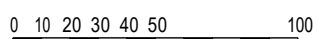
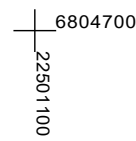
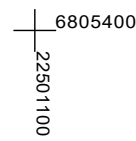


A3 EI MITTAKAAVASSA



Kaavoluksen pohjakartta Mittausluokka: 2 Mk: 1:2000	Karian laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Nakkila Alue: Suutarinmäki	Karian laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä: N2000	Karttia hyväksytty:

NAKKILAN KUNTA

SUUTARINMÄENTIEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 22.2.2022

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

Kortteleita 266 (osa), 291 (osa) ja 304, erityis-, virkistys-, liikenne- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Korttelit 266 (osa), 291 (osa) 304 ja 617, erityis-, liikenne- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Erillispientalojen korttelialue.



Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.



Rautatiealue.



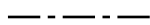
Suojaviheralue.



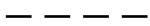
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

304

Korttelin numero.

6

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KUSKITIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

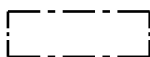
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e =0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



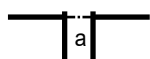
Rakennusala.



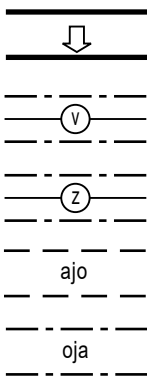
Katu.



Kokoojaku, jolle pääsy on sallittu ainoastaan katualueeseen rajoittuvissa kohdissa tai kun se on kaavassa erikseen osoitettu.



Rautatiealueen alittava katuyhteys.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Vesihuoltoverkoston varten varattu alueen osa.

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Avo-ojaa varten varattu alueen osa.

Yleiset määräykset:

TY-1-korttelialueelle saa rakentaa erityisestä tuotannon tai toiminnan edellyttämästä syystä asuntoja ainoastaan alueen tai kiinteistön hoidon ja valvonnan kannalta tarpeellista henkilökuntaa varten, kuitenkin enintään yksi asunto rakennuspaikkaa kohden. Uudet asuintilat tulee sijoittaa vähintään 100 metrin etäisyydelle rautatien keskiliinjasta.

Asuintilojen sisä-äänitason tulee täyttää valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ohjearvot päiväaikaan 35 dB(A) ja yöaikaan 30 dB(A). Asuintilojen julkisivujen ääneneristävyysvaatimus (äänitasoero) on vähintään 30 dB(A).

Asuintilojen oleskelupiha-alueilla melutason tulee täyttää valtioneuvoston päätöksen 933/1992 ohjearvot päiväaikaan 55 dB(A) ja yöaikaan 50 dB(A). Melutason ohjearvojen täyttymiseksi oleskelupiha-alueet tulee tarvittaessa sijoittaa rakennusmassan taakse suojaan liikenteen melulta ja tarvittaessa suojausta tulee tehostaa oleskelupiha-alueelle tehtävillä meluaidoilla.

Alueella tulee huomioida raideliikenteen aiheuttama tärinä ja runkomelu rakennusten käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla.

Korttelialueilla tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivyttäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty __.__.2022



Poistuva kaava (1:8000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



NAKKILAN KUNTA
Suutarinmäentien alueen
asemakaavan muutos

Nähtävillä: _____.2022

Hyväksytty: _____.2022 § __

Tullut voimaan _____.2022



Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:2000

YSK 132-AK2109

Tiedosto: Nakkila_Suutarinmaen_AKM_03_ehdotus.dwg

Päiväys:

Turussa 22.2.2022

Pasi Lappalainen, dipl.ins.