

Nakkilan kunta
Soinilanrinteen omakotialue



Rakentamisohteet

Pohjatutkimus

Havainnekuva

KORTTELIT 290 JA 318

RAKENNUKSEN KORKEUS:

Päärakennuksen ullakolle on sisustettava kerrosalaan laskettavia tiloja.

RAKENNUKSEN JULKISIVUT:

Rakennusten julkisivujen tulee olla maalattua puuta, rapattuja, tiilipintaisia tai näiden yhdistelmä.

RAKENNUKSEN KATTO:

Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto ja kattokaltevuuden 1:1½...2½. Kattojen värityksen tulee olla sopusoinnussa keskenään.

RAKENNUKSEN SIJAINTI TONTILLA:

Rakennukset on sijoitettava kiinni rakennusalan rajaan. Tontille saa sijoittaa enintään kaksi talousrakennusta. Talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 k-m². Tontilla tulee säilyttää mahdollisimman paljon luonnonvaraista puustoa.

KORTTELI 316

RAKENNUKSEN KORKEUS:

Päärakennuksen ullakolle on sisustettava kerrosalaan laskettavia tiloja.

RAKENNUKSEN JULKISIVUT:

Rakennusten julkisivujen tulee olla maalattua puuta, rapattuja, tiilipintaisia tai näiden yhdistelmä.

RAKENNUKSEN KATTO:

Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto ja kattokaltevuuden . 1:1½...2½.

RAKENNUKSEN SIJAINTI TONTILLA:

Tontille saa sijoittaa enintään kaksi talousrakennusta. Talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 k-m². Talousrakennukset tulee sijoittaa tontilla siten, että ne suojaavat pihapiiriä Satakunnantien liikennemelulta. Satakunnantien puoleinen tontin osa tulee myös rajata istutuksin.

ERITYISSUOSITUS:

Ennen rakentamiseen ryhtymistä rakennuspaikasta on hankittava perustamistapalausunto.

KORTTELI 317, rakennuspaikat 3 - 7

RAKENNUKSEN KORKEUS:

Päärakennuksen II-kerrokseen on sisustettava kerrosalaan laskettavia tiloja.

RAKENNUKSEN JULKISIVUT:

Rakennusten julkisivujen tulee olla maalattua puuta, rapattuja, tiilipintaisia tai näiden yhdistelmä.

RAKENNUKSEN KATTO:

Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto ja kattokaltevuuden 1:1½...2½..

RAKENNUKSEN SIJAINTI TONTILLA:

Päärakennus tai talousrakennus on pyrittävä sijoittamaan kiinni kadun puoleiseen rakennusalan rajaan. Tontille saa sijoittaa enintään kaksi talousrakennusta. Talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 k-m².

ERITYISSUOSITUS:

Ennen rakentamiseen ryhtymistä rakennuspaikasta on hankittava perustamistapalausunto.

KORTTEELIT 319, 320 ja 321

RAKENNUKSEN KORKEUS:

Päärakennuksen II-kerrokseen on sisustettava kerrosalaan laskettavia tiloja.

RAKENNUKSEN JULKISIVUT:

Rakennusten julkisivujen tulee olla maalattua puuta, rapattuja, tiilipintaisia tai näiden yhdistelmä.

RAKENNUKSEN KATTO:

Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto ja kattokaltevuuden 1:2...1:3. Päärakennuksen harjan suunta on oltava Soinilan mäkitien suuntainen.

RAKENNUKSEN SIJAINTI TONTILLA:

Päärakennuksen saa sijoittaa vähintään 20 metrin etäisyydelle Soinilan mäkitien puoleisesta rakennusalan rajasta. Talousrakennus on sijoitettava kiinni Soinilan mäkitien puoleiseen rakennusalan rajaan. Tontille saa sijoittaa enintään kaksi talousrakennusta. Talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala

saa olla enintään 80 k-m². Tontilla tulee säilyttää mahdollisimman paljon luonnonvaraista puustoa.

KORTTELIT 322 (rakennuspaikat 3, 4 ja 5) ja 323

RAKENNUKSEN KORKEUS:

Päärakennuksen ullakolle on sisustettava kerrosalaan laskettavia tiloja.

RAKENNUKSEN JULKISIVUT:

Rakennusten julkisivujen tulee olla maalattua puuta, rapattuja, tiilipintaisia tai näiden yhdistelmä.

RAKENNUKSEN KATTO:

Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto ja kattokaltevuuden 1:2...1:3.

RAKENNUKSEN SIJAINTI TONTILLA:

Päärakennus on sijoitettava kiinni Suutarinmäentien puoleiseen rakennusalan rajaan lukuun ottamatta rakennuspaikkaa 323/1 . Tontille saa sijoittaa enintään kaksi talousrakennusta. Talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 k-m². Talousrakennukset tulee sijoittaa tontilla siten, että ne suojaavat pihapiiriä Satakunnantien liikennemelulta. Satakunnantien puoleinen tontin osa tulee myös rajata istutuksin.

KORTTELI 324

RAKENNUKSEN KORKEUS:

Päärakennuksen ullakolle on sisustettava kerrosalaan laskettavia tiloja.

RAKENNUKSEN JULKISIVUT:

Rakennusten julkisivujen tulee olla maalattua puuta, rapattuja, tiilipintaisia tai näiden yhdistelmä.

RAKENNUKSEN KATTO:

Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto ja kattokaltevuuden 1:2. Päärakennuksen harjan suunta on oltava Mäkikujan suuntainen.

RAKENNUKSEN SIJAINTI TONTILLA:

Päärakennus tai talousrakennus on sijoitettava kiinni Mäkikujan puoleiseen rakennusalan rajaan. Tontille saa sijoittaa enintään kaksi talousrakennusta. Talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 k-m². Satakunnantien puoleinen tontin osa tulee rajata istutuksin. Tontilla tulee säilyttää mahdollisimman paljon luonnonvaraista puustoa.

KORTTELI 325

RAKENNUKSEN JULKISIVUT:

Rakennusten julkisivujen tulee olla maalattua puuta, rapattuja, tiilipintaisia tai näiden yhdistelmä.

RAKENNUKSEN KATTO:

Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto ja kattokaltevuuden 1:2. Päärakennuksen harjan suunta on oltava Mäkikujan suuntainen.

RAKENNUKSEN SIJAINTI TONTILLA:

Päärakennus tai talousrakennus on sijoitettava kiinni Mäkikujan puoleiseen rakennusalan rajaan. Päärakennus on sijoitettava tontin ylärinteeseen. Tontille saa sijoittaa enintään kaksi talousrakennusta. Talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 k-m². Tontilla tulee säilyttää mahdollisimman paljon luonnonvaraista puustoa.

Arkkitehtitoimisto Lukka Oy
Porissa 10.9.2001