

## MUISTIO

NAKKILAN KUNTA  
KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS (KORTTELI 106 ym.)

Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu  
Raideliikenteen huomioiminen ja sen vaikutukset

<b>Aika</b>	16.3.2020, klo 9.30 – 10.40	
<b>Paikka</b>	Verkkoneuvottelu, Skype	
<b>Läsnä</b>	Nina-Mari Turpela	Nakkilan kunta
	Markku Nummelin	Väylävirasto
	Mikael Takala	Väylävirasto
	Ville Vuokko	Väylävirasto
	Päivi Valkama	Varsinais-Suomen ELY-keskus
	Liisa Nummelin	Satakunnan museo
	Esa Perttula	Satakuntaliitto
	Pasi Lappalainen	Nosto Consulting Oy (siht.)

## 1. Järjestäytyminen

Läsnäolijat esittäytyivät.

Päätettiin, että kaavan laatija Pasi Lappalainen laatii muistion neuvottelusta.

## 2. Työjärjestyksen hyväksyminen

Hyväksyttiin neuvottelukutsun yhteydessä lähetetty asialista neuvottelun työjärjestykseksi.

## 3. Raideliikenteen tärinävaikutusten huomioiminen asemakaavassa

Käytiin yleiskeskustelu kaavan tavoitteista ja sen vaikutuksista. Käydystä keskustelusta muistioon on kirjattu seuraavat kommentit.

Nina-Mari Turpela, Nakkilan kunta:

- Kaavamuutos on kunnan kannalta merkittävä. Se koskee keskustan keskeistä aluetta. Kaava mahdollistaa asumisen tiivistämisen yleiskaavan mukaisesti.

- Tilastokeskuksen väestöennusteen mukaan Nakkilan kunnan alueella väestö vanhenee. Tarvitaan palveluita ja tarkoituksenmukaisia asuminen vaihtoehtoja keskustan tuntumaan. Asumisen tendenssit ovat muutoksessa.
- Kunta ehdotti lausunnossaan raskaalle junaliikenteelle alemmaa nopeusrajoitusta (alle 50 km/h).

Markku Nummelin, Väylävirasto:

- Yli 3 000 tonnin painoisia junia koskeva alennettu nopeusrajoitus 50 km/h Nakkilan keskustan alueella tulee voimaan 29.3.2020 alkaen, ja se on voimassa toistaiseksi.

Mikael Takala; Väylävirasto:

- Alennetusta nopeusrajoituksesta seuraavaa raideliikenteen tärinävaikutusten vähenemistä on vielä vaikea arvioida.
- Asemakaavassa kaavamääräyksen pitää olla vähintäänkin sellainen, että junaliikenteestä aiheutuvan tärinän vaikutukset pitää selvittää ennen rakentamista.

Esa Perttula, Satakuntaliitto:

- On tärkeää luoda edellytyksiä henkilöliikenteen kehittämiseksi.

Ville Vuokko, Väylävirasto:

- Junaliikenteestä aiheutuva tärinä pitää selvittää muuttuneessa tilanteessa, ennen kuin asemakaavaa voi viedä eteenpäin kortteleiden 106, 107 ja 108 osalta.

Päivi Valkama, V-S:n ELY-keskus:

- Yleiskaavan mukainen tavoite tiivistämisestä on tärkeä, mutta myös ympäristö- ja maisema-arvot pitää huomioida.

Turpela:

- Kerrostalojen suunniteltu kerrosluku ei ole häirinyt kuntalaisia.
- Keskusta-alueelle on virkistysalueita riittävästi.
- Paikallinen virkistäytyminen on mahdollista tapahtua myös taloyhtiöiden piha-alueella.

Takala:

- Mitä enemmän rakennuksessa on kerroksia, sitä vähäisemmät tärinävaikutukset ovat.

Yhteisesti todettiin, että kortteleiden 106-108 alueella pitää tehdä tarkennettu tärinäselvitys muuttuneessa tilanteessa ennen, kuin kortteita koskevaa asemakaavamuutosta voi viedä eteenpäin.

#### 4. Rautatiealueen liikennejärjestelyt

Sovittiin, että yleistä pysäköintialuetta (LP) koskevaan kaavamääräykseen pitää tehdä lisäys, jossa edellytetään, että kevyenliikenteen yhteys pitää järjestää LP-alueen kautta rata-alueelle asemakaavassa osoitetulle alikulun varaukselle.

Perttula toi esille tarpeen, että LP-alueen Asemakadun vastaista rajaa tulee leventää.

## 5. Mahdolliset muut asiat

Liisa Nummelin, Satakunnan Museo:

- Asemakaavaan tarvitaan kortteleita 107 ja 108 koskien konkreettiset määräykset alueen kulttuurihistoriallisten arvokkaan ympäristön säilymiseksi. Mallia voi ottaa osayleiskaavasta.

Käytiin yleiskeskustelua kulttuuriympäristöasioista ja etenkin uudisrakentamisen ohjaustarpeesta.

Sovittiin, että merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet merkitään asemakaavan kaavakartalle osayleiskaavalla esitetyn rajauksen mukaisesti.

Valkama:

- Kaavan vaikutusten arviointia tulee täydentää.

Todettiin, että kaavaehdotuksesta annetut lausunnot ja kunnan vastine näihin tulee osaksi kaavaselostusta.

## 6. Neuvottelun päättäminen

Neuvottelu päätettiin klo 10.40.

**Pasi Lappalainen**

JAKELU

läsnäolijat

Raimo Järvinen, Varsinais-Suomen ELY-keskus

Susanna Roslöf, Satakuntaliitto