

VASTINE

**NAKKILAN KUNTA**  
**KESKUSTAN ASEMAKAAAVAN MUUTOS**

Keskustan asemakaavan muutos on ollut 2. kaavaehdotuksena nähtävillä 24.9. – 30.11.2020. Kaavaehdotuksesta ei saatu yhtään muistutusta osallisilta. Kaavaehdotuksesta on saatu yhteensä 4 lausuntoa. Nakkilan seurakunnalla, teknisellä valiokunnalla, ympäristönsuojeluviranomaisella, ympäristöterveysvalvonnalla eikä rakennustarkastajalla ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Kaavan laatijana olen tehnyt lausuntoihin vastineet.

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p><b>Väyläviraston lausunto (16.11.2020):</b></p> <p>Väylävirasto on antanut 7.5.2019 ja 26.11.2019 lausunnot asemakaavamuutoksen luonnoksesta sekä ehdotuksesta, jotka on huomioitu kaavatyössä. Uuden asemakaavaehdotuksen valmistelun yhteydessä on tehty päivitetty tärinäselvitys (Promethor 18.5.2020), jonka johtopäätökset on huomioitu kaavaehdotuksessa. Uusien tärinämittausten aikaan rataosalla ei kuitenkaan ole liikennöinyt yli 3000 tonnia painavia hiilijunia toisin kuin vuonna 2019 tehtyjen tärinämittausten (Promethor 9.9.2019) aikaan liikennöi. Uuden tärinäselvityksen perusteella ei siis voida tehdä päätelmiä keväällä 2020 yli 3000 tonnin junille asetetun 50 km/h nopeusrajoituksen vaikutuksesta maaperän tärinään. Uuden tärinäselvityksen perusteella tärinän vaikutukset on joka tapauksessa huomioitava uudisrakennusten suunnittelussa.</p>	<p>Väylävirasto on 19.8.2020 päivätyn kaavaehdotuksen jälkeen päättänyt laajentaa 50 km/h nopeusrajoituksen koskemaan 13.12.2020 lähtien tärinäherkillä alueilla myös yli 2500 tonnin junia, joissa on kuormattuja itäisen yhdysliikenteen vaunuja. Uusi nopeusrajoitus koskee myös Nakkilan rataosuutta. Vaikka uudessa selvityksessä (18.5.2020) ei ole mitattu yli 3000 tonnin hiilijunien aiheuttamaa tärinää ja runkomelua uudella nopeusrajoituksella 50 km/h, on nopeusrajoituksen laskulla väijäämättä vaikutusta tärinän ja runkomelun vähenemiseen kaava-alueella. Lisäksi Väyläviraston päätös laajentaa 50 km/h nopeusrajoitus koskemaan myös yli 2500 tonnin junia pienentää tärinän vaikutusta kaava-alueella entisestään.</p> <p>Kaavan yleisissä määräyksissä määrätään, että alueella tulee huomioida raideliikenteen aiheuttama tärinä ja runkomelu rakennusten käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla.</p>

