Nakkilan kunnanhallitus
kirjaamo@nakkila.fi

Viite: lausuntopyyntönne 30.6.2017

Lausunto, Villilän yritysalueen asemakaavan muutosehdotus, Nakkila

Hanke

Tavoitteena on muuttaa kortteleita 266, 267, 268, 269, 291, 292, 300 ja 301 ja niitä ympäröivien virkistys-, katu- ja liikennealueiden maankäyttö asemakaavassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukaiseksi. Satakunnantie on tarkoitus muuttaa asemakaavassa kaduksi.

Kaavatilanne

Maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut Satakunnan maakuntakaavan 30.11.2011, joka tuli lainvoimaiseksi KHO:n päätöksellä 13.3.2013. Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu P-alueeksi (julkisten ja yksityisten palvelujen ja hallinnon alue) ja A-alueeksi (taajamatoimintojen alue). Suunnittelualueen välittömään läheisyyteen on myös osoitettu maisemallisesti arvokas peltoalue (MA), Villilä, uusi tärkeä yhdystie/kokoojakatu (yt) ja Leistilä-Tattara-Villilä-Masia -kulttuurimaisema merkinnällä kh1 (Valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö). Suunnittelualue rajautuu lisäksi länsipuolelta kokonaan päärataan, jolla on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Leistilä-Tattara-Villilä-Masia -kulttuurimaisema ei ole enää mukana tuoreimmassa valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY 2009) -inventoinnissa, joten alue luokitellaan rakennetun ympäristön osalta maakunnallisesti arvokkaaksi. Alue on mainittu maakunnallisesti arvokkaana maisema-alueena (mma) Satakunnan vaihemaakuntakaava 2:n luonnoksessa.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Nakkilan oikeusvaikutteinen taajamaosayleiskaava ja yleiskaavan tarkistus, jossa suunnittelualue on teollisuus- ja varastoaluetta (T) ja teollisuusaluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Eteläosassa sijaitsee suojeltu rakennus Mattila, ja osalle suunnittelualuetta on osoitettu tärinäriskivyöhyke ja meluntorjuntatarve. Suunnittelualueella on kokoojakaduksi (kk) osoitettu Satakunnantie, jonka varressa on kevyen

liikenteen reitti. Satakunnantien jatkeeksi on osoitettu ohjeellinen/vaihtoehtoinen tielinjaus (yt/kk) ja sen varrelle on osoitettu uusi kevyen liikenteen reitti. Suutarintie on osoitettu yhdystieksi (yt) ja rautatie parannettavaksi radaksi. Suunnittelualueeseen rajautuu maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö Villilän kartanon miljöö ja maakunnallisesti merkittävä Leistilä-Tattara-Villilä-Masia - kulttuurimaisema.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa useita asemakaavoja, joissa suunnittelualue on pienteollisuusrakennusten korttelialuetta (TP), teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia/ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta (TY), puistoaluetta (P, VP), lähivirkistysaluetta (VL), katualuetta sekä kauttakulku- tai sisääntulotietä suoja- ja näkemäalueineen (LYT).

ELY-keskuksen kannanotot

Kulttuuriympäristö ja rakennussuojelu

Vaikutusten arviointi maisemarakenteen ja -kuvan osalta on suppea ottaen huomioon suunnittelualueen sijainnin maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön ja arvokkaan maisema-alueen välittömässä läheisyydessä. Vaikutuksia näihin arvoalueisiin ei ole arvioitu. Asemakaavasuunnittelussa yksi keskeisin tehtävä on uudisrakentamisen reunaehtojen määrittely siten, ettei maiseman eikä lähialueen rakennetun kulttuuriympäristön kohteiden arvoja heikennetä. Toteamus siitä, että kaavamuutos ei vaikuta heikentävästi maisemarakenteeseen tulisi perustella tarkemmin ottaen huomioon sen, ettei TY-1 -aluevaraus sisällä lainkaan rakennusten korkeusasemia määrittäviä määräyksiä tai maisemaan sopeuttamista. Suojaviheralue ei myöskään sisällä edellytyksiä mahdollisille istutuksille, ja nykyisen asemakaavan teollisuusrakennusten rivin katkaiseva puistovyöhyke on poistettu. Alue muodostaisi osittain näkyvän reunan arvokkaalle kulttuurimaisema-alueelle, jolloin rakentamisen laatuun pitäisi kiinnittää huomiota. On välttämätöntä, että asemakaavassa on selkeä ohjaus rakentamisen sopeuttamiseksi maisemaan.

