



Kaavotuksen pohjakartta	2	Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Mittausluokka:			Kartan laatimistapa:
Kunta: Nakkila			Ilmakuva digitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Alue: Suutarinmäki			Kartta hyväksytty:
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22			
Korkeusjärjestelmä: N2000			

NAKKILAN KUNTA

SUUTARINMÄENTIEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 22.2.2022 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Kortteleita 266 (osa), 291 (osa) ja 304, erityis-, virkistys-, liikenne- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kortteli 266 (osa), 291 (osa) 304 ja 617, erityis-, liikenne- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- TY-1

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muita häiriöitä.
- LR

Rautatiealue.
- EV

Suojajohdalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 304

Korttelin numero.
- 6

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KUSKITIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e =0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- kk

Kokoojakatu, jolle pääsy on sallittu ainoastaan katualueeseen rajoittuvissa kohdissa tai kun se on kaavassa erikseen osoitettu.
- Rautatietalueen alittava katuyhteys.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Vesihuoltoverkostoa varten varattu alueen osa.
- Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
- ajl

Ohjeellinen ajoyhteys.
- oja

Avo-ojaa varten varattu alueen osa.

Yleiset määräykset:

TY-1-korttelialueelle saa rakentaa erityisestä tuotannon tai toiminnan edellyttämästä syystä asuntoja ainoastaan alueen tai kiinteistön hoidon ja valvonnan kannalta tarpeellista henkilökuntaa varten, kuitenkin enintään yksi asunto rakennuspaikkaa kohden. Uudet asuintilat tulee sijoittaa vähintään 100 metrin etäisyydelle rautatien keskinjasta.

Asuintilojen sisä-äänitaso tulee täyttää valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ohjearvot päiväaikaan 35 dB(A) ja yöaikaan 30 dB(A). Asuintilojen julkisivujen ääneneristävyysovaatimus (äänitasoero) on vähintään 30 dB(A).

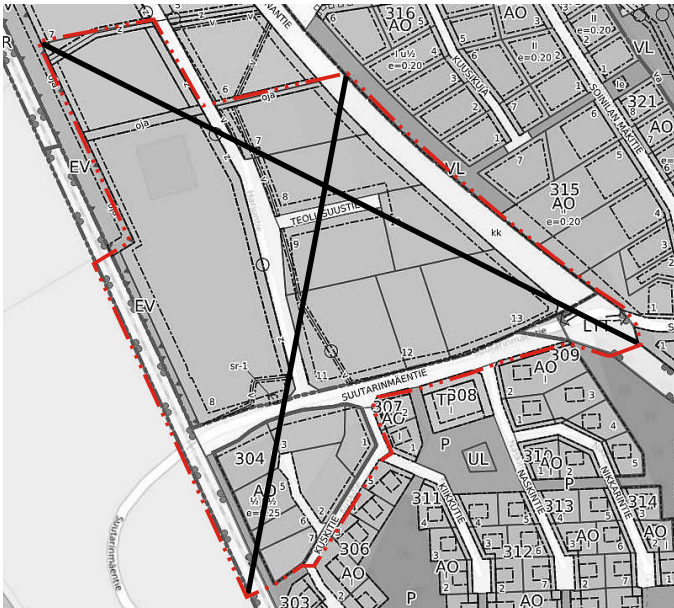
Asuintilojen oleskelupiha-alueilla melutason tulee täyttää valtioneuvoston päätöksen 933/1992 ohjearvot päiväaikaan 55 dB(A) ja yöaikaan 50 dB(A). Melutason ohjearvojen täyttymiseksi oleskelupiha-alueet tulee tarvittaessa sijoittaa rakennusmassan taakse suojaan liikenteen melulta ja tarvittaessa suojausta tulee tehostaa oleskelupiha-alueelle tehtävillä meluaidoilla.

Alueella tulee huomioida raideliikenteen aiheuttama tärinä ja runkomelu rakennusten käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla.

Korttelialueilla tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivytäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöillä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty __. __. 2022

 Poistuva kaava (1:8000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



NAKKILAN KUNTA Suutarinmäentien alueen asemakaavan muutos	Nähtävillä: ____-__-___.2022 Hyväksytty: ____-__-___.2022 § __ Tullut voimaan: _____.2022
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio: 1:2000 YSK: 132-AK2109 Tiedosto: Nakkila_Suutarinmaen_AKM_03_ehdotus.dwg
Päiväys: Turussa 22.2.2022	Pasi Lappalainen, dipl.ins.