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>Väylävirasto huomauttaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa alueelle osoitettujen uudisrakennusten jatkosuunnittelussa tulee taten kiinnittää erityistä huomiota rautatie-liikenteestä aiheutuvien värinähaittojen ennaltaehkäisemiseen.</p>	<p>Lausunnon perusteella ei ole tarpeen tehdä muutoksia kaavaehdotukseen.</p>
<p><b>Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto (26.11.2020)</b></p> <p><u>Yleistä</u></p> <p>Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa, että asemakaavan vaikutusten arvioinnissa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden osalta on syytä kiinnittää huomiota myös terveelliseen ja turvalliseen elinympäristöön, jolloin tavoitteiden mukaan tulee ehkäistä mm. melusta ja värinästä aiheutuvia terveyshaittoja.</p> <p><u>Kulttuuriympäristö</u></p> <p>Kulttuuriympäristön osalta ELY-keskus katsoo, että maakunnallisesti merkittävän Nakkilan vanhan rautatieaseman ympäristön uudisrakentaminen kaipaa edelleen yleismääräystä tarkempaa ohjausta kaavaehdotuksen mahdollistaessa merkittävästi uudisrakentamista.</p> <p>Myös pysäköintijärjestelyistä on syytä antaa määräyksiä.</p>	<p>Vaikutusten arviointia täydennetään valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden osalta.</p> <p>Rakentamista on kaava-alueella ohjattu riittävin määräyksin. Korttelin 106 (AL-2) osalta määrätään, että rakennukset tulee sovittaa mittakaavaltaan ja väritykseltään alueen rakennettuun ympäristöön ja korttelien 107-108 (K-1/S) osalta määrätään, että alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää ja rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kulttuurihistoriallinen ja taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Lisäksi uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Kaavan yleisissä määräyksissä on annettu määräyksiä korttelien 107-108 osalta liittyen niiden sijaintiin maakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä.</p> <p>Pysäköinti kaava-alueella on järjestetty tarkoituksenmukaisella tavalla. Kaava-alueen kaakkoisosaan on osoitettu yleinen pysäköintialue.</p>

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p><u>Viheralueet ja kevyen liikenteen yhteydet</u></p> <p>ELY-keskus näkee hyvänä, että kaavaehdotukseen on varattu turvallinen kevyen liikenteen kulkuyhteys asemakaavan mukaiselle radan alikululle. Kulkuyhteys on varattu osaksi puistoaluetta (VP), joka ei kuitenkaan sijaintinsa puolesta sovellu varsinaiseen virkistyskäyttöön, mutta voi kuitenkin muutoin toimia viheralueena.</p> <p><u>Liikenne</u></p> <p>Maantieliikenteen osalta ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa.</p> <p><u>Melu ja tärinä</u></p> <p>Suunnittelualueelta on laadittu uusi tärinä- ja runkomeluselvitys, joka on päivätty 18.5.2020. Väyläviraston antaman lausunnon mukaan kyseisen selvityksen perusteella ei kuitenkaan voida tehdä päätelmiä keväällä asetetun nopeusrajoituksen vaikutuksesta maaperän tärinään. Tämän takia ei ELY-keskuksen näkemyksen mukaan mm. korttelin 106 soveltuvuutta asuinrakentamiseen voida edelleenkaan asianmukaisesti arvioida. ELY-keskus katsoo, että kaavaehdotus ei siten perustu maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä edellytettyihin riittäviin selvityksiin. ELY-keskus viittaa selvityksen laadinnan osalta myös edellä mainittuun viranomaisneuvotteluun, jossa on todettu tarkennettu selvitys edellytykseksi asemakaavamuutoksen eteen päin viemiselle ja toteaa näkemyksensä, että tärinää tulee vielä selvittää uudelleen kaavaehdotuksen ratkaisujen asianmukaiseksi arvioimiseksi. Asemakaavaan kuuluvaa vaikutusarviota ei voi siirtää uudisrakennusten suunnittelussa tehtäväksi. Aiemmin laaditun tärinäselvityksen mukaan korttelin 106 alueelle ei tulisi sijoittaa asuintiloja ja rataa lähimmälle kortteli-alueelle 107 (nyt myös 108) ei tulisi sijoittaa uusia tärinälle herkkiä toimintoja. Näillä korttelialueilla merkittäviä haittoja aiheutuu myös esim. liike- ja toimistotiloille.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Kaavakarttaan ei ole lausunnon perusteella tarpeen tehdä muutoksia liittyen viheralueisiin ja kevyen liikenteen yhteyksiin.</p> <p>Merkitään tiedoksi. Kaavakarttaan ei ole lausunnon perusteella tarpeen tehdä muutoksia liittyen maantieliikenteeseen.</p> <p>Väylävirasto toteaa lausunnossaan (26.11.2020), että uuden tärinäselvityksen perusteella ei voida tehdä päätelmiä keväällä 2020 yli 3000 tonnin junille asetetun 50 km/h nopeusrajoituksen vaikutuksesta maaperän tärinään, mutta uuden tärinäselvityksen perusteella tärinän vaikutukset on joka tapauksessa huomioitava kaava-alueella uudisrakennusten suunnittelussa. Väylävirasto on 19.8.2020 päivätyn kaavaehdotuksen jälkeen päättänyt laajentaa 50 km/h nopeusrajoituksen koskemaan 13.12.2020 lähtien tärinäherkillä alueilla myös yli 2500 tonnin junia, joissa on kuormattuja itäisen yhdysliikenteen vaunuja. Uusi nopeusrajoitus koskee myös Nakkilan rataosuutta.</p> <p>Aiemmassa 9.9.2019 päivätystä tärinäselvityksessä tärinää ja runkomelua mitattiin aiemmin voimassa olleen nopeusrajoituksen perusteella, johon perustuvat myös selvityksessä saadut mittaustulokset ja maankäytön suositukset. Vaikka uudessa selvityksessä (18.5.2020) ei ole mitattu yli 3000 tonnin hiilijunien aiheuttamaa tärinää ja runkomelua uudella nopeusrajoituksella 50 km/h, on nopeusrajoituksen laskulla vääjäämättä vaikutusta tärinän ja runkomelun vähenemiseen kaava-alueella. Lisäksi Väyläviraston päätös laajentaa 50 km/h nopeusrajoitus koskemaan myös yli 2500 tonnin</p>

