



KUNNALLINEN SÄÄDÖSKOKOELMA

ASEMAKAAVAN JA TONTTIJAON LAATIMISESTA JA MUUTTAMISESTA PERITTÄVÄT KORVAUKSET

Nakkilan kunta

Voimaantulo 1.6.2015

ASEMAKAAVAN JA TONTTIJAON LAATIMISESTA JA MUUTTAMISESTA PERITTÄVÄT KORVAUKSET NAKKILAN KUNNASSA

Hyväksytty
Voimaantulo

Valtuusto 27.4.2015/28§
1.6.2015

Maankäyttö- ja rakennuslain 59 §:n ja 82 §:n mukaan kunta on oikeutettu perimään maanomistajalta tai –haltijalta asemakaavan ja tonttijaon laatimisesta, muuttamisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset niissä tapauksissa, jolloin laatiminen tai muuttaminen on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai –haltijan aloitteesta. 1-4 §:n mukaisten korvausten lisäksi peritään kustannukset kuulutusten julkaisemisesta sanomalehdessä.

1 §

Asemakaavan laatimisesta ja muuttamisesta perittävä korvaus

1. Asemakaava ja asemakaavan muutos, joka on maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n tarkoittama vaikutuksiltaan vähäinen tai joka ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n tarkoittama vaikutukseltaan merkittävä asemakaava tai asemakaavan muutos, korvaus on 1.650 euroa.
2. Maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n tarkoittama vaikutukseltaan merkittävä asemakaava ja asemakaavan muutos sekä muut suuritöiset runsaasti neuvotteluja vaativat asemakaavat ja asemakaavan muutokset, korvaus on 3.300 euroa.
3. Asemakaavat ja asemakaavan muutokset, jotka ovat poikkeuksellisen suuritöisiä ja joista on ennakkoon sovittu hakijan kanssa peritään aikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset 4 §:n mukaisesti.

2 §

Tonttijaon laatimisesta ja muuttamisesta perittävä korvaus

Ohjeellisen tonttijaon laatimisesta tai muuttamisesta korvaus on 440 euroa.

3 §

Kuulutuskustannukset

Asemakaavan ja tonttijaon laatimisesta ja muuttamisesta peritään kuulutuskustannukset kunnan käyttämän ilmoituslehden perimien todellisten kustannusten mukaisina.

4 §

Aikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset

Lisäksi peritään kunnanvirastossa tehtävästä valmistelutyöstä työhön kuluvien tuntien mukaisesti 40 € tunnilta, joka sisältää keskimääräisen tuntipalkan ja kaikki sivukulut. Kunnanjohtajalla on oikeus päätöksellään tarkistaa tätä veloitusmäärää tarpeen mukaan.

Mikäli työ edellyttää tavanomaisesta valmistelusta poikkeavia erityisselvityksiä, lisätään näistä kunnalle aiheutuneet kustannukset täysimääräisinä perittävään korvaukseen.

5 §

Korvauksen suorittaminen

Asemakaavan tai tonttijaon laatimisesta ja niiden muutoksesta suoritettava 1-4 §:n mukainen korvaus ja kulut laskutetaan kun asemakaava tai tonttijako tai niiden muutos on hyväksytty. Maanomistajan tai -haltijan pyynnöstä keskeytetystä työstä laskutetaan 50 % 1-4 §:n mukaisista korvauksista, kuitenkin vähintään todelliset kustannukset.

Aikaveloitukseen perustuvan korvauksen osalta kunta voi vaatia, että hakijan on annettava hyväksyttävä vakuus arvioitujen kustannusten suorittamisesta.

Jos asemakaavan tai tonttijaon laatimista ja niiden muuttamista on pyytänyt useampi kuin yksi maanomistaja tai -haltija, korvaukset ja kuulutuskustannukset jaetaan heidän välillään erikseen tehtävän sopimuksen mukaisessa suhteessa.

Perittävä korvaus ja kulut määräytyvät sen taksan perusteella, joka on voimassa maksun määräämishetkellä.