SATAKUNTALIITTO

Postiosoite: PL 260, 28101 PORI
Käyntiosoite: Pohjoisranta 11 D, 28100 PORI

SL/232/03.02.00/2013

Nakkilan kunnanhallitus
PL 50
29251 Nakkila

28.10.2013

Nakkilan kunnanvaltuusto/kunnanhallitus
Saap. 31 / 10 2013 N:o 112
Tiedoksi
KH:ssa käsitelty: / §
KV:ssa käsitelty: / §
Arkistokohta: Kortisto: 41.412

Viite: Lausuntopyyntönne 9.9.2013

Asia: **Keskustan asemakaavan muutosta koskien korttelia 205 (Nakkilan Pyörä ja Mopo Oy)**

Satakuntaliitolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta maakuntakaavan nojalla. Teknisenä huomautuksena kuitenkin todetaan, että asemakaavaehdotuksen määräysosan otsikossa puhutaan korttelista 104 korttelin 205 sijasta.

SATAKUNTALIITTO

Päivi Liuska-Kankaanpää

Alueiden käytön johtaja Päivi Liuska-Kankaanpää

Tiedoksi Varsinais-Suomen ELY-keskus
Satakunnan museo

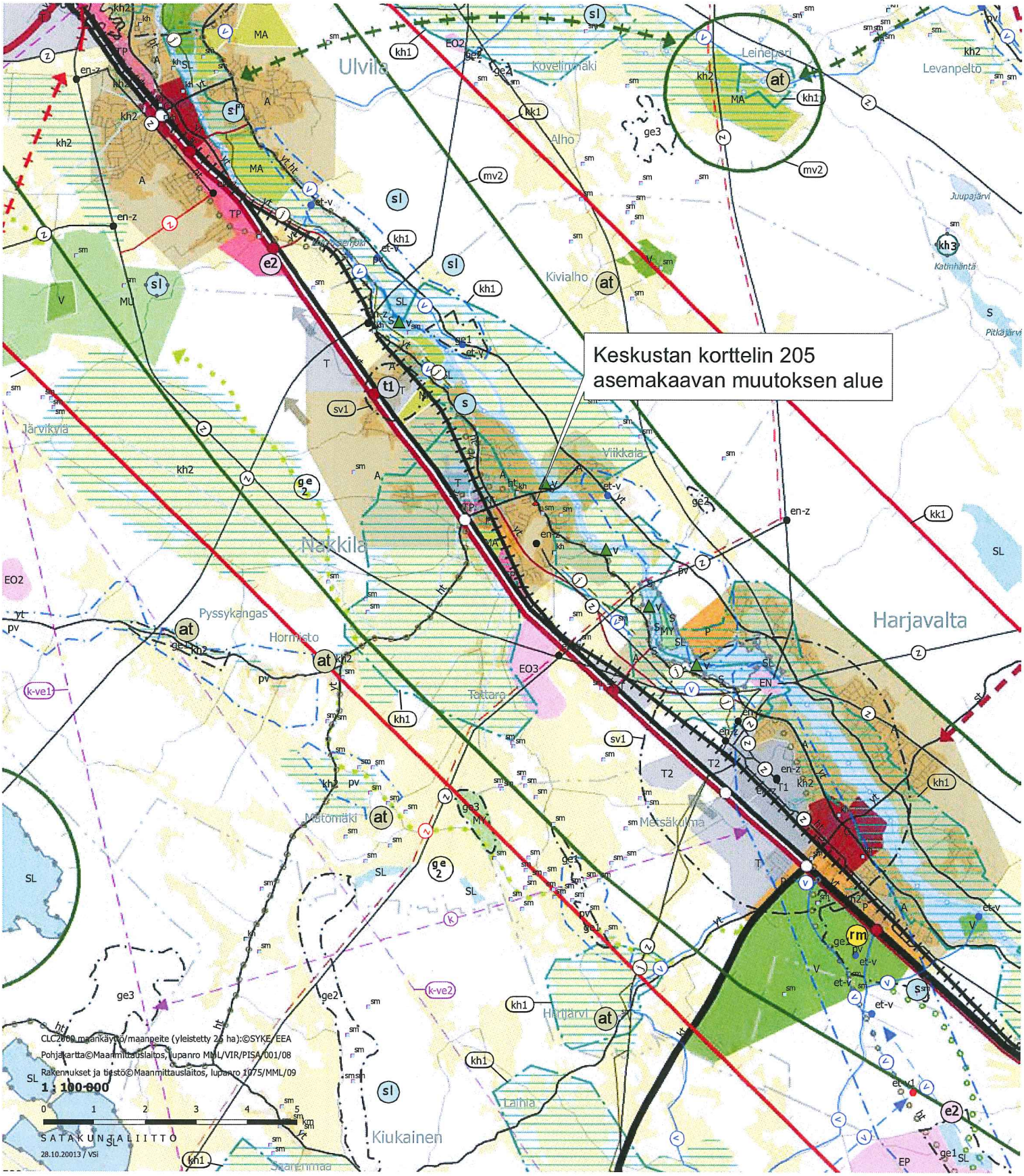
Yhteystiedot:
Puh. vaihde: 02 – 620 4300

