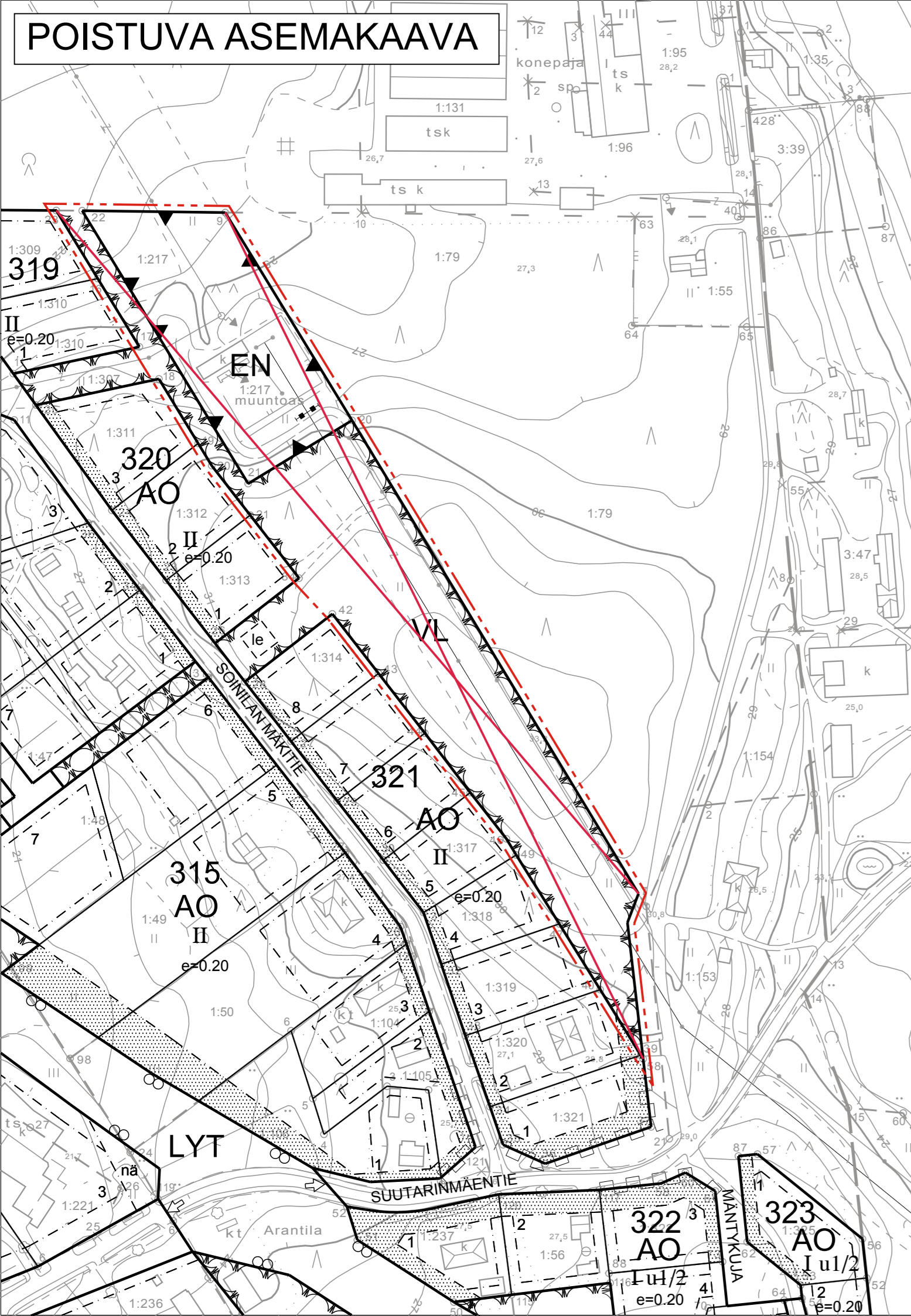
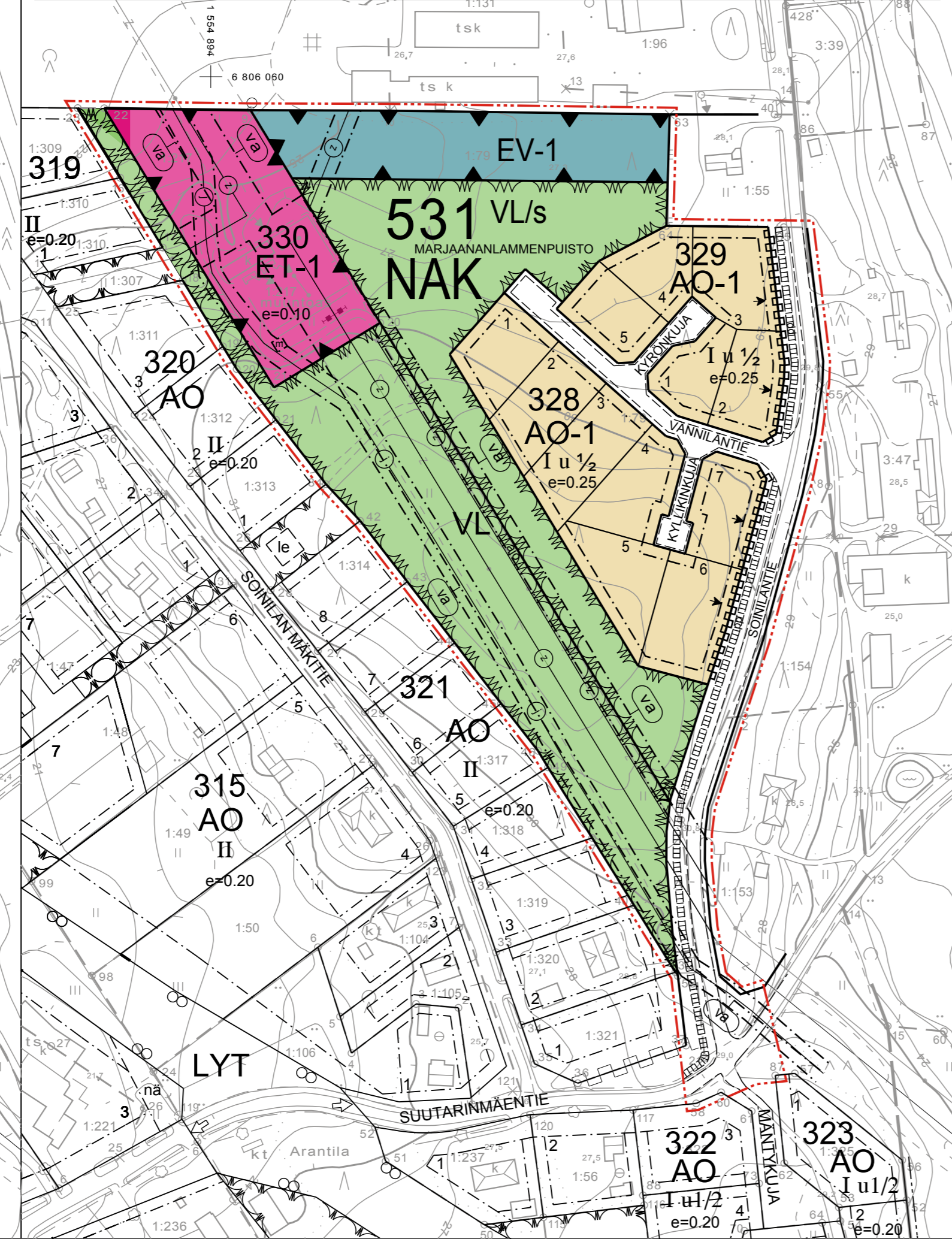