Suojellun Mattila -rakennuksen merkintöjä ei saa näkyviin kaavakartalla huonon resoluution takia. ELY-keskus ei pidä suojellun rakennuksen käytön kannalta kaavaratkaisua hyvänä, sillä rakennus sijoittuu TY-tontille. Sr-1 -määräystä tulisi lisäksi täydentää "rakennuksessa…" *ja ympäristössä* "… tehtävien muutos- tai korjaustoimenpiteiden…".

Tärinä ja melu

ELY-keskus katsoo, että osayleiskaavan määräys tärinäriskivyöhykkeestä tulisi ottaa huomioon. Määräyksen mukaan aluetta asemakaavoitettaessa tai rakentamistoimenpiteitä suunniteltaessa on alueen

rakentamiskelpoisuus tutkittava tärinämittauksin. Mittausten ja vaikutusten arvioinnin perusteella on kaavamääräyksiä tarvittaessa täydennettävä siten, että raideliikenteestä aiheutuva tärinä tulee huomioiduksi rakennusten rakenteissa.

TY-1 -alueet sijoittuvat melulle herkkien toimintojen (asutus) läheisyyteen ja korttelialueelle myös sallitaan asuntojen rakentaminen asemakaavaehdotuksen yleisen määräyksen mukaan. Osayleiskaavan meluntorjuntatarvemerkintä ja TY-1 -määräyksen sisältämä kohta mahdollisen raskaan liikenteen merkittävyydestä tulee ottaa huomioon. Tärinää ja melua arvioitaessa on otettava huomioon asemakaavaehdotuksen yleinen määräys asuntojen rakentamisesta korttelialueelle alueen tai kiinteistön hoidon ja valvonnan kannalta tarpeellista henkilökuntaa varten.

Liikenne

Kaavamuutoksen liikenteelliset vaikutukset tulee vielä arvioida. Tässä asemakaavamuutoksessa liikenteen järjestäminen vaatii vielä laajempaa tarkastelua ja vaikutusten arviointia.

Satakunnantien liikennealue on asemakaavassa oikeaoppisesti muutettu katualueeksi. Suutarinmäentie on vielä toistaiseksi maantie, mutta tulee jatkossa muuttumaan kaduksi. Suutarinmäentielle tulisi varata riittävästi katualuetta kevyen liikenteen väylää varten. Liittymiin tulee varata riittävät näkemäalueet. Liikennevirasto lausuu rata-asioista.

Viher-/virkistysyhteydet

Kaavaratkaisussa poikittainen viher- ja virkistysyhteys tulisi katkeamaan, mikä tulee vielä ottaa huomioon, ja kaavaratkaisussa on tarve selvittää muuttuva tilanne. Jo edellä kulttuuriympäristö -osiossa mainittu huomioiden ELY-keskus katsoo, että jatkosuunnittelussa on tarpeen arvioida vielä uudelleen kaavaratkaisu viher- ja virkistysyhteyksien osalta.

Hulevedet

ELY-keskus huomauttaa, että hulevesitarkastelu tulisi tehdä ja täydentää määräykset niiltä osin.

Muuta

Lausunto kaavaehdotuksesta tulisi pyytää lausuntopyynnön jakelussa mainittujen lisäksi ainakin Satakunnan museolta.

Tausta-aineistolistaan tulisi lisätä selostuksessa mainittu aineisto kuten osayleiskaavan selvitykset.

ELY-keskus huomauttaa, että lausunnolle toimitettu kaavakartta ei ole yksityiskohtaisuudeltaan eikä tarkkuudeltaan vielä riittävä ja sen

resoluutiota tulee parantaa. TY-1 -aluevarauksen väri ei ole ympäristöministeriön voimassa olevien ohjeiden mukainen.

Kaavaselostukseen otettuihin osayleiskaavan määräyksiin tulisi vielä täydentää osayleiskaavan yleismääräykset.

Kaavamateriaalin lopussa on mukana Arantilanpuiston alueen kehittämisen asukaskyselyn tulokset, jotka eivät koske tätä suunnittelualuetta.

ELY-keskus varaa tilaisuuden lausunnon antamiseen täydennetystä ehdotuksesta.

