

NAKKILAN KUNTA

MYLLÄRINTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

EHDOTUS 7.12.2005

Asemakaavan muutos koskee:

Kortteleita 142, 144 ja puisto-, maa- ja metsätalous- sekä katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kortteilit 142, 144, 557 sekä lähivirkistys- ja katualueita.

Asemakaavaamerkinnot ja -määräykset:

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.

Korttelialueen rakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Uudisrakennusten koon ja muodon sekä julkisivumateriaalien, värityksen ja julkisivun rakennustaiteellisen käsittelyn tulee sopeutua ympäröiviin rakennuksiin ja korttelikokonaisuuteen.

AO/s-1

Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

Rakennuksissa tehtävien muutos- tai korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että niiden rakennustaiteellinen, kulttuurihistoriallinen tai kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Korttelialueen täydennysrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Uudisrakennusten koon ja muodon sekä julkisivumateriaalien, värityksen ja julkisivun rakennustaiteellisen käsittelyn tulee sopeutua ympäröiviin rakennuksiin ja korttelikokonaisuuteen.

VL

Lähivirkistysalue.

VL-1

Lähivirkistysalue, niitty.

— · — · — · —

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— · — · —

Osa-alueen raja.

— - - - -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

144

Korttelin numero.

8

Ohjeellisen tontin numero.

MIRJAMI

Tien nimi.

280+V50+525

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan nelioimetricimäärän, toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan nelioimetricimäärän, ja kolmas luku ainoastaan erilliselle saunarakennukselle varattavan kerrosalan nelioimetricimäärän.

I

Roomalainen luku osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/3 k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

I u 2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

uiv 30%

Merkitä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,25

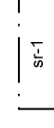
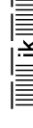
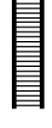
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

ut-1

Rakennusalan ulkopuolella sijaitsevan, ennen asemakaavan vahvistamista rakennetun autosuoja-, sauna- tai talousrakennuksen saa pysyttää paikoillaan.

—

Rakennusala.



Rakennuksen pääasiallista harjansuuntaa osoittava viiva.

Katu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kulttuurihistoriallisin, rakennushistoriallisin ja / tai maisemallisin perustein suojeltava rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 57 § 2.mom. nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien muutos- tai korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että sen rakennustaiteellinen, kulttuurihistoriallinen tai kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan Museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

Ulvilassa 7.12.2005

vs. aluearkkitehti Marjut Savolainen

Marjut Savolainen

Pohjakartta hyväksytty ____kuun ____ päivänä 2005.

Kalervo Salonen dipl.ins.