Email: etunimi.sukunimi@satakunta.fi
Fax: 02 –635 3091

Liite lausuntoon SL/232/03.02.00/2013

Satakuntaliitto
Ympäristöministeriön 30.11.2011 vahvistama Satakunnan maakuntakaava
(N:o YM1/5222/2010, KHO 13.3.2013)

Lausunnolla olevan Nakkilan Keskustan korttelin 205 asemakaavan muutosehdotuksen alue.



Lausunto Nakkilan keskustan kortteleiden 4, 8 ja 205 asemakaavojen muutosehdotuksista

112/41.412/2013

Teknltk § 96

Nakkilan kunnanhallitus on kokouksessaan 9.9.2013 käsitellyt Keskustan asemakaavan korttelin 205 (Nakkilan Pyörä ja Mopo Oy), Säkkimäen teollisuusalueen asemakaavan sekä Keskustan asemakaavan kortteleiden 4 ja 8 (Seurakuntakoti ym.) muutosehdotuksia ja päättänyt asettaa ne julkisesti nähtäville. Asemakaavojen muutosehdotukset ovat olleet nähtävillä 19.9.-18.10.2013 välisenä aikana.

Keskustan asemakaavan muutoksessa korttelissa 205 on kaavoitustyön tarkoituksena laatia asemakaavan muutos keskustan korttelin nro 205 alueelle ohjeellisten rakennuspaikkojen 1 ja 3 alueelle. Rakennuspaikan nro 1 omistaa Nakkilan Pyörä ja Mopo Oy. Yhtiön ja sen omistajan tavoitteena on erottaa liiketontti ja asuintontti omiksi kiinteistöikseen. Rakennuspaikan nro 3 osalta tutkitaan mahdollisuutta kerrosluvun muuttamiseen siten, että mahdollistetaan kahteen tasoon rakentaminen.

Kaavamuutosehdotuksessa tulisi mahdollisesti ottaa huomioon tonteille jäävä taloryhmävesijohto.

Säkkimäen teollisuusalueen asemakaavamuutoksessa on tavoitteena yhdistää voimassa olevan asemakaavan mukaiset korttelit 501 ja 506 samalla kortteleiden väliin asemakaavassa osoitettu Riihiläntie poistuu pääosin. Toteutuessaan asemakaavan muutos luo edellytyksen valmistella olevan yleiskaavan muutostyössä todetun rinnakkaistielinjauksen toteuttamisen. Kaavamuutoksen on tarkoitus mahdollistaa Konttiment Oy:n liiketoiminnan laajentamisen alueella sekä vahvistaa ajanmukaisella asemakaavamerkinnällä vaarallisia kemikaaleja käsittelevän Oy Kromatek Ab:n toiminnan.

Kaavamuutosehdotuksessa alueelle tulee jäämään vesihuoltolaitoksen verkostoja, jotka tulee ottaa huomioon kaavan laadinnassa niin, että verkostoja ei jouduta siirtämään ja niin, että verkostojen huoltaminen ja korjaaminen myös tulevaisuudessa on mahdollista. Verkostokartta alueelta seuraa esityslistan liitteenä, liite 2/31.10.2013.

