



Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- YO-1** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Rakennusten arkkitehtuurille ja julkisivukäsittelyille omhaiset piirteet tulee säilyttää korjaus- ja muutostöiden yhteydessä. Aikakauden arkkitehtuurille vieraita materiaaleja ja julkisivujen käsittelyä tulee välttää.
- YS** Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YSA-1** Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuntoineen.
- YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- K-1** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa linja-autoasema.
- K-1/s** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kulttuurihistoriallinen ja taajamakuva kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopia alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen kulttuurihistoriallista ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on Satakunnan Museolle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.
- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

- VP** Puisto.
- LYT** Yleinen tie vierialueineen.
- LR** Rautatiealue.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- EH** Hautausmaa-alue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 106** Korttelin numero.
- 12 Ohjeellisen tontin numero.
- KIRKKOKATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 4250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- ast 45% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää rakentamiseen asuinhuoneistoja varten.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½kI Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Iu½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Katuaukio/tori.
- Jalankululle varattu katu/tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

- Ajo
- Ajoneuvoliittymä
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
z = sähköjohto.
- Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- (87-5) Suluisa viivaa edeltävä numero osoittaa korttelin ja viivan jälkeinen luku kyseisen korttelin tontin, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- Suojeltava rakennus.
Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Ennen korjaus- ja muutostöihin ryhtymistä on Satakunnan Museolle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

NAKKILA

KESKUSTAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 20.9.2005

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
kortteleita 2, 83, 84, 89a, 91, 106, 107 ja 404,
osia kortteleista 4, 16, 19, 20, 86, 87 ja 92,
sekä niihin liittyviä virkistys-, katu-, liikenne- ja erityisalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
korttelit 2, 83, 84, 89a, 91, 106, 107 ja 404,
osat kortteleista 4, 16, 19, 20, 86, 87 ja 92,
sekä niihin liittyviä virkistys-, katu-, liikenne- ja erityisalueita.

MAA JA VESI OY
Tampereen toimisto

Jarmo Lukka
Projektipäällikkö

Pasi Vierimaa
Arkkitehti