Ylitarkastaja Tuomo Knaapi

Ylitarkastaja Ulla Riipinen

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

LIITTEET Ote lausunnolla olevasta kaavasta 16.6.2017

TIEDOKSI kirjaamo@satakunta.fi
liisa.nummelin@pori.fi
raimo.jarvinen@ely-keskus.fi
kirjaamo@liikennevirasto.fi
pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

Liite 1

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument har godkänts elektroniskt

Esittelijä Riipinen Ulla 25.08.2017 09:38

Hyväksyjä Knaapi Tuomo 25.08.2017 09:40

Nakkilan kunta/ Kunnanhallitus
PL 50
29251 Nakkila
kirjaamo@nakkila.fi

21.8.2017

viite: Lausuntopyyntönne

LAUSUNTO NAKKILAN KUNNAN VILLILÄN YRITYSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN EHDOTUKSESTA

Satakuntaliitto kiittää lausuntopyynnöstänne ja toteaa Satakunnan maakuntakaavan perusteella seuraavaa:

Maankäyttö- ja rakennuslain 32§:n mukaan maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitetun kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. Maankäyttö- ja rakennuslain 42§:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Villilän asemakaavan muutoksen suunnittelualueella on voimassa Nakkilan taajamaosayleiskaava ja osayleiskaavan tarkistus. Suunnittelualue on osayleiskaavassa teollisuus- ja varastoaluetta (T) sekä teollisuusaluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Lisäksi asemakaavan muutoksen suunnittelualueelle on osayleiskaavassa osoitettu meluntorjuntatarve sekä tärinäriskivyöhyke. Satakunnan maakuntakaavassa asemakaavan suunnittelualueen pohjoisosa on osoitettu palvelujen alueeksi (P) ja eteläosa taajamatoimintojen alueeksi (A).

Villilän yritysalueen asemakaavan muutos noudattaa pääpiirteissään Nakkilan taajamaosayleiskaavan ratkaisua ja näin ollen myös Satakunnan maakuntakaavan tavoitteita. Satakuntaliitto pitää kuitenkin voimassa olevan asemakaavan virkistysalueiden poistamista ja korvaamista yhtenäisellä teollisuus- ja varastoalueen kortteliaalueena sekä voimassa olevan taajamaosayleiskaavan että maakuntakaavan suunnittelutavoitteiden vastaisena.

Yleiskaavan aluevarausmerkinnöillä osoitetaan alueen pääkäyttötarkoitusta. Yleiskaavan aluevarauksen sisälle osoitetaan yleensä asemakaavassa alueen pääasiallisten toimintojen lisäksi aluetta palvelevia toimintoja, liikennealueita ja viherverkostoa. Aluevarausten rajaukset ovat yleispiirteisiä ja niitä voidaan yksityiskohtaisempiin selvityksiin perustuen tarkentaa asemakaavan laadinnan yhteydessä. Villilän asemakaavan muutoksessa osoitetulla laajalla teollisuus- ja varastorakennusten kortteliaalueella tulee säilyttää virkistys- tai viheralueita ekologisina yhteyksinä sekä alueen viihtyisyyden ja kaupunkikuvallisen merkityksellisyyden takia. Lisäksi asemakaavan muutoksessa ei ole huomioitu meluntorjuntatarvetta eikä alueen sijoittumista rautatien tärinäriskivyöhykkeelle. Edellä mainitut seikat ovat merkittäviä etenkin jos alueelle mahdollistetaan asuntojen rakentaminen.

