



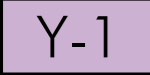




Asemakaavan muutos koskee:

Nakkila, keskustan alueen korttelia 92 ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Nakkila, keskustan alueen kortteli 92 ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

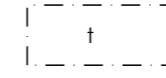
	Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaa rappausta tai punaista poltettua tiiltä. Rakennusaloilla, joiden kerrosluku on III (1/2), kattona tulee käyttää joko vihertasakattoa tai korttelin sisään laskeutuvaa loivaa (<math>< 10^\circ</math>) pulpettikattoa. Rakennusaloilla joiden kerrosluku on III (1/2), ylimmän kerroksen päälle saa rakentaa kerroslukua ylittävän enintään puolet rakennuksen suurimman kerroksen alasta asukkaita palvelevia yhteiskäyttötiloja, varastoja tai niihin rinnastettavia tiloja.
	Yleisten rakennusten korttelialue. Alueen autopaikkoja saadaan sijoittaa Porintien ja Munckinkadun rajaamalle yleiselle pysäköintialueelle sekä rautatiealueen ja Granholminkujan väliselle yleiselle pysäköintialueelle. Rakennusaloille, joiden kerrosluku on I pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää yhdensuuntaista laudoitusta.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
KESK	Kunnanosan nimi.
92	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
RATAM	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
I u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
III (1/2)	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$\alpha = 30-40^\circ$

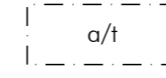
Kattokaltevuus.



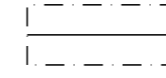
Rakennusala.



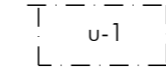
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



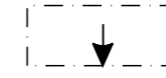
Auton säilytyspaikan ja/tai talousrakennuksen rakennusala.



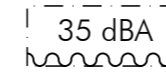
Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.



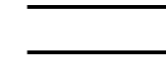
Uloke, jonka alapinnan ja maanpinnan välisen vapaan korkeuden tulee olla vähintään 3,2 metriä.



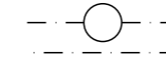
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



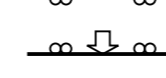
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden asuintiloissa liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.



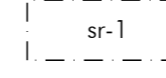
Katu.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Suojeltava rakennus.

Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksissa tehtävien kunnostus- ja korjaustöiden tulee kunnioittaa rakennuksen arvoa ja tyyliä. Ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan Museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Rakennuksen rakennusalan rakennusoikeus määräytyy rakennuksen nykyisen vaipan mukaan.

ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

- Autopaikkoja on varattava seuraavasti:

-AO/s- ja AL-1-korttelialueilla 1/85 asuink- m^2 ja 1/50 liikek- m^2

-Y-1-korttelialueilla 1/100 k- m^2

-AL-1- ja Y-1 -korttelialueilla junaradan mahdollisesti aiheuttama tärinä tulee huomioida rakennussuunnitteluvaiheessa. Piha-alue on suojattava Granholminkujan puolelta rautatiemelulta rakennusten väliin rakennettavalla melua suojaavalla yhtenäisellä tiivillä vähintään 2 m korkealla lauta-aidalla.

Turussa 22. päivänä toukokuuta 2012

~~Turussa 22. päivänä maaliskuuta 2012~~

Tarmo Mustonen
arkkitehti SAFA

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy

22.05.2012

05b

NAKKILA, ASEMAKAAVAN
MUUTOS KORTTELISSA 92

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYK-
SET

ARKKITEHTITOIMISTO
TARMO MUSTONEN OY