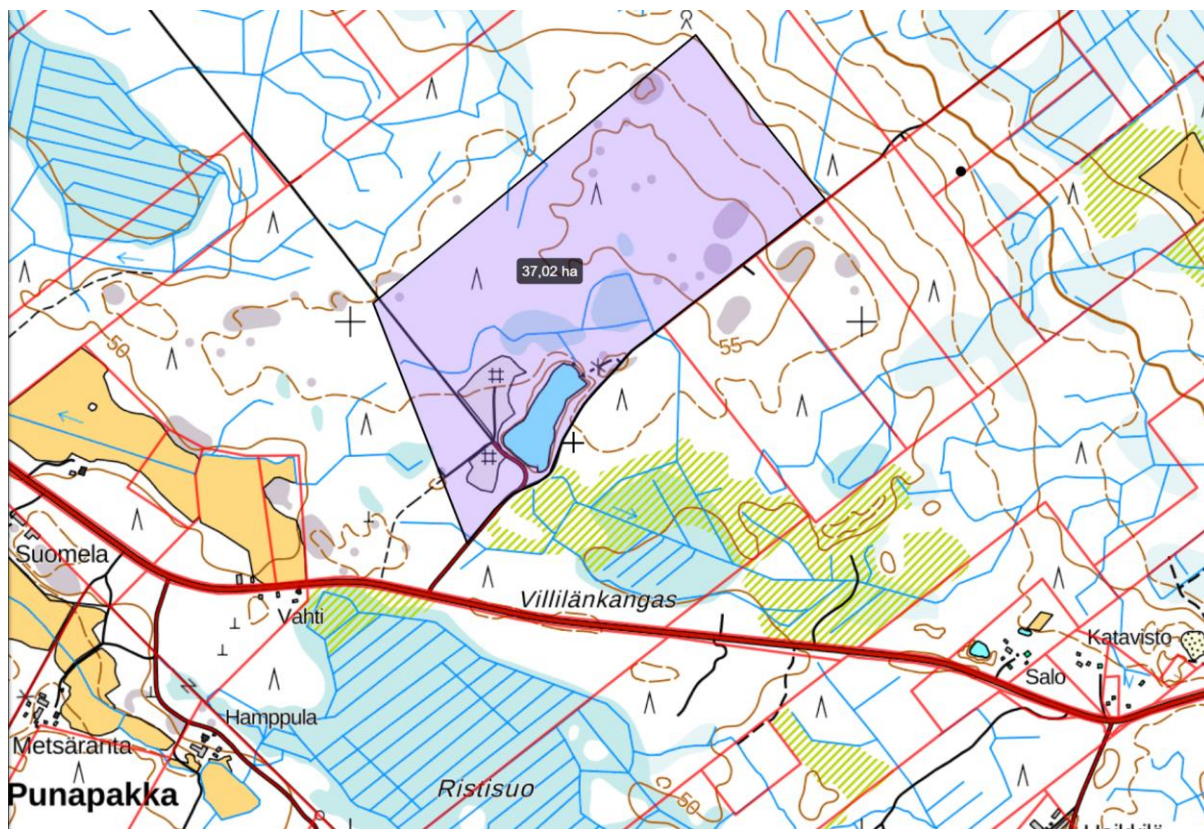
Nakkilan kunta pyytää ostotarjouksia noin 37 hehtaarin suuruisesta määräalasta, Villilä -nimisestä kiinteistöstä (rek. nro 531-417-1-127). Alue on merkitty Nakkilan kunnan maa-aineksen ottamisen yleissuunnitelmassa diabaasin louhintaan soveltuvaksi, tehostetun ottamisen alueeksi. Alue on ollut aikanaan vuokrattuna kalliokiviaineksen ottoalueeksi, mutta vuokrasopimus ja kalliokiviaineksen otto alueella päättyi noin 20 vuotta sitten.

Kalliokiviainesta on alueelta otettu vasta hyvin pieneltä alueelta, joka näkyy kartassa (kuva 1) sinisenä vesialueena. Pääosin alueen kiviainesvarannot ovat vielä hyödyntämättä. Vanha kiviaineksen ottolouhos on täyttynyt vedellä ja näyttäytykin maastossa nykyään vesistöinä.