SATAKUNTALIITTO

Päivi Liuska-Kankaanpää
alueiden käytön johtaja

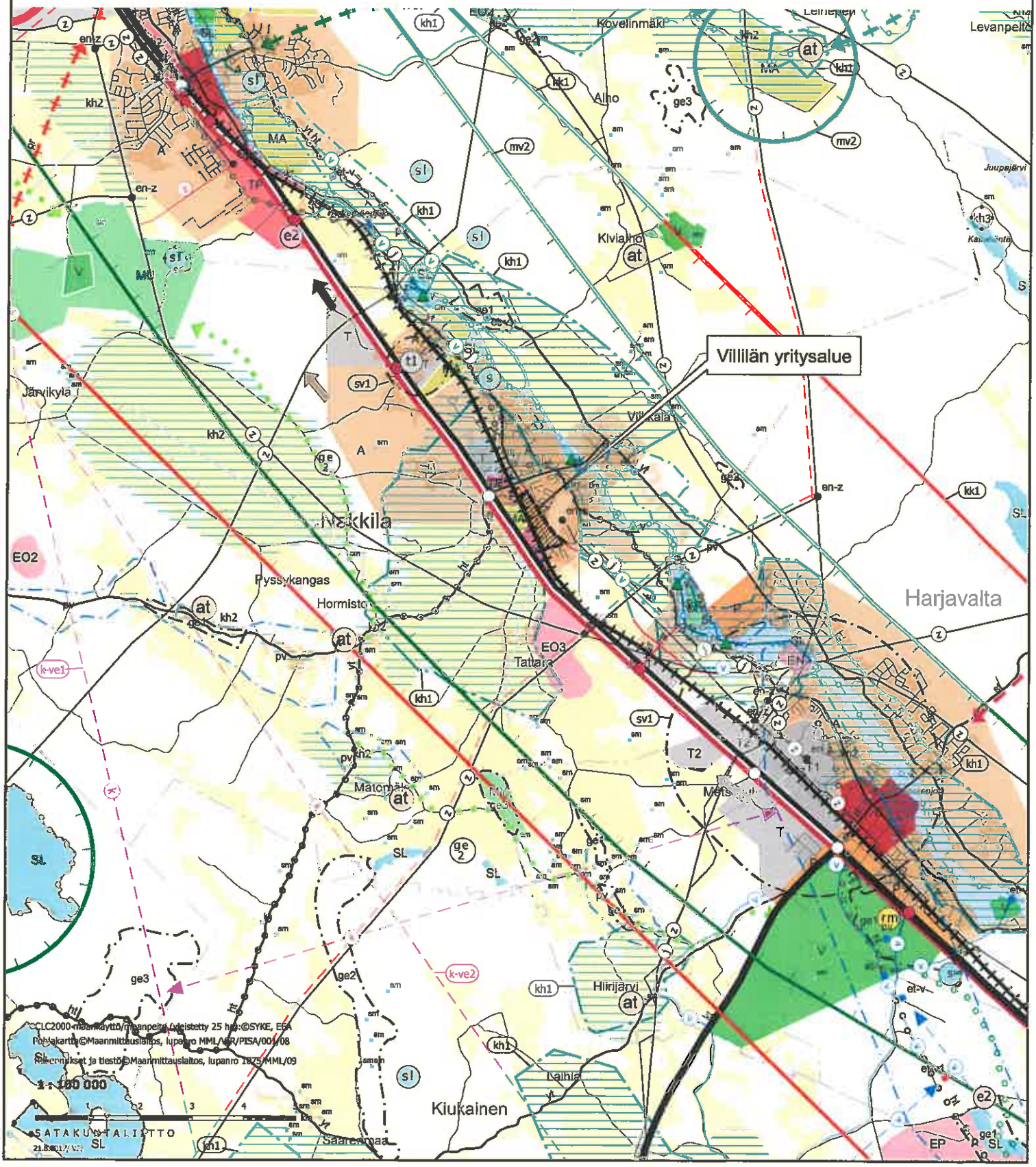
Susanna Roslöf
maakunta-arkkitehti

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakunnan Museo

Liite lausuntoon SL/138/03.02.00/2017

Satakuntaliitto
Ympäristöministeriön 30.11.2011 vahvistama Satakunnan maakuntakaava
(N:o YM1/5222/2010, KHO 13.3.2013)

Lausunnolla oleva Nakkilan kunnan Villilän yritysalueen asemakaavan muutosehdotuksen alue



LIVI/5137/03.01.02/2017

25.8.2017

Nakkilan kunta

kirjaamo@nakkila.fi

Viite: lausuntopyyntö 30.6.2017

Lausunto Villilän yritysalueen asemakaavan muutosehdotuksesta (132-AK1608)

Liikennevirasto on tutustunut asemakaavan muutosehdotukseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijaitsee Nakkilan kunnassa kuntakeskuksen tuntumassa. Alue rajautuu lännessä Kokemäki–Pori -rataosaan, pohjoisessa Akselintiehen, idässä osittain Satakunnantiehen sekä etelässä Suutarinmäentiehen. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa alueen maankäyttö asemakaavassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukaisesti teollisuusalueeksi.

Hulevedet

Radan läheisillä uusilla korttelialueilla muodostuvia hulevesiä ei saa johtaa radan sivuojiin.

Raideliikenteen melu, runkomelu ja tärinä

Liikennevirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on tapauskohtaisesti otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat. Melun- ja tärinäntorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisuista päätettäessä. Kaavatyön yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset melun ja tärinän leviämisestä ja osoittaa niiden pohjalta tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi.