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kortteliin 106 osalta tulee lisäksi ääneneristävyysvaatimusta ja muita määräyksiä tarkistaa tehdyn meluselvityksen tulokset huomioon ottaviksi, myös ulko-oleskelutilojen osalta.</p>	<p>junia hillitsee tärinän vaikutuksia kaava-alueella entisestään.</p> <p>Uudessa selvityksessä (18.5.2020) todetaan, että junaliikenteen havaintojärjestelmästä (ju-liadata.fi) saatavien tietojen perusteella raide-liikenne on liikennöivien junien osalta vastannut vuonna 2019 mittauksen tilannetta. Uuden selvityksen perusteella kortteliin 106 voidaan sijoittaa toimisto-, kauppa-, näyttely- tai museotiloja sekä kirjasto ja asuintiloja, kun välipohjien mitoituksessa huomioidaan raideliikenteen aiheuttama tärinä. Korttelien 107 ja 108 todetaan, että viihtyvyshaitan kannalta tärinän voimakkuus voi ylittää liike-, toimisto-, yms. tiloille käytettävän suositusarvon. Korttelien 106, 107 ja 108 osalta kaavamääräyksiin suositeltiin lisäämään kohta, jossa edellytetään tärinän huomioon ottaminen. Kaavan yleisissä määräyksissä määrätään näin ollen, että "Alueella tulee huomioida raideliikenteen aiheuttama tärinä ja runkomelu rakennusten käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla".</p> <p>Kaavassa on huomioitu raideliikenteen aiheuttama melu ja tärinä riittävällä tasolla kahden selvityksen mittaustulosten perusteella ja tarkoituksenmukaisin kaavamääräyksiin. 19.8.2020 päivätyn kaavaehdotuksen voi näin ollen katsoa perustuvan maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä edellytettyihin riittäviin selvityksiin.</p> <p>19.8.2020 päivätyssä kaavaehdotuksessa kortteliin 106 osoitettu ääneneristävyysvaatimus 35 dBA on kaava-alueelta laaditussa meluselvityksessä todettujen ja esitettyjen ohjearvojen mukainen. Lisäksi Nakkilan ympäristöterveysvalvonnan 27.11.2019 antamassa lausunnossa koskien 27.9.2019 päivättyä kaavaehdotusta todetaan, että asumisterveysasetus määrittää pienitaajuisen melun toimenpiderajat tiloille, jotka on tarkoitettu nukkumiseen (päiväaikainen 35 dB, yöaikainen 30 dB). Ympäristöterveysvalvonnalla ei ollut huomautettavaa 19.8.2020 päivätystä kaavaehdotuksesta. Kaavan yleisissä määräyksissä lisäksi määrätään,</p>

