

# NAKKILAN KUNTA

## POHJOIS-ARANTILAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ehdotus 14.11.2006, muutettu 09.01.2007

1:2000










Asemakaavan muutos koskee:

Kortteleita 208-210, 216, 217 sekä puisto-, katu- ja liikennealuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kortteilit 208, 216, 217 sekä virkistys- ja katualueita.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

	Erillispientalojen korttelialue. Korttelialueen rakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin, kyläkuvaan ja korttelikokonaisuuteen. Rakennusalan ulkopuolella sijaitsevan, ennen asemakaavan vahvistamista rakennetun asuin- tai talousrakennuksen saa pysyttää paikoillaan.
	Erillispientalojen korttelialue. Uudisrakennusten ja niihin liittyvien maanpäällisten rakennelmien kaupunkikuvalliseen ilmeeseen ja ympäristöön sopivuuteen sekä korttelikokonaisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Maapohjan mahdollisesti pilaantuneet osat tulee kartoittaa ja kunnostaa ennen alueen rakentamista.
	Erillispientalojen ja liikerakennusten korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Enintään 30% tontin tai rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudesta voidaan rakentaa liiketiloiksi. Korttelialueen rakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Uudisrakennusten koon ja muodon sekä julkisivumateriaalien, värityksen ja julkisivun rakennustaiteellisen käsittelyn tulee sopeutua kohdesuojelumerkinnällä osoitettuihin rakennuksiin ja korttelikokonaisuuteen. Ennen rakentamista tai muihin ympäristöön vaikuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan Museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.
	Maatilojen talouskeskusten korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Korttelialueen rakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Uudisrakennusten koon ja muodon sekä julkisivumateriaalien, värityksen ja julkisivun rakennustaiteellisen käsittelyn tulee sopeutua kohdesuojelumerkinnällä osoitettuihin rakennuksiin ja korttelikokonaisuuteen. Ennen rakentamista tai muihin ympäristöön vaikuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan Museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.
	Läshivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
<b>208</b>	Korttelin numero.
8	Ohjeellisen tontin numero.
<b>VARIKKOT</b>	Tien nimi.
100	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetrinä.
300+säi	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Olemassa olevassa rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta.
ulv 30%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
I	Roomalainen luku osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/3 k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
I u 2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala



Rakennuksen pääasiallista harjansuuntaa osoittava viiva.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Istutettava alueen osa.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Kulttuurihistoriallisin, rakennushistoriallisin ja / tai maisemallisin perustein suojeltava rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 57 § 2.mom. nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien muutos- tai korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että sen rakennustaiteellinen, kulttuurihistoriallinen tai kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan Museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.



Kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti ja / tai maisemallisesti arvokas rakennus, jonka säilyminen on suotavaa. Rakennuksessa tehtävien muutos- tai korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että sen rakennustaiteellinen, kulttuurihistoriallinen tai kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kaikki aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat tulee lähettää museovirastoon lausuntoa varten.

*Marjut Savolainen*

Ulvilassa 14.11.2006

Marjut Savolainen  
vs. aluearkkitehti

Nakkilan kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen  
\_\_\_kuun \_\_. päivänä 200\_\_.

Pohjakartta hyväksytty syyskuun 28. päivänä 2005.  
Kalervo Salonen dipl.ins.