Melun osalta kaavoituksessa on noudatettava Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia melun ohjearvoja. Lisäksi on huomioitava esimerkiksi raskaasta tavarajunaliikenteestä, ratapihan toiminnasta tai vaihteiden ylityksestä aiheutuva hetkellinen maksimimelutaso Uudenmaan ELY-keskuksen oppaan *Melun- ja tärinäntorjunta maankäytön suunnittelussa* (2/2013) mukaisesti (sisätiloissa hetkellinen maksimimelu yöaikaan alle 45 dB AFmax). Melualueelle ei tule kaavoittaa melulle herkkää maankäyttöä ilman asianmukaisia selvityksiä ja tarvittavaa melunsuojausta. Runkomelun osalta on noudatettava VTT:n laatiman esiselvityksen *Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi* (VTT tiedotteita 2468) suositusta runkomelutason raja-arvosta (Lprm) 30/35 dB. Yleensä runkomeluhaitat ulottuvat 60 m (pehmeikkö) - yli 200 m (kallio) etäisyydelle rautatiestä (VTT:n tiedotteita 2468).

Liikennevirasto
PL 33, 00521 Helsinki
Opastinsilta 12 A, 00520 Helsinki
Puhelin 0295 34 3000
Faksi 020 637 3700
etunimi.sukunimi@liikennevirasto.fi
kirjaamo@liikennevirasto.fi
www.liikennevirasto.fi

Kaavoituksessa on huomioitava raideliikenteen tärinän aiheuttama rakennuksen vaurioitumisriski ja vaikutus asuinmukavuuteen. Tärinälle herkkää maankäyttöä ei tule osoittaa tärinäherkille alueille ilman tärinänvaimennustoimenpiteitä edellyttävää kaavamerkintää tai -määräystä. Tärinälle herkällä maaperällä kuten savikolla tärinä voi ulottua jopa yli 200 metrin päähän radasta. Tärinälle herkimpiä rakennuksia ovat yleensä puolitoista tai kaksikerroksiset puurakenteiset talot.

Tärinän osalta kaavoituksessa tulee noudattaa VTT:n selvityksen *Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksesta* (VTT tiedotteita 2278) mukaisia suosituksia tärinästä. Suosituksen mukaan asuinrakennuksen tärinä ei saa ylittää uusilla asuinalueilla värähtelyluokan C arvoa $V_{w,95} \leq 0{,}30$ mm/s ja vanhoilla asuinalueilla värähtelyluokan D arvoa $V_{w,95} \leq 0{,}60$ mm/s. Mikäli kyse ei ole asuinrakennuksesta ja tilojen käyttötarkoitus on sellainen, että liikenteen ei katsota haittaavan lepoa (esim. kaupat, kahvilat, ostoskeskukset, tavaratalot, liikuntatilat), tavoiteraja voi olla kaksinkertainen em. arvoihin nähden (VTT tiedotteita 2569). Liikenteen tärinästä ja runkomelusta on lisäksi olemassa mm. seuraavat VTT:n julkaisut: *Suositus liikennetärinän arvioimiseksi maankäytön suunnittelussa* (VTT working papers 50, Espoo 2006), *Ohjeita liikennetärinän arviointiin* (VTT tiedotteita 2569, Espoo 2011) ja *Rakennukseen siirtyvän liikennetärinän arviointi* (VTT tiedotteita 2425, Espoo 2008). Julkaisuissa on annettu tärinään liittyviä suosituksia. Julkaisuja on saatavissa sähköisenä internetistä osoitteesta: http://www.vtt.fi/publications/index.jsp.

Liikennevirasto muistuttaa, ettei se osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun- ja tärinäntorjunnan kustannuksiin.

Liikennevirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Siru Koski
apulaisjohtaja
hankesuunnitteluosasto

Ville Vuokko
maankäytön asiantuntija
hankesuunnitteluosasto

Tiedoksi Veli-Matti Hirvonen
Heikki Virtanen
Jouni Juuti
Ville Kandell, Ramboll CM Oy
Varsinais-Suomen ELY-keskus, L-vastuualue
Varsinais-Suomen ELY-keskus, Y-vastuualue

Liikennevirasto
PL 33, 00521 Helsinki
Opastinsilta 12 A, 00520 Helsinki
Puhelin 0295 34 3000
Faksi 020 637 3700
etunimi.sukunimi@liikennevirasto.fi
kirjaamo@liikennevirasto.fi
www.liikennevirasto.fi

Tämä asiakirja on allekirjoitettu

Lista allekirjoittajista

Allekirjoittaja	Todennus

Nakkilan kunnanvaltuusto/kunnanhallitus
Saap. ____/____ ____ N:o 262
Tiedoksi
KH:ssa käsitelty: ____/____ ____§ ____
KV:ssa käsitelty: ____/____ ____§ ____
Arkistokohta: ____ Kortisto: 10.02.03