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>Kaavaselostuksen vaikutusten arviointia melun osalta tulee täydentää.</p>	<p>että alueella tulee huomioida raideliikenteen aiheuttama tärinä ja runkomelu rakennusten käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla.</p> <p>Kaavassa on riittävällä tavalla ja riittävin kaavamääräyksin otettu huomioon liikenteen aiheuttama melu kaava-alueella.</p> <p>Vaikutusten arviointia täydennetään melun osalta.</p>
<p><b>Satakunnan museon lausunto (30.11.2020):</b></p> <p>Museo pitää tervetulleena muutoksena korttelin 107 toisen tontin muutosta puistoalueeksi (VP), mikä vähentää painetta entisen rautatieaseman ympäristön uudistumiseen.</p> <p>Ainakaan kaavaselostuksen kappaleessa 4.2 edellä mainittua sisältötäydennystä kaavamääräykseen K-1/S ei ole tehty. Kaavakartan mukana määräyksiä ei ollut lainkaan. Tuleekin vielä huolehtia, että kaavamääräys on kaavakartalla siinä muodossa, kuin se kaavaselostuksen sivulla 22 esitetään. Museo huomauttaa myös, että kunnan internet-sivuilta on saatavissa ainoastaan edellisen lausuntovaiheen aineisto vuodelta 2019.</p> <p>Kaavakartan sirpalemaista esitystapaa museo pitää edelleen ongelmallisena, kuten myös rakentamisen ohjauksen niukkuutta tontilla 106-3. Tontin enimmäiskerrosalukuun museo ei enää puutu, koska vastaava kerrosaluku on jo toteutunut saman korttelin toisella tontilla.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Kaavakarttaan ei ole tarpeen tehdä muutoksia lausunnon perusteella.</p> <p>Kaavaselostuksen kohdassa 3.2 Osallistuminen ja yhteistyö: kaavaehdotus todetaan, että 19.8.2020 päivätyssä kaavaehdotuksessa kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty lause "Korttelit 107 ja 108 sijaitsevat maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueella. Alueella rakennukset tulee sovittaa mittakaavaltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään alueen rakennettuun ympäristöön". Määräystä ei ole ollut tarkoitus sisällyttää/lisätä alueiden käyttötarkoitusta kuvaavan kaavamerkinnän kaavamääräykseen, joten kortteileita 107 ja 108 koskevaa kaavamääräystä K-1/S ei ole lausunnon perusteella tarpeen muuttaa/korjata.</p> <p>Rakentamista kaava-alueella on ohjattu riittävin kaavamääräyksin. Korttelin 106 osalta määrätään, että rakennukset tulee sovittaa mittakaavaltaan ja väritykseltään alueen rakennettuun ympäristöön.</p>
<p><b>Satakuntaliiton lausunto (27.11.2020)</b></p> <p>Satakuntaliitto toteaa, että suunnitelma on pääpiirteissään Satakunnan maakuntakaavan ja Nakkilan taajamaosayleiskaavan tavoitteiden mukainen. Aiemmin antamassaan lausunnossa Satakuntaliitto esitti Keskustan asemakaavan muutoksen jatkosuunnitte-</p>	<p>Asemakaavamuutos ei ole esteenä yleiskaavan toteuttamiselle. Kaavamuutos on Nakkilan taajamaosayleiskaavan tavoitteiden mukainen.</p>