POISTUVA ASEMAKAAVA



SOINILANTIEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuslalle saa rakentaa yksiasuntoisen asuinrakennuksen.

Rakennustapa
Rakennusten kattomuodon on oltava harjakatto. Rakennuksessa saa olla yksilappaisia osia.
Auton säilytyspaikat tulee sijoittaa erilliseen talousrakennukseen. Taloustiloja sisältävät rakennukset on rakennettava asuintiloja matalampina.

Istutukset
Rakennuspaikoilla on säilytettävä olemassa olevaa puustoa tai istutettava puita sopiviksi kokonaisuuksiksi.
Soinilantien varteen tulee istuttaa aita.

VL

Lähevirkistysalue.

VL/s

Lähevirkistysalue.
Lähevirkistysalueella sijaitseva soistuma suositellaan säilytettäväksi, sillä se tarjoaa muusta ympäristöstä selvästi poikkeavan elinympäristön eliöstölle. Soistuman ympärille suositellaan jätettäväksi vähintään viiden metrin puustoinen suojavyöhyke.

ET-1

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
Alue on varattu muuntamoja ja teleliikenteen mastoa varten. Maston maksimikorkeus on 38 metriä.

EV-1

Suojaviheralue.
Suojaviheralueelle istutetaan puita ja pensaita olemassa olevan kasvillisuuden sekaan. Alueen puusto tulee uusita vyöhykkeittäin, jotta alueen suojavaikutus säilyy.

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

531 Kunnan numero.

NAK Kunnan nimi.

327 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin numero.

SOINIL Kadun nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Teleliikenteen mastolle varattu rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennus on rakennettava kiinni.

Katu.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualueen osa.

Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

z = voimalinja

j = siirtoviemäri

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Vaara-alue.



NAKKILAN KUNTA

ARANTILA
SOINILANTIEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu kortteleit 328-330 sekä virkistys- ja katualueita.

EHDOTUS
1:2000

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN 1284/99 VAATIMUKSET.
POHJAKARTAN ON HYVÄKSYNYT SYYSKUUN 28. PÄIVÄNÄ VUONNA 2005 KALERVO SALONEN (DIPLINIS).

KARTTALEHDET: 05/54-55, 06/54-55
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: KKKJ
KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N60

NÄHTÄVILLÄ: VALMISTELUVAIHE (MRA 30 §): 1.10.-15.10.2009
EHDOTUSVAIHE (MRA 27 §): 25.11.-23.12.2010

HYVÄKSYMINEN: KUNNANHALLITUS: XX.XX.2011 § XX
VALTUUSTO: XX.XX.2011 § XX

ULVILA 17.1.2011
ALUEARKKITEHTI:
Susanna Roslöf

ARKISTOSIHTTEERI KIRSTI TOROSKA