NAKKILAN KUNTA
Ympäristösihteeri
Kari Ylikoski 24.8.2017

osoite: PL 50 29251 NAKKILA **puhelin:** 044 747 5885 **sähköposti:** kari.ylikoski@nakkila.fi

Nakkilan kunnanhallitus

Lausunto Nakkilan kunnan Villilän yritysalueen asemakaavan muutosehdotuksesta

Nakkilan kunnanhallitus on pyytänyt otsikon asiasta viranomaislausunnot. Lausuntopyyntö on esitetty Nakkilan kunnan ympäristösihteerille, joka kunnan hallintosäännön mukaan vastaa myös Nakkilan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimivalle tekniselle valiokunnalle osoitettuihin lausuntopyyntöihin.

Asemakaavan muutosehdotus on pääosin oikealla tavalla johdettu Nakkilan kunnan taajamaosayleiskaavasta ja sen taustamateriaaliksi laaditusta perusteellisesta luontoselvityksestä (Ahlman 2010) sekä kaavoitettavan alueen kehittämistarpeista.

Nakkilan kunnan taajamaosayleiskaavassa on tälle asemakaavoitettavalle alueelle merkitty tärinäriskivyöhyke- ja meluntorjuntatarvealueen rajaus. Jostakin syystä nämä rajausmerkinnät on jätetty pois asemakaavaehdotuksesta. Tulevaisuudessa voi tämän asemakaavan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle olla sijoittumassa sellaista toimintaa, joka ei siedä laisinkaan tärinää. Rautatien vuoksi tällä tärinäriskivyöhykkeellä tärinä on voimakasta ja se lienee hyvä tuoda esille myös asemakaavassa.

On hyvä harkita myös sitä, että korttelien 291 ja 292 sähkölinjan kohdalle merkitään vihervyöhyke yhdistämään asemakaavassa radanvarteen merkittyä suojaviheraluetta ja Nakkilan kunnan taajamaosayleiskaavassa tämän asemakaava-alueen koillispuolelle merkittyä viher-

vyöhykettä, siten kuin se aikaisemmassakin asemakaavassa oli merkitty.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen näkökulmasta Nakkilan kunnan Villilän yritysalueen asemakaavan muutosehdotuksessa ei ole muilta osin huomautettavaa.

Kari Ylikoski

NAKKILAN KUNTA

Nakkilan kunnanvaltuusto/kunnanhallitus
Saap. 30/08 2017 N:o 252
Tiedoksi
KH:ssa käsitelty: ___/___ ___§ ___
KV:ssa käsitelty: ___/___ ___§ ___
Arkistokohta: ___ Kortisto: 10.02.03

Rakennustarkastaja
puh:044-7475883

28.8.2017

Nakkilan kunnanhallitus

LAUSUNTO VILLILÄN YRITYSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA

Nakkilan kunnanhallitus on pyytänyt rakennustarkastajalta lausuntoa Villilän yritysalueen asemakaavan muutoksesta 25.8.2017 mennessä.

Lausunnossani kiinnitän huomioni seuraavista muutamista pienistä asemakaavamuutosehdotuksessa olevista virheellisyyksistä/epäselvyyksistä:

1. Korttelin 298:n etelä päässä oleva suojelluksi sr-1 merkattu asuinrakennus ei ole suojelemisen arvoinen; 28.5.1974 vahvistuneessa asemakaavassa ko. rakennus on istutettavalla tontin osalla ja osittain tiealueella, joten rakennus on tarkoitettu ko. asemakaavassa poistuvaksi rakennukseksi. Lisäksi ko. asuinrakennus on vuosien saatossa kokenut melkoisia muutoksia, mm. viimeinen omistaja on remontoinut taloa siten, ettei rakennuksen historiallista arvoa ei enää tunnista.
2. Pohjakartasta puuttuu valmistuneita rakennuksia. Tulisiko merkata rakennuspaikkajako jo toteutuneisiin tontteihin?
3. Kallentien ja Akselintien radalle johtava pätkä on rakentamatta. Ovatko ne tarpeellisia radalle asti tai ollenkaan?
4. Asemakaavaesitykseen on merkattu Tarmontie. Ainakin aikaisemmassa kaavaluonnoksessa tietä on ajateltu Teollisuustieksi (onkohan asiasta Kh:n päätös?), jota osoitetta käytti ko. tien päässä oleva teollisuushalli. Nykyisin ko. teollisuushalli käyttää osoitetta Harjuntie 9.