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>lussa huomioitavaksi Nakkilan taajamaosayleiskaavan mukaiset rautatien kehittämistarpeet. Nakkilan taajamaosayleiskaa- vassa rata-alue on osoitettu parannettavan radan merkinnällä. Merkinnän määräyksen mukaan radan varren maankäyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on varattava tila mahdolliselle kaksoisraiteelle. Radan läheisyydessä on voimassa MRL 43 §: n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. Tasoristeykset pyritään tulevassa suunnittelussa eritasoistamaan.</p> <p>Väylävirasto on 11.2.2020 antamallaan päätöksellään alentanut yli 3000 tonnin painoisten transitioliikenteen tavarajunien nopeuden suunnittelualueen kohdalla 50 km/h, sillä tavarajunat ovat aiemmilla korkeammilla nopeuksilla aiheuttaneet tavanomaista junaliikennettä voimakkaampaa tärinää radan lähellä olevissa rakennuksissa. Nopeusrajoituksen alenemisen vuoksi suunnittelualueelta on laadittu uusi tärinä ja runkomeluselvytys 18.5.2020.</p> <p>Selvityksen mukaan vuoden 2020 mittaus- tulosten perusteella kortteliin 106 voidaan sijoittaa toimisto-, kauppa-, näyttely- tai museotiloja sekä kirjasto- ja asuintiloja, kun välipohjien mitoituksessa huomioidaan raideliikenteen aiheuttama tärinä. Kortteleihin 107 ja 108 ei tulisi sijoittaa uusia tärinälle erityisen herkkiä toimintoja. Mittaus- ja arviointitulosten perusteella raideliikenteen tärinä ei aiheuta rakenteiden vaurioriskiä, mutta viihtyvyshaitan kannalta tärinän voimakkuus voi ylittää liike-, toimisto- yms. tiloille käytettävän suositusarvon. Kaavan yleisissä määräyksissä edellytetään tärinän ja runkomelun huomioimista rakennusten käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla. Satakuntaliitto muistuttaa aiemman lausun- tonsa mukaisesti, että Keskustan asemakaa- van muutoksen jatkosuunnittelussa tulee ot- ta huomioon myös tulevaisuudessa mah- dollisesti lisääntyvä raideliikenne ja lisäänty- vät melun ja tärinän aiheuttamat haitat.</p>	<p>Uuden tärinäselvityksen (18.5.2020) perus- teella kortteliin 106 voidaan sijoittaa toimisto-, kauppa-, näyttely- tai museotiloja sekä kirjasto ja asuintiloja, kun välipohjien mitoituksessa huomioidaan raideliikenteen aiheuttama tärinä. Korttelien 107 ja 108 todetaan, että viihty- vyshaitan kannalta tärinän voimakkuus voi ylittää liike-, toimisto-, yms. tiloille käytettävän suositusarvon. Kortteleiden 106, 107 ja 108 osalta kaavamääräyksiin suositeltiin selvityk- sessä lisäämään kohta, jossa edellytetään tärinä- n huomioon ottaminen. Kaavan yleisissä määräyksissä määrätään näin ollen, että "Alu- eella tulee huomioida raideliikenteen aiheut- tama tärinä ja runkomelu rakennusten käyttö- tarkoituksen edellyttämällä tavalla".</p> <p>Väylävirasto on 19.8.2020 päivätyn kaavaeh- dotuksen jälkeen päättänyt laajentaa 50 km/h nopeusrajoituksen koskemaan 13.12.2020 läh- tien tärinäherkillä alueilla myös yli 2500 tonnin junia, joissa on kuormattuja itäisen yhdyslii- kenteen vaunuja. Uusi nopeusrajoitus koskee myös Nakkilan rataosuutta. Vaikka uudessa selvityksessä (18.5.2020) ei ole mitattu yli 3000 tonnin hiilijunien aiheuttamaa tärinää ja runkomelua uudella nopeusrajoituksella 50 km/h, on nopeusrajoituksen laskulla vääjää- mättä vaikutusta tärinän ja runkomelun hillit- semiseen kaava-alueella. Lisäksi Väyläviraston päätös laajentaa 50 km/h nopeusrajoitus kos- kemaan myös yli 2500 tonnin junia hillitsee tärinän vaikutuksia kaava-alueella entisestään.</p>