Tarjouspyynnön kohteena olevalle alueelle ei ole suoritettu Nakkilan kunnan toimesta minkäänlaisia maa- tai kallioperätutkimuksia. Alueella aikaisemmin tehdyn kiviaineksen ottamisen perusteella sekä kallioperäkartan mukaan kallioperä on oliviinidiabaasia ja kallio on lähellä maanpintaa tai maanpinnassa. Nakkilan Maa-aineksen ottamisen yleissuunnitelmassa on potentiaalisen kiviaineksen ottoalueen suuruudeksi arvioitu noin 35 hehtaaria. Jos oletetaan kiveä murskattavan 10 metrin vahvuudelta, voidaan teoreettisesti arvioida alueelta saatavan diabaasimursketta yli 3 000 000 m³. Nakkilan kunta ei kuitenkaan anna mitään takuuta maaperän koostumuksesta tai todellisuudessa alueelta saatavasta kiviaineksen määrästä eikä kiinteistökauppa tule pitämään sisällään mitään sidottuja kiviainesmääriä.

Tarjoustuotekehittäjän tulee tehdä tarpeelliseksi katsomansa maa- / kallioperätutkimukset alueella ennen tarjouksen jättämistä sekä arvioida alueelta jo nostetun kiviaineksen ja vielä hyödynnettävissä olevan kiviaineksen osuus. Kiviaineksen määrän ja laadun yms. osalta riskin kantaa kokonaisuudessaan tarjoaja / ostaja.

Tarkemmin määrääalan sijainti ja koko on esitetty alla olevassa kuvassa (kuva 1), jossa myytävä alue on esitetty violetilla. Lisätietoa alueesta on myös tarjouspyynnön liitteinä olevissa asiakirjoissa.



Kuva 1: Myytävä määräala merkitty karttaan violetilla.

Myytavällä alueella ei ole asema- tai yleiskaavaa, mutta maakuntakaavassa alue on merkitty kalliokiviainesten ottoalueeksi. Alla olevissa kuvissa 2 ja 3 on esitetty alueella voimassa oleva maakuntakaava selityksineen.



Kuva 2. Ote maakuntakaavasta, myytävä määräala sijaitsee EO2 alueella.

<p>EO</p> <p>eo</p> <p>-1</p> <p>-2</p> <p>-3</p>	<p>MAA-AINESTEN OTTOALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan merkittävät maa-ainesten ottoalueet.</p>	
	<p>Merkinnällä osoitetaan hiekan- ja soranoton alueet.</p>	
	<p>Merkinnällä osoitetaan kallionoton alueet.</p>	
	<p>Merkinnällä osoitetaan merkittävät turvetuotantoalueet.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Alueen käyttöä suunniteltaessa on huomioitava luonnonsuojelulain 65 ja 66 §:ien säädökset.</i></p>

EO-177	Villilänkangas	Nakkila	Ala (ha)	Käytössä	luonnosesitys	esityslik
Kuvaus:			44,2	Ei	säilytetään	K3
<p>Laaja kohtalaisen kiviaineksen alue. Seudullisesti mahdollinen kohde. Aikaisempi ottotoiminta lounaispuolella päättynyt ja louhos täytetty vedellä. Uutta samassa kunnassa olevaa Näreikön aluetta liikenteellisesti huonompi ratkaisu VT2 suuntaan Hormiston kylän vuoksi. Kuitenkin merkittävä tulevaisuuden varanto.</p>						
<p>Suositus: Varaus voitaisiin säilyttää, esiintymän laajuuden ja syrjäisen sijainnin vuoksi</p>						

Kuva 3: Myytävää aluetta koskevat maakuntakaavamerkintöjen selitykset

3. Tarjouksen sisältö

Tarjoajan tulee jättää tarjous koskien määriteltyä määräalaa kokonaisuudessaan. Tarjoukseen tulee hintatietojen lisäksi liittää alueen käyttösuunnitelma, jossa on eriteltyä esitetty vähintään seuraavat asiat:

- alueen käyttötarkoitus ja aikataulu
- alueelle suunnitellun käytön arvioidut työllisyysvaikutukset

4. Tarjouspyyntömenettely

Tarjouspyyntömenettelynä on avoin menettely. Tarjouspyyntö julkaistaan kunnan virallisessa ilmoituslehdessä, kunnan nettisivuilla, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan sosiaalisessa mediassa.

5. Tarjouskilpailun vaiheet

Tarjouskilpailun vaiheet ovat:

1. Tarjouskilpailusta ilmoittaminen
2. Tarjousten vastaanottaminen. Tarjoukset avataan välittömästi tarjousten jättöajan päättymisen jälkeen. Avaustilaisuudessa ovat läsnä myyjän edustajat. Avaustilaisuus ei ole julkinen.
3. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen. Myyjä huomioi tarjousten vertailussa ainoastaan ne tarjoukset, jotka täyttävät asetetut vaatimukset.
4. Tarjousten vertailu
5. Tarvittaessa tarjouksen selonottoisuus
6. Päätös, päätöksestä ilmoittaminen ja valitusajan odottaminen
7. Sopimusneuvottelut ja kauppakirjan laatiminen
8. Kauppakirjan allekirjoittaminen

Tarjouksen tekemisestä ei makseta tarjoajille palkkiota. Tarjousasiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä. Tarjous laaditaan suomen kielellä.