Keskustan asemakaavan muutoksessa (Seurakuntakoti ym.) kaavoitustyön tarkoituksena on tarkastella voimassa olevan kaavan osalta kortteleita 4 ja 8 sekä näiden väliin jäävää puistoaluetta ja arvioida näiden maankäyttö uudelleen siltä osin, kuin ne ovat Nakkilan seurakunnan omistuksessa. Alueella sijaitsee Nakkilan seurakunnan Seurakuntakoti ja kaksi asuinrakennusta YK II alueella. Seurakunnan tavoitteena on myydä nämä asuinrakennukset asuinkäyttöön. Lisäksi on tavoitteena tutkia mahdollisuutta sijoittaa asuinkortteli Seurakun-

nantien eteläpuolella. Suunnittelu-alueella olevan Nakkilan yhteiskoulun ja lukion rakennuspaikan osalta kaavoitustyön tavoitteena on todeta nykytilanne ja mahdollistaa kulku seurakunnan omistuksessa oleville asuinrakennuksille.

Rakennusosastolla on laadittu alustavat suunnitelmaluonnokset, luonnossuunnitelmakartta seuraa esityslistan liitteenä, liite nro 3/31.10.2013 sekä kustannusarviot katujen ja kunnallistekniikan järjestämiseksi kortteleille 4 ja 8. Arvioitujen kustannusten mukaan hankkeiden toteuttaminen tulee erittäin kalliiksi vesihuoltolaitokselle. Tämän hetken vesihuoltolaitoksen taloudellisen tilanteen vuoksi hankkeet pelkästään vesihuoltolaitoksen toimesta ovat lähes mahdottomia toteuttaa. Muutoin kaavaehdotuksesta ei ole huomautettavaa.

Teknisen johtajan ehdotus: Tekninen lautakunta päättää antaa edellä mainitun lausuntonaan kyseisistä asemakaavamuutosehdotuksista.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Ote kunnanhallitus

Lisätietoja antaa:
Tekninen johtaja Harri Kukkula
Puh. 044 747 5890
harri.kukkula@nakkila.fi

Otteen oikeaksi todistaa:

Nakkilassa 6.11.2013

virallisesti

Kirsi-Marja Rintamaa
pöytäkirjanpitäjä

POSTITETTU
05. 11. 2013
PORIN KAUPUNGIN
YMPÄRISTÖVIRASTO

Porin ympäristöterveysjaoston kokous nro 6/2013

Nakkilan kunnanvaltuusto/kunnanhallitus
Saap. 06 / 11 2013 N:o 1121
Tiedoksi
KH:ssa käsitelty: / §
KV:ssa käsitelty: / §
Arkistokohta: Kortisto: 41. 412

Aika	31.10.2013 kello 16:00-17:00	
Paikka	Rakennusvalvonta/kokoustila, Valtakatu 11	
Allekirjoitukset		
	Mika Tuovinen puheenjohtaja	Sarita Aho pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	§:t 51-69	
Pöytäkirjan tarkastus	Lokakuun 31. päivänä 2013	
	Maaria Juvela	Aarne Hintsala

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Porin kaupungintalolla, Hallituskatu 12, sekä sopimuskunnissa maanantaina marraskuun 4. päivänä 2013.

Todistaa Sarita Aho
terveystarkastaja

Otteen oikeaksi todistaa Porissa 5.11.2013

PORIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

Terveystarkastaja Sarita Aho

Päätöksentekijät	Mika Tuovinen	puheenjohtaja
	Pentti Forstén	
	~~Kati Korpela~~	
	Pirjo Mäki	
	Markku Palomäki	
	Martti Lempinen	Eurajoki
	Maaria Juvela	Harjavalta
	Kirsti Karisjoki	Luvia
	Aarne Hintsala	Nakkila
	Heikki Santa-Nokki	Ulvila
Muut läsnäolijat	~~Laura Huhtasaari~~	~~KH:n edustaja~~
	~~Matti Lankiniemi~~	~~ympäristöjohtaja, esittelijä~~
	Pilvi Vaajakari	eläinlääkintäyksikön päällikkö, esittelijä
	~~Kari Hannus~~	~~tekninen apulaiskaupunginjohtaja~~
	Leena Tuominen	kaupunginlakimies
	~~Heidi Rosenblad~~	~~terveysvalvontapäällikkö, pöytäkirjanpitäjä~~
	Sarita Aho	terveystarkastaja, pöytäkirjanpitäjä