NAKKILAN KUNNAN RAKENNUSTARKASTAJA

Seppo Saarimaa, rakennustarkastaja

Käyntiosoite	Postiosoite	Puh	Fax.	email:
Porintie 11	PL 50	044-7475 800	02-537 5838	etunimi.sukunimi@nakkila.fi
29250 NAKKILA	29251 NAKKILA			

Tekninen valiokunta § 68 31.08.2017

Nakkilan kunnan Villilän yritysalueen asemakaavan muutos

252/10.02.03/2017

TekVAl § 68

Kunnanhallitus on käsitellyt kokouksessaan 26.6.2017 otsikossa mainitun asemakaavan muutosehdotusta ja päättänyt pyytää siitä viranomaislausunnot ja asettaa kaavaehdotuksen nähtäville. Kunnanhallitus pyytää teknisen valiokunnan lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta 25.8.2017 mennessä. Asemakaavan muutosehdotusta koskeva aineisto on nähtävillä kunnan kotisivulla:www.nakkila.fi/palvelut/kaavoitus ja tontit/kaavoitus/vireillä olevat asemakaavat.

Asemakaavan muutosehdotuksessa on huomioitu tilavaraukset olemassa oleville vesihuoltolaitoksen vesijohdoille ja jätevesiviemäreille. Sen sijaan hulevesiä ja niiden poisjohtamista ei ole huomioitu riittävässä määrin kaavamuutosehdotuksessa. Käytännössä hulevedet johtuvat kaavamuutosalueelle erittäin suurelta alueelta, Hohtarin, Soinilanmäen ja Suutarinmäen alueilta. Hohtarin alue on hulevesiviemäröity ja viemäröinnin purkuputki kulkee Kallentien kohdalta kohti rautatietä, purkautuen avo-ojaan rautatien läheisyydessä. Tästä vesi ohjautuu avo-ojassa rautatien vartta myöden alittaen rautatien liitekartan 4 mukaisessa paikassa johtuen lopulta Tattaranjokeen. Muilta mainituilta alueilta vedet johdetaan kaavoitettavalle alueelle avo-ojiin ja ne alittavat rautatien samassa kohtaa kuin Hohtarin alueeltakin tulevat vedet. Asemakaavan muutoksessa tulee siis huomioida vielä riittävät tilavaraukset purkuviemäreille sekä avo-ojille hulevesien pois johtamisen hallitsemiseksi.

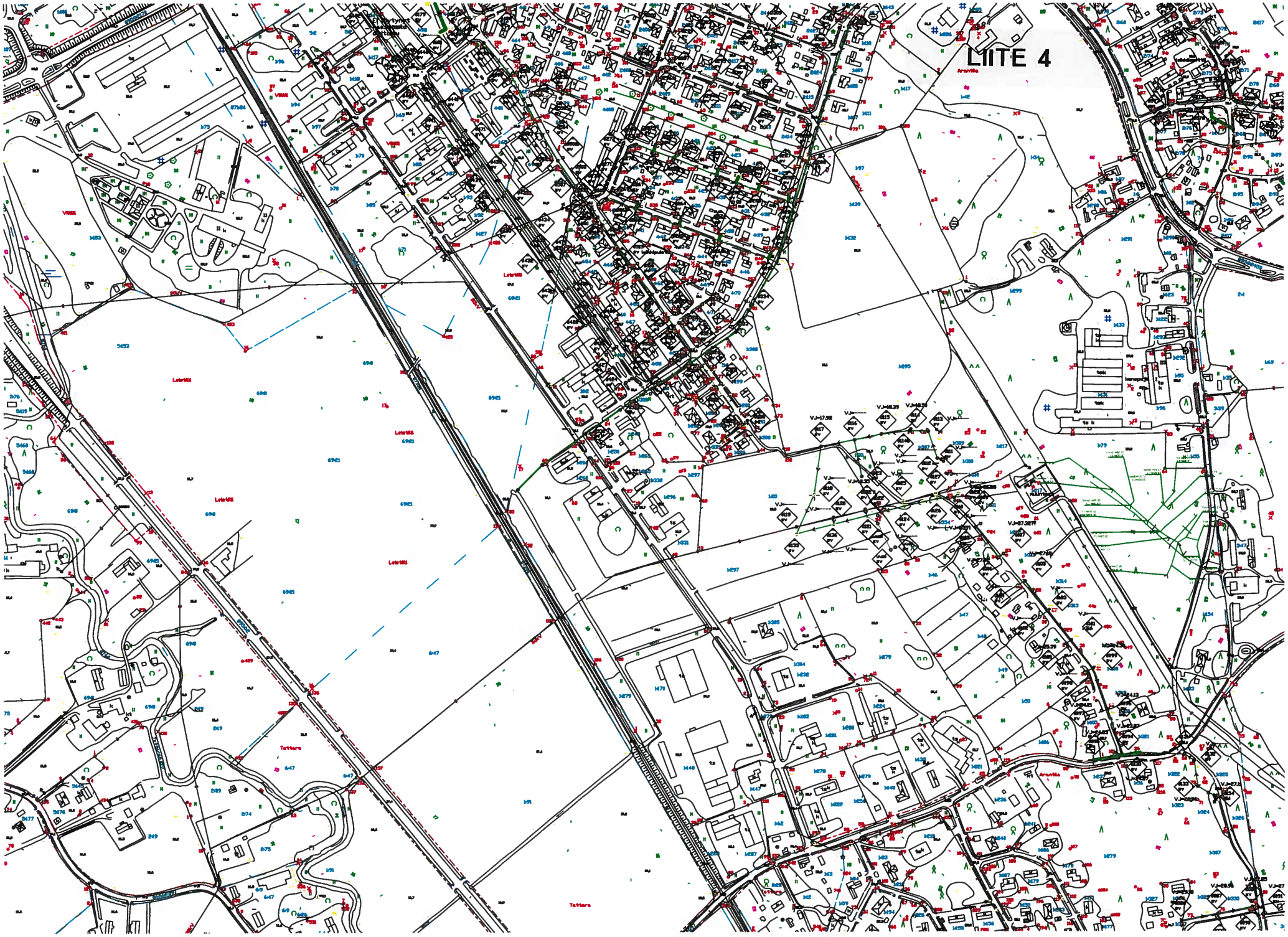
Teknisen johtajan ehdotus:
Tekninen valiokunta päättää antaa edellä mainitun lausuntonaan ja huomioitavaksi Nakkilan kunnan Villilän yritysalueen asemakaavan muutoksesta. Muuta huomioitavaa valiokunnalla ei ole.

