



Nakkilan kunta
RAKENTAMISTAPOHJE
SOINILANTIEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIT 328 JA 329

Nakkilan kunnanhallitus on hyväksynyt ohjeen 11.4.2011, § 123

RAKENTAMISTAPAOHJE – MIKÄ SE ON?

Asemakaavan lisäksi rakentamista ohjataan maankäyttö- ja rakennuslain, rakentamismääräyskokoelman, kunnan rakennusjärjestyksen ja rakentamistapaohjeiden avulla.

Rakentamistapaohjeen keskeisenä tehtävä on luoda rakentajalle mielikuva alueesta, jonka osa heidän rakennuksensa tulee olemaan, sekä kertoa, millä tavoin rakentaja voi itse vaikuttaa hyvän asuinympäristön muodostamiseen. Rakentamistapaohjeen tavoitteena on täydentää asemakaavan rakentamista koskevia määräyksiä ja merkintöjä sekä ohjata rakentamista siten, että alueesta muodostuu sopusuhtainen, viihtyisä ja hallittu kokonaisuus.

Tontin haltijan tulee toimittaa tämä ohje pääsuunnittelijalle. Ennen suunnitteluun ryhtymistä tontin haltijan ja pääsuunnittelijan tulee ottaa yhteyttä kunnan rakennustarkastajaan.

SOINILANTIEN ASEMAKAAVA-ALUE

Soinilantien asemakaava-alue sijaitsee noin kahden kilometrin etäisyydellä Nakkilan kunnan keskustaajamasta. Soinilantie on pohjois-eteläsuuntainen tie, joka yhdistää Arantila-Harjavalta yhdystien ja Soinilan paikallisten.

Soinilantien itäpuolella on muutamia vanhoja pihapiirejä, joista kulttuurihistoriallisesti arvokkain on Mäkelän tilan pihapiiri rakennuksineen. Pihapiirien takaa avautuu avoin peltomaisema, joka on maakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisemaa. Asemakaava-alueen lounaispuolella, Suutarinmäentien varrella on uudempaa asuinrakennuskantaa.

Asemakaava-alue on suurelta osin kuusivaltaista tuoretta kangasta, joka laskee loivasti pohjoiseen. Korkein kohta suunnittelualueella on eteläreunassa + 33.00 ja matalin luoteiskulmassa + 25.00. Korkeimmalla kohdalla, sähkölinjan alla, on joutomaata ja matalimmalla kohdalla alueen pohjoisosassa on pieni soistuma. Alueen pohjoisosassa maaperä on kostea, muuten alue on helposti rakennettavaa moreenialuetta.



Yläkuvissa kulttuurihistoriallisesti arvokkaat Mäkelän pihapiiri sekä peltomaisema. Alakuvissa metsäinen rinne asemakaavoitetulla alueella.