YMPA 965/330/2013

60 § Lausunto Nakkilan Keskustan korttelin 205 asemakaavan muutosehdotuksesta

Nakkilan kunnanhallitus pyytää lausuntoa Nakkilan kunnan terveydensuojeluviranomaiselta, koskien asemakaavan muutosta korttelissa 205 (Nakkilan Pyörä ja Mopo Oy).

Lausuntopyynnön liitteeksi terveydensuojeluviranomaiselle on toimitettu (12.9.2013) kaavaselostus 132-AK1302b.

Suunnittelualue sijaitsee Nakkilan keskustan kaakkoisosassa. Suunnittelualuetta rajaavat Harjavallantie idässä ja Korventie lännessä.

Muutos-/suunnittelualue muodostuu nyt liike- ja asuinkäytössä olevasta rakennuspaikasta (AL) sekä erillispientalojen (AO) rakennuspaikasta. Rakennuspaikat ovat verraten tiiviisti rakennettu ja voimassaolevan asemakaavan mukainen rakennusoikeus on pääosin käytetty.

Kaavoitustyön tarkoituksena on laatia asemakaavan muutos ohjeellisten rakennuspaikkojen 1 ja 3 alueelle.

Rakennuspaikan nro 1 omistaa Nakkilan Pyörä ja Mopo Oy. Yhtiön ja sen omistajana tavoitteena on erottaa liiketontti ja asuintontti omiksi kiinteistöikseen.

Rakennuspaikan nro 3 osalta tutkitaan mahdollisuutta kerrosluvun muuttamiseen siten, että kahteen kerrokseen rakentaminen mahdollistetaan.

Eläinlääkintäyksikön päällikön päätösehdotus

Ympäristöterveysjaosto esittää Nakkilan kunnanhallitukselle lausuntonaan Nakkilan Keskustan korttelin 205 asemakaavan muutosehdotuksesta seuraavaa:

Terveydensuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa Nakkilan kunnan Keskustan asemakaavamuutoksesta, koskien korttelia 205 (Nakkilan Pyörä ja Mopo Oy).

Lisätietojen antaja Terveystarkastaja Marita Laine puh. 044 701 4596, marita.laine@pori.fi

Täytäntöönpano Nakkilan kunta, kunnanhallitus
PL 50, 29251 NAKKILA

Ympäristöterveysjaoston päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ilmoitus muutoksenhakukiellosta

Alla mainituista päätöksistä ei kuntalain 91 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta:

§:t 51-62, 64 ja 67

NAKKILAN KUNTA
Ympäristösihteeri
Kari Ylikoski 18.9.2013

osoite: PL 50 29251 NAKKILA **puhelin:** (044) 747 5885 **sähköposti:** kari.ylikoski@nakkila.fi

Nakkilan kunnanvaltuusto/kunnanhallitus
Saap. 20 /09 2013 N:o
Tiedoksi
KH:ssa käsitelty: / §
KV:ssa käsitelty: / §
Arkistokohta: Kortisto:

Nakkilan kunnanhallitus

LAUSUNTO ASEMAKAAVOJEN MUUTOSEHDOTUKSISTA

Nakkilan kunnanhallitus pyytää ympäristösihteerin lausuntoa kolmesta asemakaavan muutosehdotuksesta: keskustan asemakaava kortteli 205, Säkkimäen teollisuusalueen asemakaava ja keskustan asemakaava korttelit 4 ja 8. Olen tutustunut näiden asemakaavojen muutosehdotuksia koskeviin asiakirjoihin ja katson, että niiden laatimisessa on hyvällä tavalla otettu huomioon ympäristönäkökohdat. Näin ollen minulla ei ole huomauttamista lausunnoilla olevista asemakaavojen muutosehdotuksista.

Kari Ylikoski