


































# NAKKILAN KUNTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:




	Toimitilarakennusten korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa. Alueen rakennuksiin saa sijoittaa tiloja elokuvatuotanto-, oppilaitos-, ravintola-, majoitus- ja matka-tuotintaan sekä näitä toimintoja palvelevia asuntoja. Majoitustiloja ja asuntoja saa sijoittaa vain niille rakennusaloille, joiden rakennusala on merkitty sallituksi asuntoja ja majoitustiloja varten. Uudet rakennukset on rakennettava siten, että ne sopeutuvat yhteen kohdemerkinnällä suojeltavaksi osoitettujen rakennusten kanssa julkisivujen, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen osalta. Uudisrakentamissuunnitelmista ja rakennuksista tai korttelialuetta koskevista korjaus- ja muutostyösuunnitelmista on neuvoteltava Satakunnan museon kanssa ja pyydyttävä siltä lausunto ennen rakennus- tai toimenpidelupaa koskevan päätöksen antamista.
	Puisiosto.
	Malesmallaisesti arvokas peltoalue. Alue on säilytettävä avolmena peltona.
	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva vilva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Korttelin numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
	Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä. Olemassa olevassa rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoituvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.
	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauksen ylin korkeusasema.
	Rakennusala.

# VILLILÄN ASEMAKAAVA

	Rakennusala, jolle sallittu kerrosalan saa käyttää asuntoja varten.
	Rakennusala, jolle sallittu kerrosalan saa käyttää majoitustiloja varten.
	Rakennusala, jolle sallittu kerrosala tulee käyttää matkailutiloja varten. Rakennusala saa sijoittaa paikalle siirrettäviä rakennuksia tai uudisrakennuksia, jotka soveltuvat kulttuurihistoriallisesti arvokkaana kartano- ja puutarhaympäristön tyylillä.
	Rakennusala, jolle tulee sijoittaa vanha, paikalle siirrettävä rakennus tai uudisrakennus, joka soveltuu kulttuurihistoriallisesti arvokkaana kartano- ja puutarhaympäristön tyylillä.
	Rakennuksen harjansuuntaa osottava vilva.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelta rakennuksen ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 25 dBA.
	Säilytettävä puurivi.
	Katu.
	Ajoyhteys.
	Alueen sisäiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
	Alueen sisäiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jolla on ajoyhteys ja joka on pelastustie. Sen käytössä ja kunnossapidossa tulee ottaa huomioon sitä reunustavat, kulttuurihistoriallisesti arvokkaana puutarhana suojeltavat alueen osat ja säilytettävät puurivit.
	Alueen sisäiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jolla on huutoa jo sallittu. Sen käytössä ja kunnossapidossa tulee ottaa huomioon sitä reunustavat, kulttuurihistoriallisesti arvokkaana puutarhana suojeltavat alueen osat.
	Ulkokulturetti.
	Pysäköimispaikka.
	Pysäköimispaikka, joka on rakennettava ja hoidettava niin, että kulttuurimaiseman luonne ei oleellisesti muutu.
	Maanalasta vesijohtoa varten varattu alueen osa.
	Maanalasta vlemärlä varten varattu alueen osa.

# ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

ASEMAKAAVAEHDOTUS 3.5.2006  
MUUTOS 7.12.2006

	Kulttuurimaisemassa tärkeä alue, jonka tulee säilyä avolmena viljelymaisemana.
	Kulttuurihistoriallisesti arvokkaina puutarhana suojeltava alueen osa, Puutarhan muutostöistä on neuvoteltava Satakunnan museon kanssa.
	Suojeltavan rakennuksen rakennusala. Rakennuksessa tehtävien muutostöiden toteutuksen tulee olla sellaista, että rakennuksen rakennustalteen ja kulttuurihistoriallinen luonne säilyy. Numero viittaa asemakaavaselostuksessa olevaan luetteloon.

Autopalkkojen vähimmäismäärät KTY-1/s -korttelialueella:

asunnot	1,5 autopalkkaa / asunto
majoitustilat	1 autopalkka / 1,5 majoitushuoneeltoa
toimisto- ja ravintola- ja kahvilatilat	1 autopalkka / 50 kerrosalanelömetriä
muut tilat	1 autopalkka / 100 kerrosalanelömetriä

KTY-1/s -korttelialueella asuntojen autopalkat sijoitetaan asuinrakennuksen yhteyteen. Muut korttelin autoapalkat on sijoitettava asemakaavassa niille osoitetuille pysäköimispaikoille.

KTY-1/s-korttelialueella saatava esintä rautatiekentteestä johtuvaa rakennusten käyttäjien, rakennuksissa käytettävien järjestelmien tai rakenteiden valkuttavaa tärinää, joka tulee ottaa huomioon rakennusten ja rakenteiden suunnittelussa.

KTY-1/s-korttelialueella rakentamisessa on noudatettava korttelialueelle laadittua rakentamistapaohjetta ja korttelin yleissuunnitelmaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS	
NAKKILAN KUNTA	VILLILÄN ASEMAKAAVA
ASEMAKAAVAEHDOTUS 3.5.2006 MUUTOS 7.12.2006	1:2000
ARKKITEHTITOIMISTO LEHTO PELTONEN VALKAMA OY	NAKKILAN KUNTA
TARJA LEHTO, ARKKIT. SAFA	