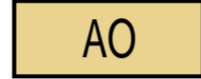








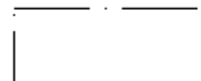



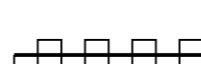


NAKKILAN KUNTA
RUSKILA
SÄKKIMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS
21.3.2013 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
maa- ja metsätalousaluetta.

Asemakaavamuutoksella muodostuu:
korttelit 538, 539 ja 548 sekä virkistys-, erityis- ja katualuetta.

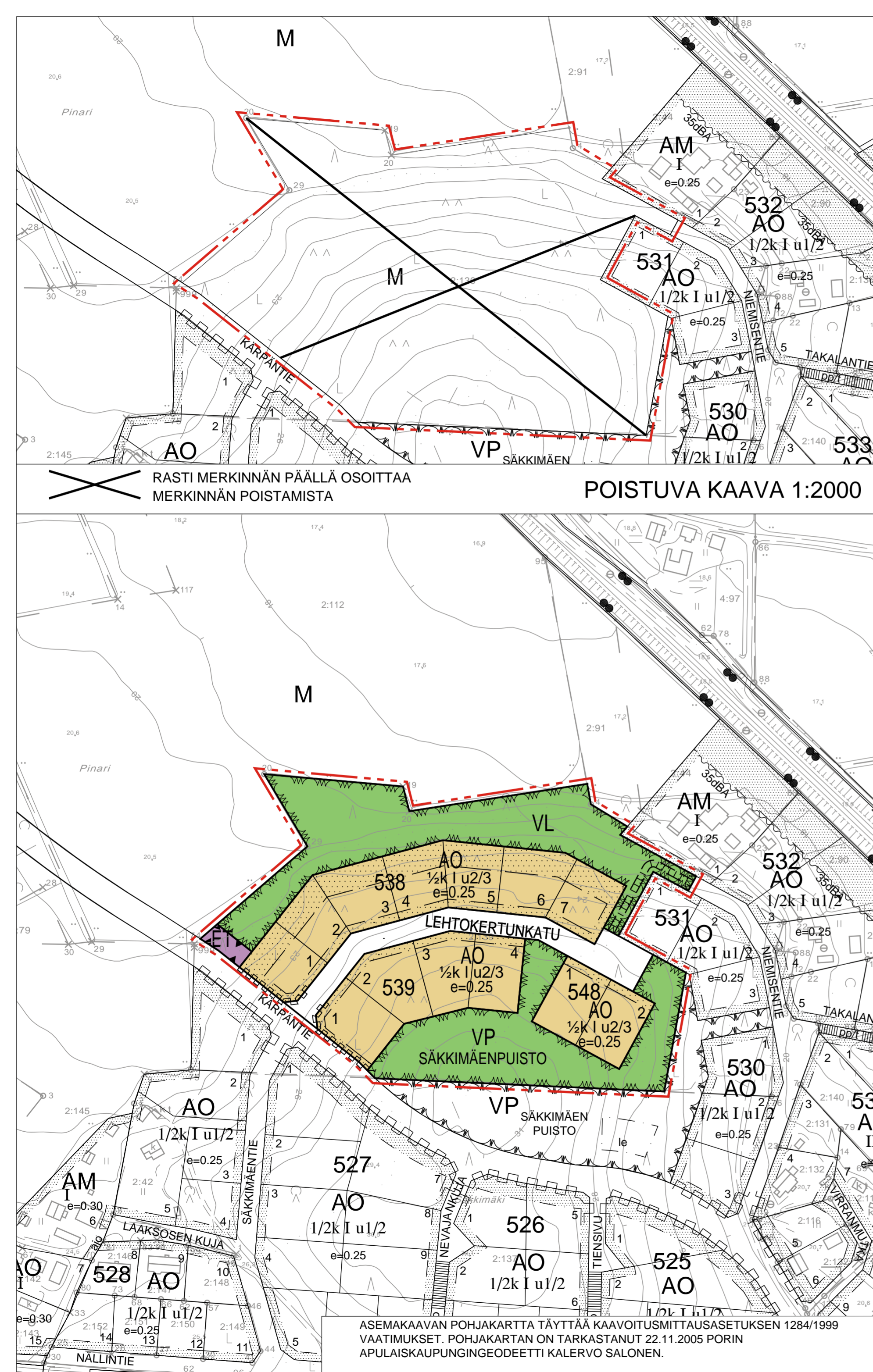
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Erillispientalojen korttelialue.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
548	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
LEHTOKERTUNKA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
½k I u2/3	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSET:
AO-korttelialueella on varattava vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin, on istutettava soveltuvin osin ja pidettävä huolitellussa kunnossa. Osan istutettavista puista tulee olla havupuita.

Maaperän rakennettavuus on tutkittava ennen rakennusluvan tai toimenpideluvan myöntämistä perustamistavan määrittämiseksi ja piha-alueiden vakauden varmistamiseksi.



ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN 1284/1999 VAATIMUKSET. POHJAKARTAN ON TARKASTANUT 22.11.2005 PORIN APULAISSKAUPUNGIN GEODEETTI KALERVO SALONEN.

Tampereella 21.3.2013
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Laatinut: Tarkastanut: Hyväksynyt:

Johanna Närhi, arkkitehti YKS-490
Helena Ylinen, arkkitehti SAFA YKS-305
Jani Sillanpää, aluepäällikkö, FM

NAKKILAN KUNTA Ruskila	Nähtävillä _____2012
Säkkimäen asemakaavan muutos	Valtuusto _____2012
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Pyhäjärvenkatu 1, 33200 Tampere Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelu- ja piirustuksen numero 1:2000 YKS 520-P14675 901
Päiväys 21.3.2013 Pääsuunn. Johanna Närhi, arkkitehti YKS-490 Hyv. Jani Sillanpää, aluepäällikkö, FM	Tiedosto P14675_Säkkimäen_akm.dwg Suunn. JNa, BCo Tarkastaja Helena Ylinen, arkkitehti SAF YKS-305 Yhteyshenkilö Johanna Närhi, p.050 390 5751
	A S