

# NAKKILAN KUNTA

## KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

~~27.9.2019~~ 7.4.2020

1:2000





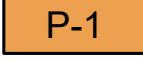





### Asemakaavan muutos koskee:

Kortteleita 19, 90 sekä osaa kortteleista 20, 87 sekä puisto- ja katualuetta.

### Asemakaavan muutoksella muodostuu:

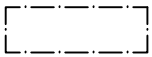
Korttelit 88, 90, osat kortteleista 20 ja 87 sekä katualuetta.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Asuinpientalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Palvelurakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa asuntoja.
	Autopaikkojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
20	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
VILLENTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
2/3k II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
I u2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

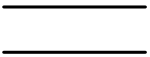
(87) Sulkeissa olevat numerot osoittavat korttelin, jonka autopaikoille alue on varattu.



Rakennusala.



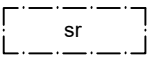
Istutettava alueen osa.



Katu.

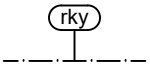


Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



Suojeltava rakennus.

Rakennustaiteellisin, rakennushistoriallinen ja/tai maisemallisin perustein suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Ennen korjaus- ja muutostöihin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.




Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009, Nakkilan kirkko ympäristöineen).

#### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Erityisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen alueella rakennukset tulee sovittaa mittakaavaltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään alueen rakennettuun ympäristöön.

Korttelialueilla tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivytettäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja.

Selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.

<b>NAKKILAN KUNTA</b>  KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä: 24.10. – 30.11.2019 Hyväksytty: __.__.2020 § __ Tullut voimaan: __.__.2020
 <b>NOSTO</b> Consulting  Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000  <b>YSK</b> 132-AK1808  Tiedosto: Keskustan_AKM_03.dwg
Päiväys: Turussa 7.4.2020	Pasi Lappalainen, dipl.ins.