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>Vuonna 2020 tehdyt mittaukset eivät anna täysin luotettavaa kuvaa raideliikenteen aiheuttamasta tärinästä, koska raskaampia hii-lijunia ei tänä vuonna ole radalla liikkunut.</p> <p>Kaavaselostuksen vaikutusten arviointia melun osalta tulee täydentää.</p> <p>Kaavan yleisten määräysten mukaan kortte- leissa 107 ja 108 rakennukset tulee sovittaa mittakaavaltaan, materiaaleiltaan ja värityk- seltään alueen rakennettuun ympäristöön. Satakuntaliitto katsoo, että rakentamista maakunnallisesti merkittävässä rakenne- tussa ympäristössä tulisi ohjata yksityiskoh- taisemmin määräyksin.</p> <p>Teknisenä huomiona Satakuntaliitto esittää, että kortteleihin 107 ja 108 ei ole osoitettu suurinta sallittua kerroslukua.</p>	<p>Väylävirasto toteaa lausunnossaan, että uuden tärinäselvityksen perusteella ei voida tehdä päätelmiä keväällä 2020 yli 3000 tonnin junille asetetun 50 km/h nopeusrajoituksen vaikutuk- sesta maaperän tärinään, mutta uuden tärinäselvityksen perusteella tärinän vaikutukset on joka tapauksessa huomioitava kaava-alu- eella uudisrakennusten suunnittelussa. Kaa- vassa on huomioitu raideliikenteen aiheuttama melu ja tärinä riittävällä tasolla ja tarkoituksen- mukaisin kaavamääräyksin. Kaavan yleisissä määräyksissä määrätään, että "Alueella tulee huomioida raideliikenteen aiheuttama tärinä ja runkomelu rakennusten käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla".</p> <p>Vaikutusten arviointia täydennetään melun osalta.</p> <p>Asemakaavamuutoksessa on ohjattu rakenta- mista riittävin kaavamääräyksin. Korttelin 106 osalta määrätään, että rakennukset tulee sovitta- ta mittakaavaltaan ja väritykseltään alueen rakennettuun ympäristöön ja korttelien 107- 108 osalta määrätään, että alueen kulttuurihis- toriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää ja rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kulttuurihis- toriallinen ja taajamakuvan kannalta merkit- tävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihis- toriallisiin ominaispiirteisiin. Lisäksi kaavan yleisissä määräyksissä on annettu määräyksiä korttelien 107-108 osalta liittyen niiden sijaintiin maakunnallisesti merkittävässä rakenne- tussa kulttuuriympäristössä.</p> <p>19.8.2020 päivätyssä kaavaehdotuksessa kort- telien 107 ja 108 kerrosluvuksi on osoitettu I u 2/3. Kaavamääräyksen mukaan roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun ja murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoit- taa, kuinka suuren osan rakennuksen suurim- man kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyt- tää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.</p>

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>Satakuntaliitto huomauttaa myös, että asemakaavaselostuksessa on Taajamatoimintojen aluetta koskien kumoutunut kaavamääräys, joka tulee vaihtaa Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 esitettyyn määräykseen.</p>	<p>Taajamatoimintojen aluetta koskeva kaavamääräys on poimittu sellaisenaan Satakuntaliiton verkkosivuilta kohdasta Satakunnan maakuntavaltuuston hyväksymät Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 aineistot: kaavamerkinnot ja määräykset (<a href="http://www.satakuntaliitto.fi/hyvaksyminenenvmk2">http://www.satakuntaliitto.fi/hyvaksyminenenvmk2</a>).</p> <p>Kumoutuneissa maakuntakaavamääräyksissä taajamatoimintojen alueen kaavamääräys on hieman eri muodossa, kuin kaavaselostuksessa oleva kaavamääräys.</p>

Turussa 4.2.2021

**Nosto Consulting Oy**



Pasi Lappalainen  
dipl.ins.