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:
Siirto kunnanhallitus

Lisätietoja antaa:
Tekninen johtaja Harri Kukkula
Puh. 044 747 5890

LIITE 4



Ympäristö- ja lupapalvelut
Ympäristö- ja terveysvalvonta

22.8.2017

TERVEYSVALVONNAN LAUSUNTO NAKKILAN KUNNAN VILLILÄN ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUKSESTA

Nakkilan kunnanhallitus pyytää Nakkilan kunnan ympäristöterveysvalvonnan lausuntoa Nakkilan kunnan Villilän yritysalueen asemakaavamuutoksesta 132-AK1608.

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Nakkilan kunnassa, kuntakeskuksen tuntumassa. Alue rajautuu lännessä rautatiehen, pohjoisessa Akselintiehen, idässä osittain Satakunnantiehen ja etelässä Suutarinmäentiehen.

Asemakaavoitustyön tavoitteena on muuttaa kortteleita 266, 267, 268, 269, 291, 292, 300 ja 301 ja niitä ympäröivien virkistys-, katu- ja liikennealueiden maankäyttö asemakaavassa oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaiseksi. Satakunnantie on tarkoitus muuttaa kaduksi. Asemakaavalla muodostuu korttelit 266, 267, 291 ja 292 sekä erityis- ja katualueita.

Kaavoitettava alue on Villilän yritysaluetta, jossa sijaitsee yritysten toimitiloja sekä asuinrakennuksia. Alueella on myös rakentamatonta peltoaluetta. Kerrosalaa kaava-alueelle on osoitettu yhteensä noin 99.000 k-m^2, josta uutta noin 11.800 k-m^2. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 31,7 ha.

Suunnittelualue on osayleiskaavassa teollisuus- varastoaluetta (T) sekä teollisuusaluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY).

Kaava-alueelle on osoitettu tärinäriskivyöhyke ja meluntorjuntatarve. Alueen pohjoisosaan on osoitettu alueen tiivistämis- / eheyttämistarpeen merkintä.

Alue ei ole luokiteltua pohjavesialuetta.

Terveysvalvonnan lausunto

Kaava-alueen toiminta ja liikenne tulee järjestää niin, ettei lähialueen asumiselle aiheudu melu, pöly, tärinä yms. haittaa.

Terveysvalvonnalla ei ole muuta huomioitavaa Nakkilan kunnan Villilän asemakaavamuutoksesta 132-AK1608.

Lakiperusteet

Terveydensuojelulaki (763/1994)
Terveydensuojeluasetus (1280/1994)
Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015)

Marita Laine
terveystarkastaja