Myyjällä on oikeus keskeyttää tarjouskilpailu tai sopimusneuvottelut missä vaiheessa tahansa ja jättää kiinteistökauppa kokonaan tekemättä.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostajan tulee tutustua kohteeseen paikan päällä ennen tarjouksen jättämistä. Kohteeseen pääsee vapaasti tutustumaan omatoimisesti milloin tahansa.

7. Lisäkysymykset

Tarjouspyyntöä koskevat lisäkysymykset tulee toimittaa sähköpostitse osoitteeseen teemu.harjunen@nakkila.fi, viimeistään 29.4.2022 mennessä.

Lisätietoja kohteesta voi tiedustella myös puhelimitse, mutta myyjää sitoo kuitenkin ainoastaan kirjallisesti annetut lisätiedot.

8. Tarjousten toimittaminen

Tarjous tulee toimittaa sähköpostitse viimeistään 12.5.2022 klo 12.00 Suomen aikaa mennessä sähköpostitse osoitteeseen teemu.harjunen@nakkila.fi.

Myöhästyneitä tarjouksia ei huomioida.

9. Tarjoajien soveltuvuutta koskevat vähimmäisvaatimukset

Tarjoajan tulee olla suorittanut kaikki yhteiskunnalliset maksuvelvoitteensa.

10. Tarjouksen valintaperuste / sopimuksen syntyminen

Tarjouksista valitaan hinnaltaan korkein tarjous, mikäli kunta päättää hyväksyä ko. tarjouksen. Nakkilan kunnanhallitus tekee päätöksen määräalan myynnistä ja tarjouksen

hyväksymisestä. Nakkilan kunta pidättää oikeuden päättää myydäänkö määräala saapuneiden tarjousten perusteella vai ei. Nakkilan kunta pidättää lisäksi oikeuden olla hyväksymättä yhtään annetuista tarjouksista. Myyjällä on oikeus keskeyttää tarjouskilpailu missä tahansa sen vaiheessa. Tarjoajien tulee kiinnittää huomiota siihen, että sopimus alueen myynnistä syntyy vasta kirjallisella, molempien osapuolten allekirjoittamalla kauppakirjalla.

11. Kaupan peruuntuminen

Mikäli kauppa peruuntuu myyjän toimesta ei asiasta makseta ostajalle korvauksia. Mikäli kauppa peruuntuu ostajan toimesta, on ostajan maakaaren perusteella korvattava myyjälle ilmoittelusta, kiinteistöön tutustumisesta, sekä muista kaupantekoon liittyvistä tarpeellisista toimista aiheutuneet kohtuulliset kustannukset.

12. Muut ehdot

Määräalan ostotarjousta tekevän tulee huomioida käyttösunnitelmansa mukaisen toiminnan soveltuvuus alueeseen. Mikäli ostajalla on tarkoitus hakea alueelle kalliokiviaineksen ottolupaa, vastaa luvan hakemisesta kaikkine kustannuksineen ostaja.

Myyntihinnan lisäksi ostaja maksaa kaikki kauppaan liittyvät lainhuudatus- ja lohkomiskulut, kaupanvahvistajan palkkion sekä varainsiirtoverot.

Myytavällä määräalalla on runsaasti puustoa, jota on hoidettu metsänhoidollisin perustein. Metsänhoitoyhdistys Karhun toimesta on tehty myytävälle määräalalle metsäarvio, josta selviää mm. arvio alueella olevan puuston arvosta ja määristä. Metsäarvio on tämän tarjouspyynnön liitteenä. Määräalan myynnin yhteydessä alueella oleva puusto siirtyy ostajan omaisuudeksi. Ostajan tulee huomioida, että metsäarvio on tehty talvella, jolloin esim. taimikoiden osalta havainnointi on lumiolosuhteista johtuen ollut haasteellista. Myyjä ei vastaa metsäarvion oikeellisuudesta.

Määräalalla on tierasitteita alueella kulkevista metsäteistä (kts. liitteenä oleva kiinteistörekisterin karttaote ja kiinteistörekisteriote). Määräala myydään rasiitteineen.

13. Asiakirjojen julkisuus

Asiakirjojen julkisuutta sääntelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999).

14. Allekirjoitukset

Nakkilassa 22.3.2022

Rkm Teemu Harjunen, Nakkilan kunta

LIITTEET

- lainhuutotodistus
- kiinteistörekisterin karttaote
- kiinteistörekisteriote
- Metsäarvio
- Nakkilan maa-aineksen ottamisen yleissuunnitelma